REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA

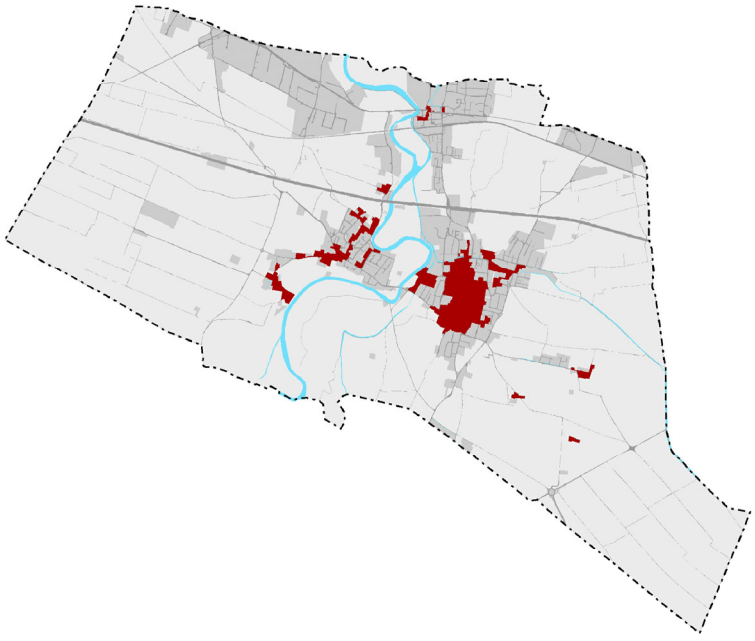
COMUNE DI CALCINATO

Seconda Variante al PGT

L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m. e i.

DDP PDR PDS VAS

Documento di Piano



SINDACO
MARIKA LEGATI

ASSESSORE ALL' URBANISTICA
MIRCO CINQUETTI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
LOMBARDO FEDERICA

DELIBERA DI ADOZIONE
D.C.C n. 33 del 24/07/2018

DELIBERA DI APPROVAZIONE
D.C.C n. 24 del 02/04/2019

TITOLO:

Allegato al Catalogo delle proposte di rettifica agli AAS

ELABORATO:
REL-DP02 Var2

SCALA:
-

DATA:
Aprile 2019

FASE:
APPROVAZIONE

REVISIONE:
1
2
3
4

DATA:

Per le determinazioni finali sul tema degli Ambiti Agricoli Strategici si faccia riferimento al parere di compatibilità al PTCP (Atto dirigenziale n.4540/2018) e alla D.C.P. n.2 del 01/02/2019. Vedasi elaborato PDR4 Var2.

GRUPPO DI LAVORO
COORDINATORI ESTENSORI DELLA VARIANTE
Ing. Cesare Bertocchi
Ing. Ilaria Garletti
collaboratore
Dott. Pian. Alessio Rossi

ASPETTI IDROGEOLOGICI
Dott. Geol. Rosanna Lentini
Dott. Geol. Laura Ziliani
Dott. Geol. Gianantonio Quassoli

ASPETTI RETE ECOLOGICA
Dott. For. Eugenio Mortini

ASPETTI AMBIENTALI
Ing. Giuseppe Magro

ASPETTI ZONIZZAZIONE ACUSTICA
Ing. Roberto Bellini

AI SENSI DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO ELABORATO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DEI PROFESSIONISTI

1.n°

TIPO 1 (errori cartografici) / PTCP - art.76 comma 1 lett a) e b)

Si propone la rettifica per l'adeguamento degli AAS agli azzonamenti del Piano di Governo del Territorio vigente comprese le infrastrutture viarie esistente e di previsione e la ferrovia esistente. (escluse le zone classificate come ANT "aree di non trasformabilità").
Vedasi comunque quanto disposto dal PTCP di Brescia all'art.75 comma 3 lett. e)

TIPO 2

Si propone la rettifica agli AAS per il riconoscimento delle trasformazioni avvenute che non sono suolo agro-silvo-pastorale e secondo l'art.2 comma 1 lett. a) della LR 31/2014, non è superficie qualificabile agricola e sono riconducibili alla definizione di superficie urbanizzata o urbanizzabile di cui all'art.2 comma 1 lett. b) della LR 31/2014.
Tali aree si trovano in situazioni configurabili come segue:

2.1.

- 2.1 (porzione di area dell'ex cava Mascarini)

Area interclusa a Nord da un'area a servizio pubblico (peraltro già non interessata dagli AAS), ad ovest e a est da discariche cessate e a sud da viabilità.
Gli edifici sono in parte condonati e in parte costruiti in regime di coltivazione di cava.

2.2.

- 2.2 (area della Special rifiuti)

Lo stabilimento esistente sull'area è autorizzato con ex decreto Ronchi.

2.3.n°

- 2.3 (aree diverse)

Riconoscimento dello stato dei luoghi come edifici esistenti extra-agricoli.

2.3.01 Aree edificate esistenti a destinazione mista residenziale-artigianale

2.3.02 Area edificata esistente a servizio (impianto tecnologico)

2.3.03 Pertinenza di area edificata esistente a destinazione artigianale

2.3.06 Pertinenza a verde privato di area edificata esistente a destinazione residenziale

2.3.04
2.3.05
2.3.07 Ridisegno dei confini del limite del consolidato su database topografico

3.n°

Tipo 3 (depuratori) - COMPATIBILE CON AAS

Si propone il riconoscimento dell'area a servizi del depuratore esistente nella frazione di Ponte San Marco (3.02), in analogia a quanto già previsto dal PTCP che ha bucato gli AAS per i depuratori esistenti e di previsione nella frazione di Calcinatello (3.01) e in località Baratello (3.03). Per quest'ultimi si propone l'adeguamento degli AAS al loro azzonamento nel PGT vigente dovuto ad errori cartografici.
(PTCP di Brescia - art.75 comma 3 lett. a))

4.n°

Tipo 4 (canile) - COMPATIBILE CON AAS

Si propone il riconoscimento dell'area a servizi del canile esistente (4.01) e l'inserimento della sua eventuale delocalizzazione (4.02), a seguito della realizzazione dell'opera AV/AC come proposta nella delibera CIPE (2017), in quanto si ritiene applicabile l'art.75 comma 3 lett. a) del PTCP di Brescia.

5.n°

Tipo 5 (wte) - COMPATIBILE CON AAS

Si propone il riconoscimento su quest'area di quanto disposto dal PGT vigente, area classificata nello stesso come ANT "Aree di non trasformabilità", ma di fatto reso edificabile dallo stesso con norma particolare. L'edificabilità a suo tempo concessa risulta legata all'attività in corso (trattamento rifiuti) e che alla cessazione della stessa dovranno essere rimossi i manufatti realizzati. Si ritiene applicabile l'art. comma 3 lett. a)

6.n°

Tipo 6 (edifici extra-agricoli in zona agricola) - COMPATIBILE CON AAS

Si propone il riconoscimento di realtà extra-agricole in zona agricola gestendoli con apposita individuazione grafica (al momento solo per i casi conosciuti) senza mutare la destinazione di fondo agricola e comunque riconoscendo sulle aree di pertinenza preliminarmente opportunamente identificate la possibilità di gestire limitati adeguamenti per ampliamenti; il tutto senza bucare gli AAS.

7.n°

Tipo 7 (AV/AC - progetto CIPE) - PREVISIONI SOVRACOMUNALI

Si propone il recepimento del progetto dell'Alta Velocità e Alta Capacità del CIPE e relative opere compensative /complementari e gli afferenti impianti tecnologici (7.01-7.02 dell'Allegato al Catalogo) come inviato al Comune.
(PTCP di Brescia - art.75 comma 3 lett. a))

Scenario infrastruttura AV/AC (progetto definitivo)

Tracciato AV/AC (scoperto)

Opere viarie complementari e compensative

Tracciato AV/AC (galleria)

Aree di previsione vocate a servizio discendenti da AV/AC (impianti tecnologici)

Scenario infrastruttura AV/AC (progetto preliminare)

Tracciato AV/AC

Opere viarie complementari e compensative

8.n°

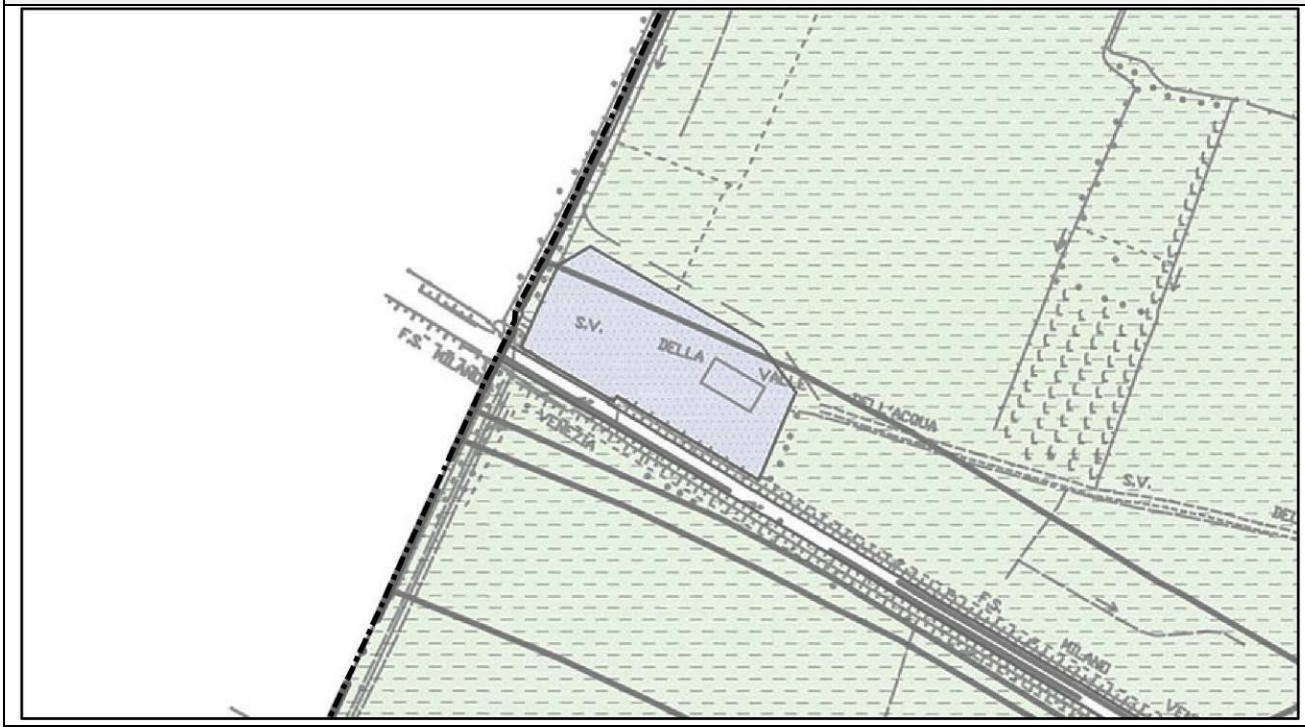
Tipo 8 (regolarizzazione dei fronti) / PTCP - art.76 comma 1 lett c)

Si propone la rettifica agli AAS per le porzioni di aree oggetto di previsione nella variante in corso (Seconda Variante) ed interessate marginalmente dagli AAS, a fronte della compensazione di un'equivalente area in termini di superficie potenzialmente da ricomprendere negli ambiti agricoli strategici provinciali.
Regolarizzazione dei fronti

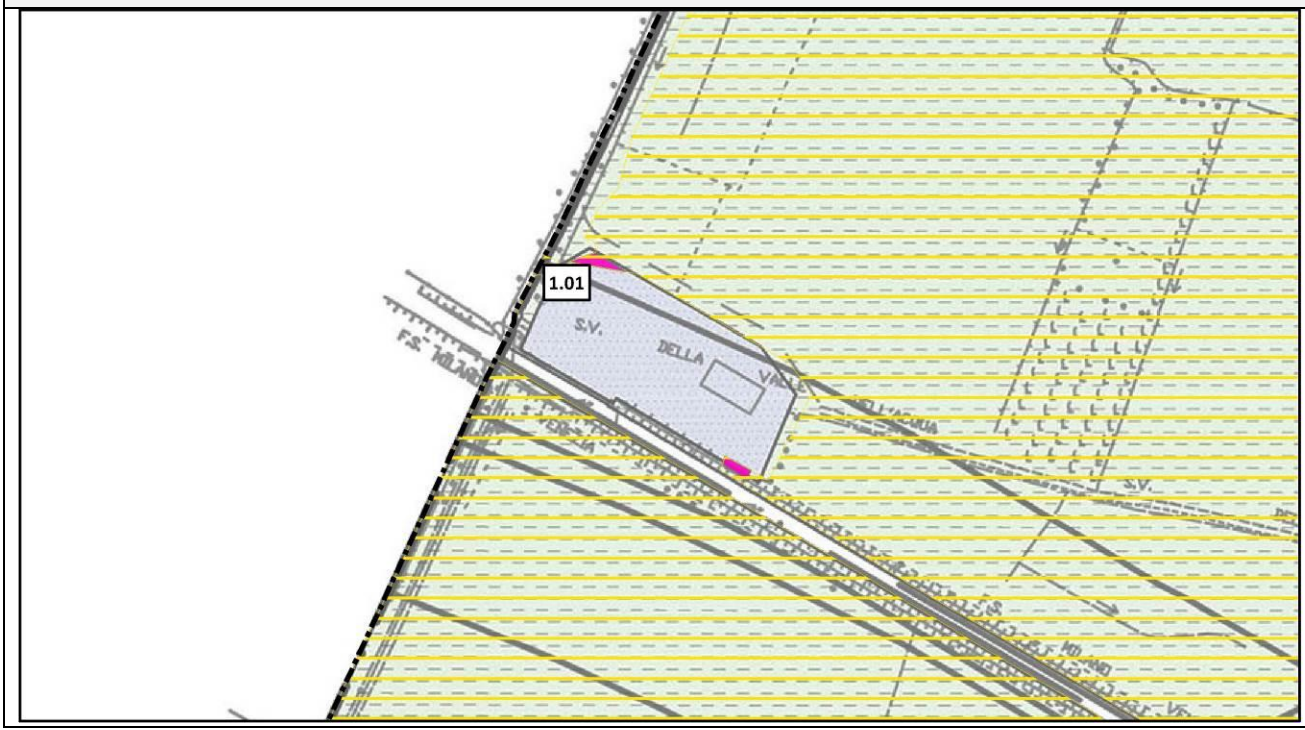
TIPO 1 (Errori cartografici) / PTCP – art.76 comma 1 lett a) e b)

Id. Area	1.01
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole

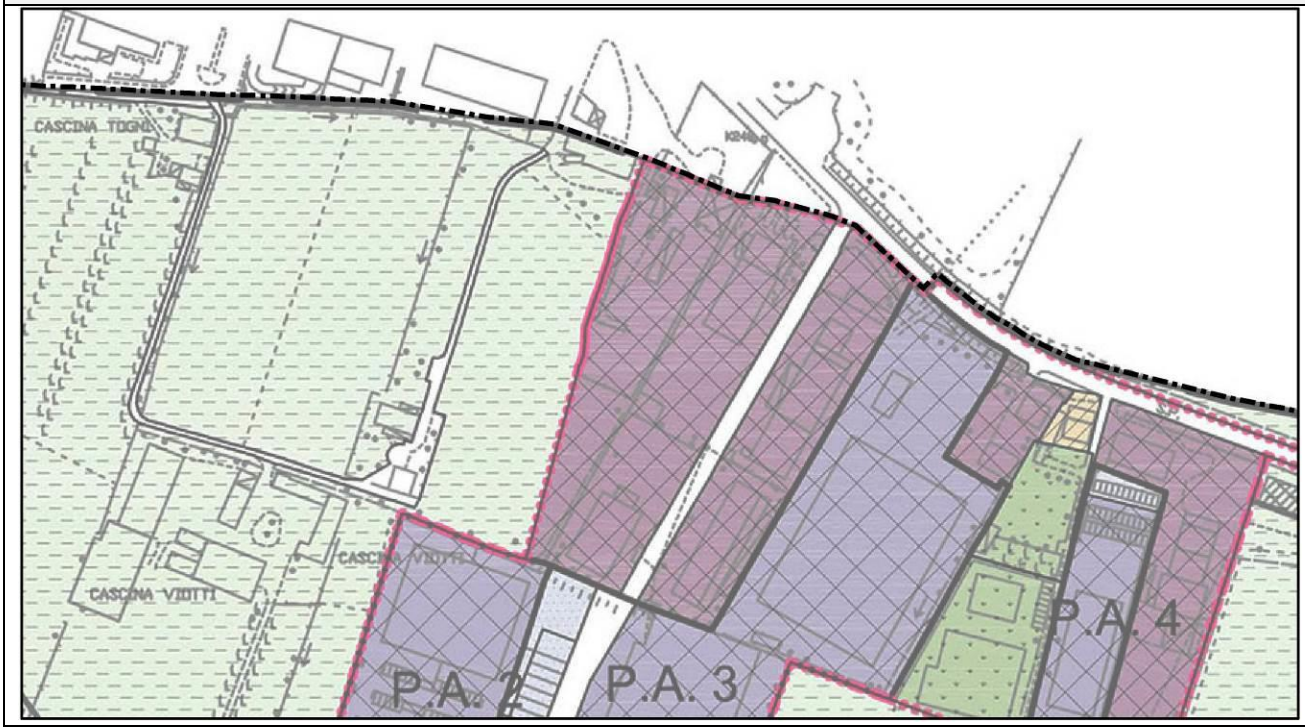


PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

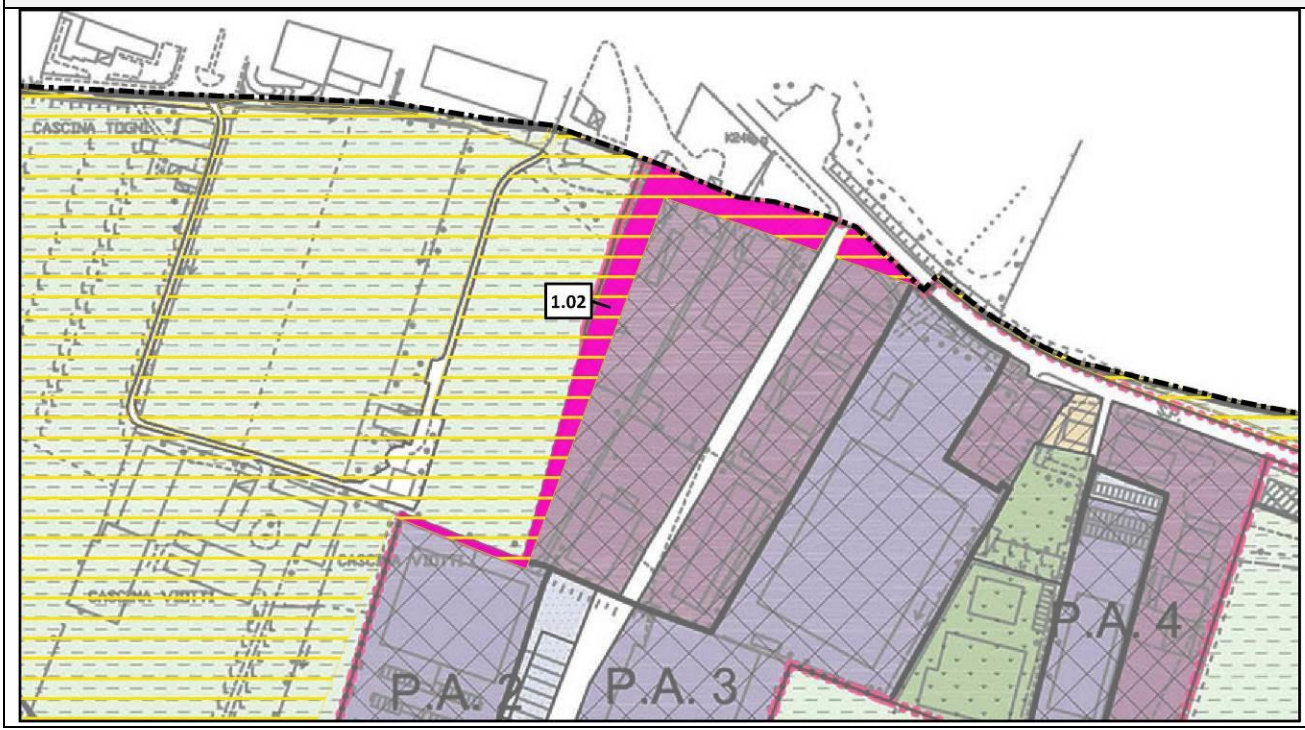


Id. Area	1.02
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole



PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

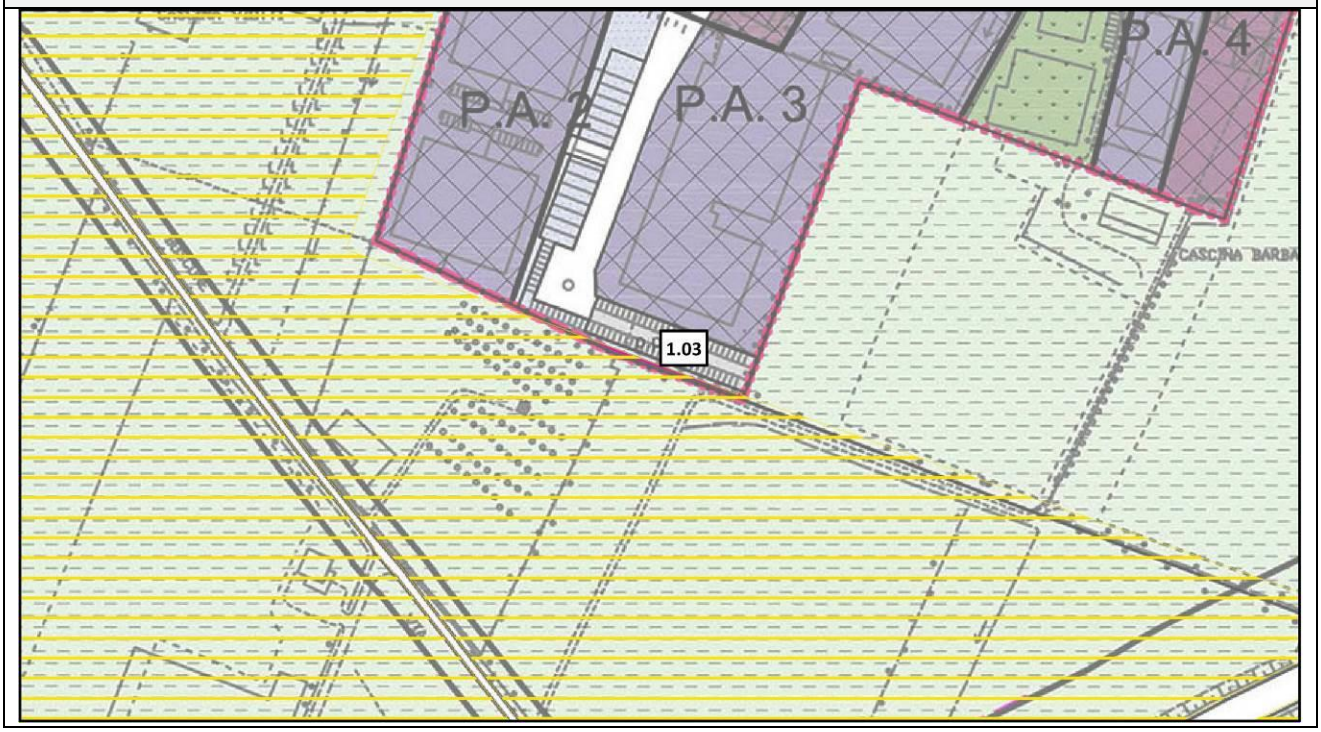


Id. Area	1.03
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole

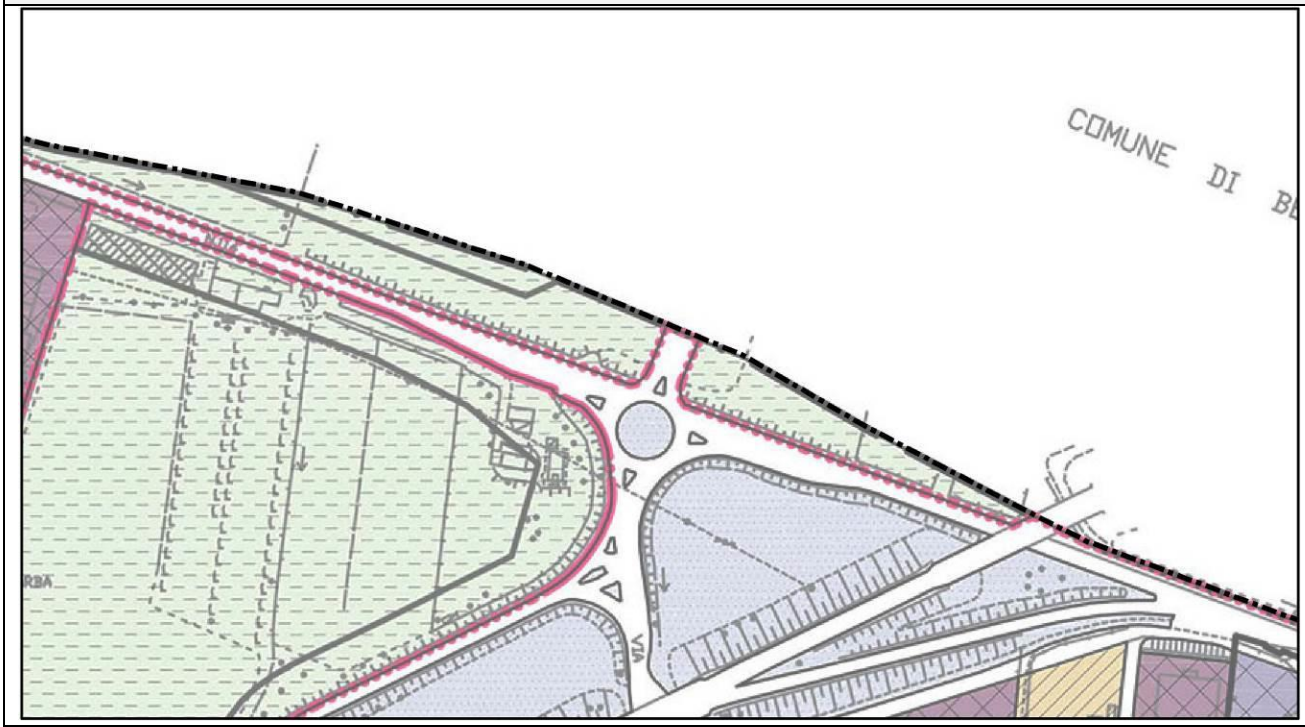


PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

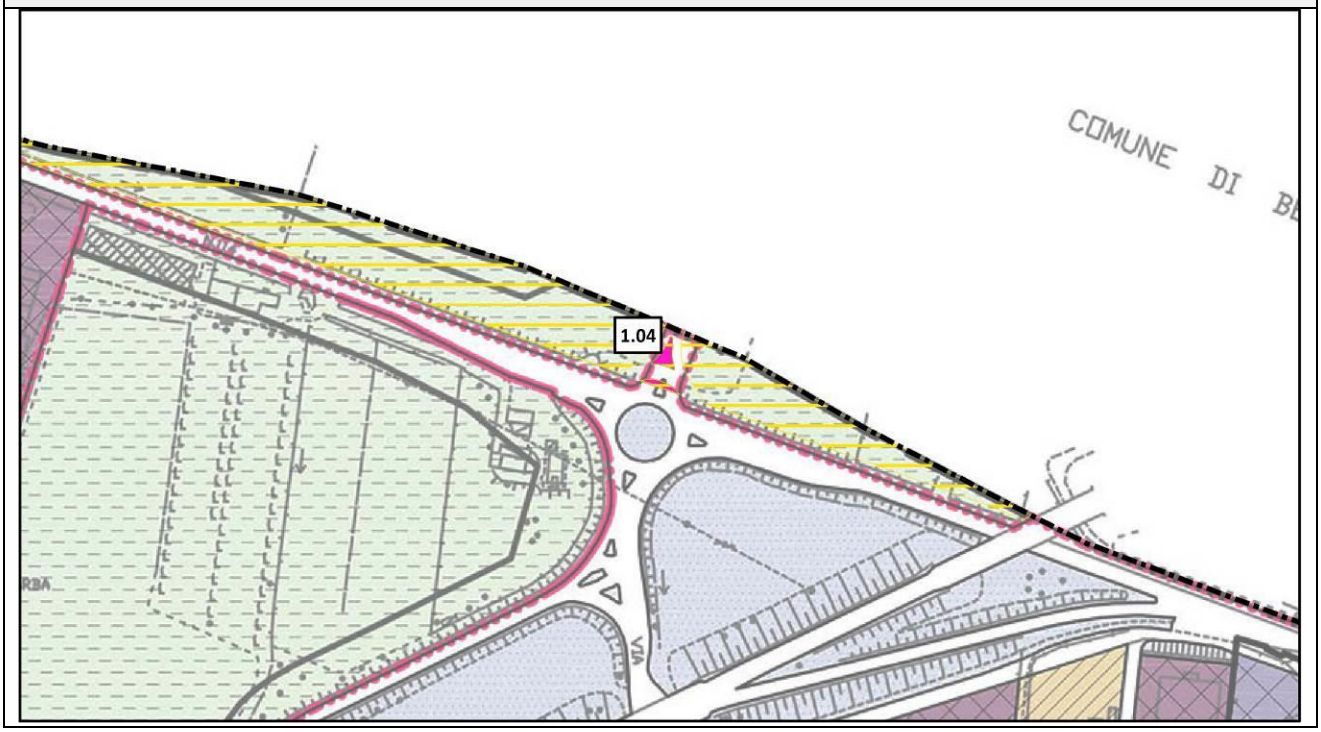


Id. Area	1.04
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole

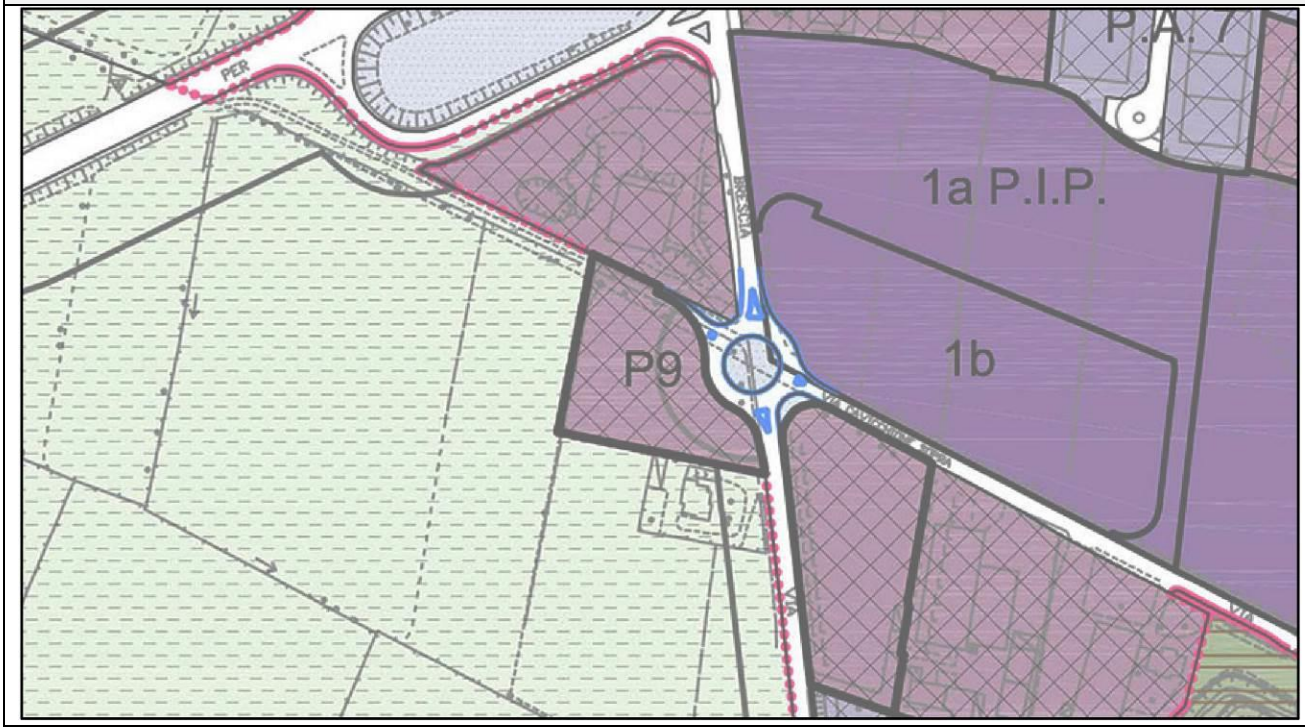


PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

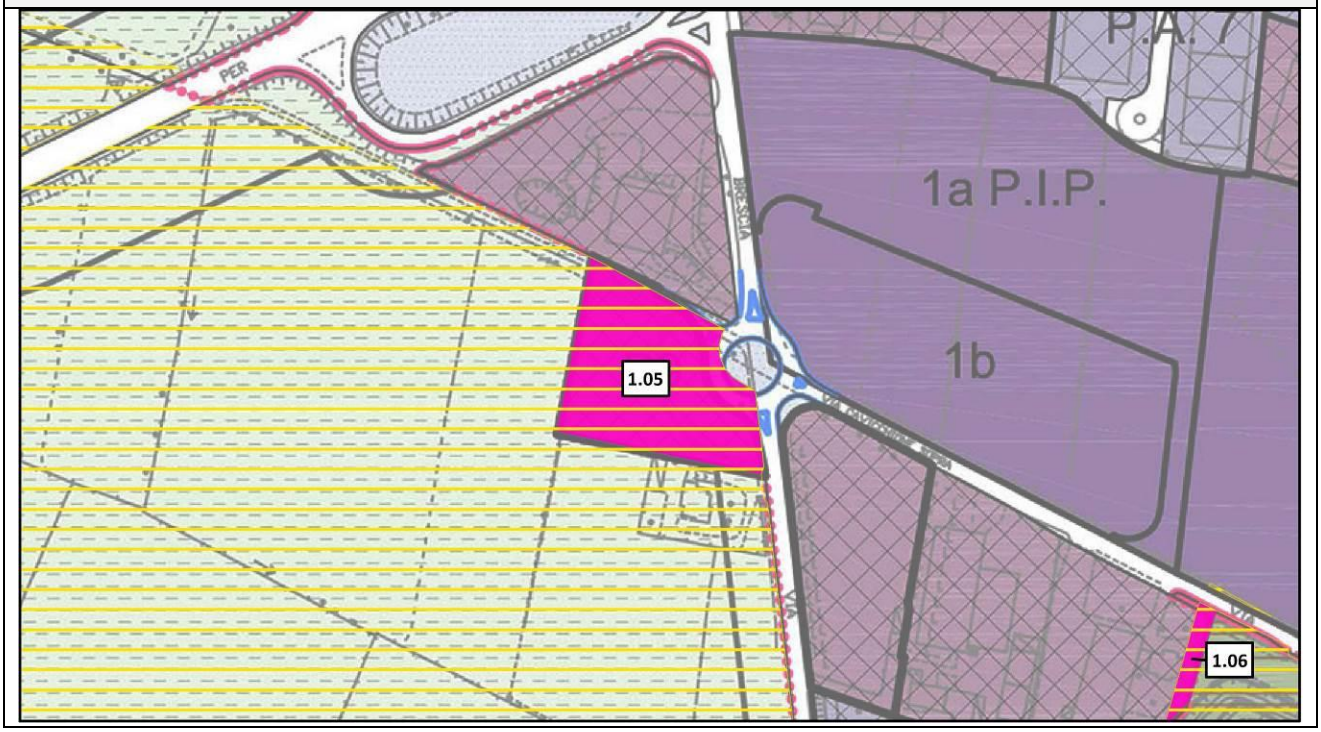


Id. Area	1.05
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole



PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

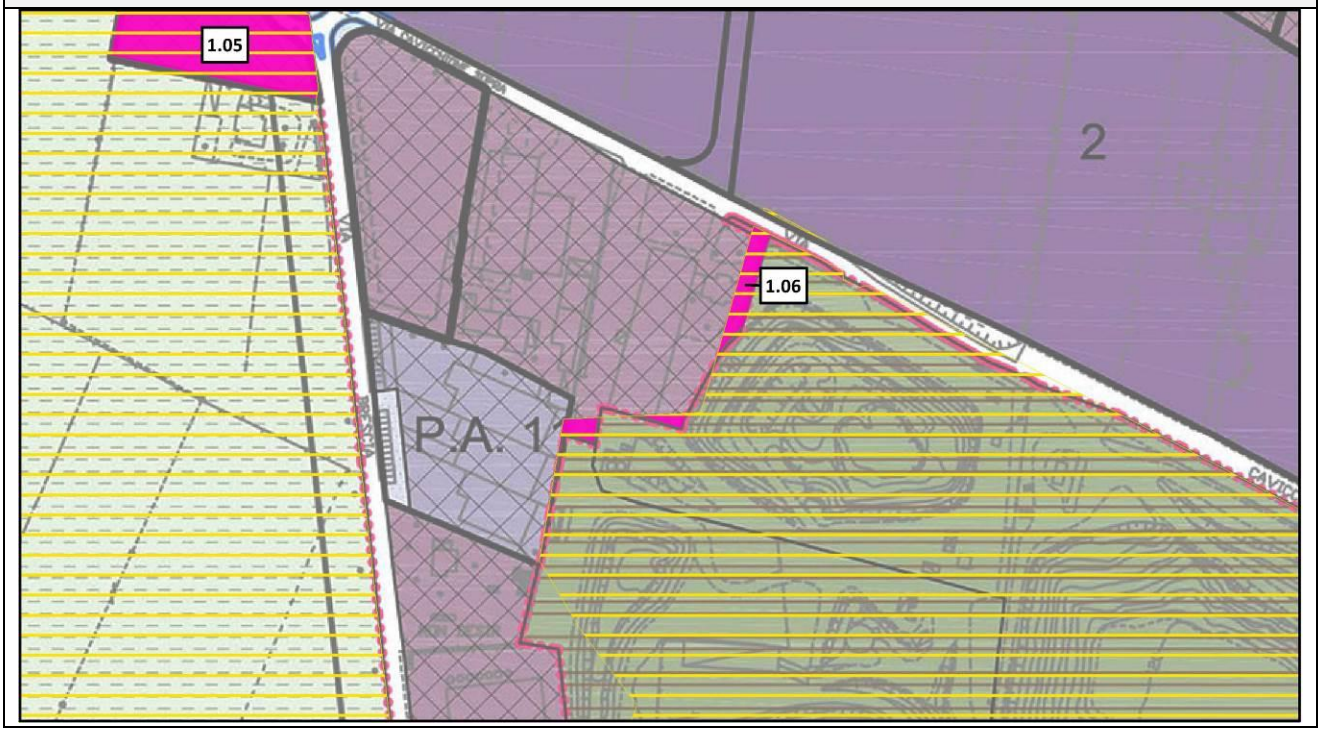


Id. Area	1.06
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole



PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

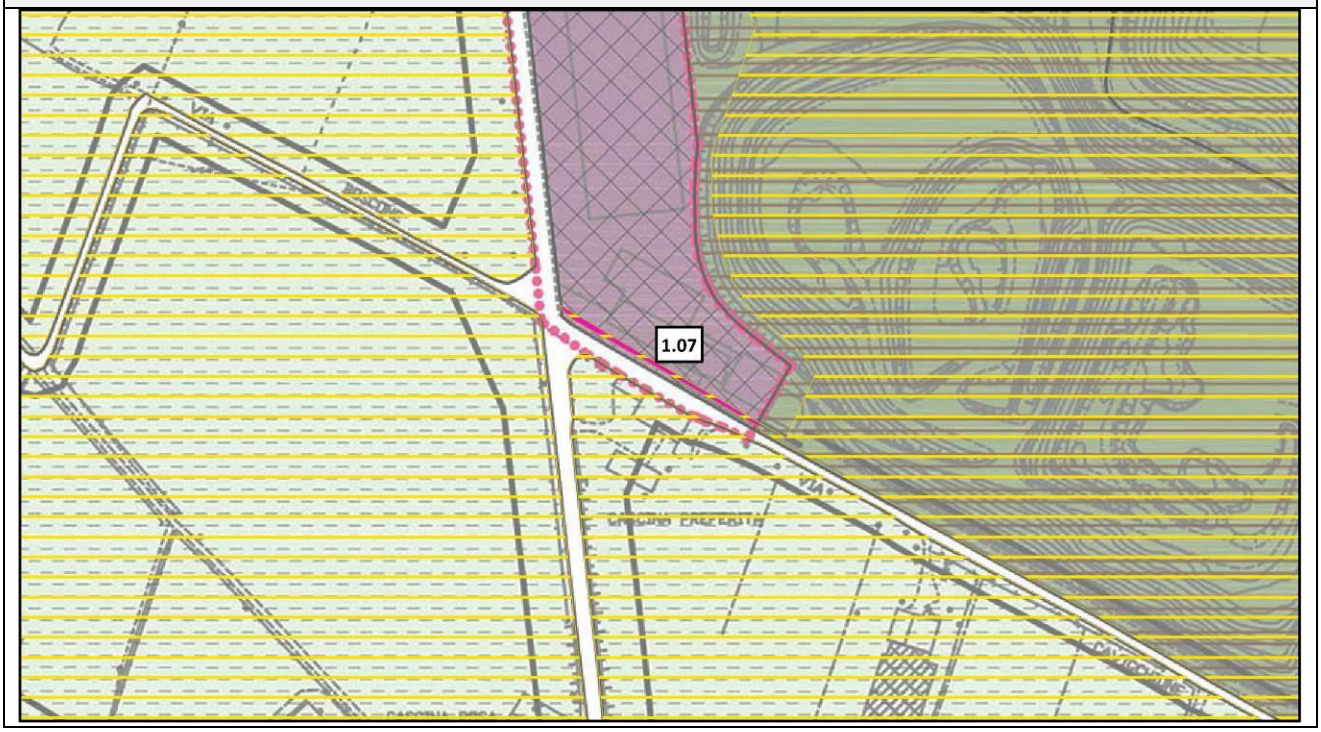


Id. Area	1.07
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole

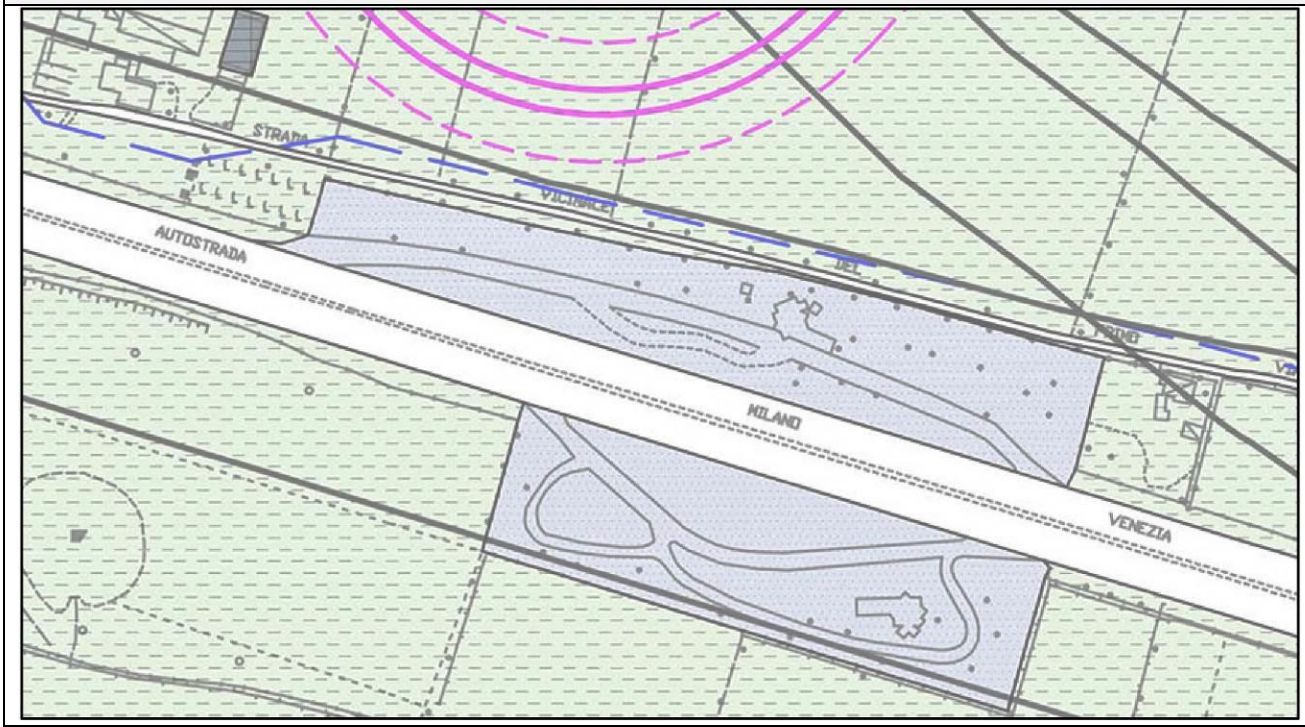


PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

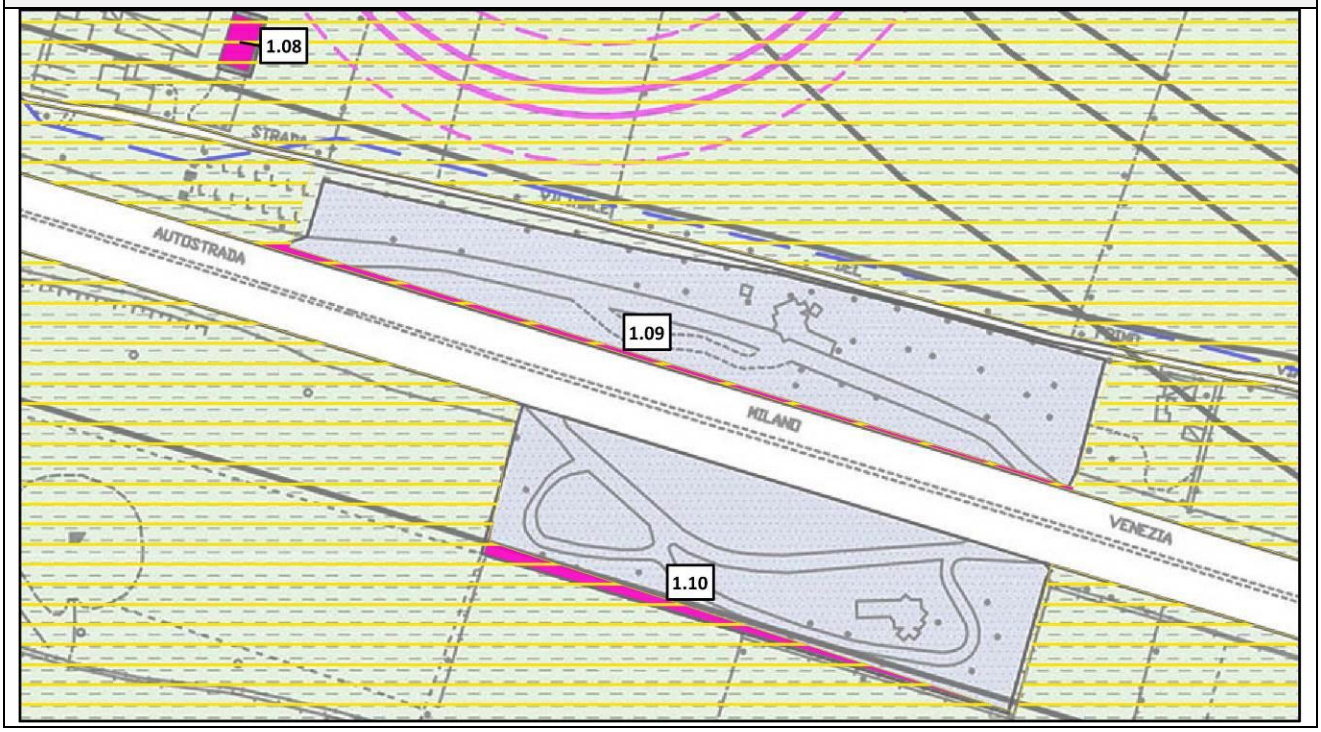


Id. Area	1.08, 1.09, 1.10
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole

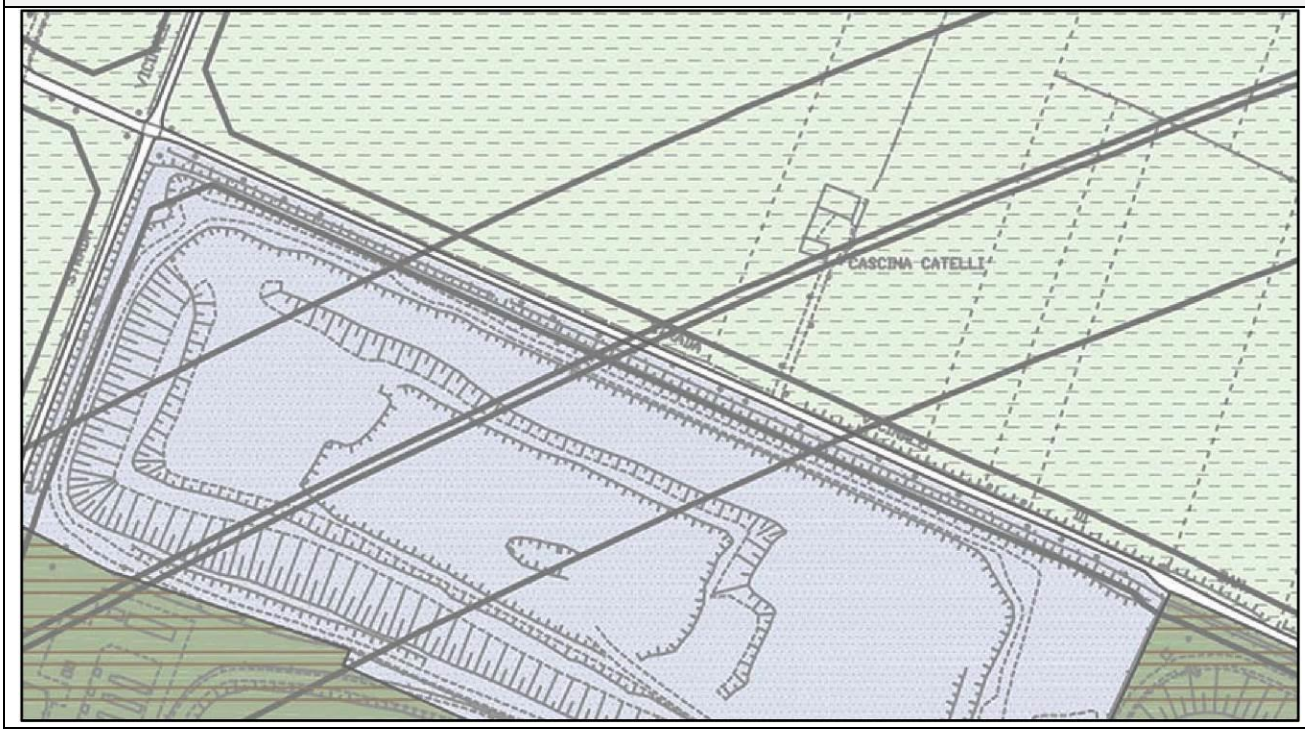


PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

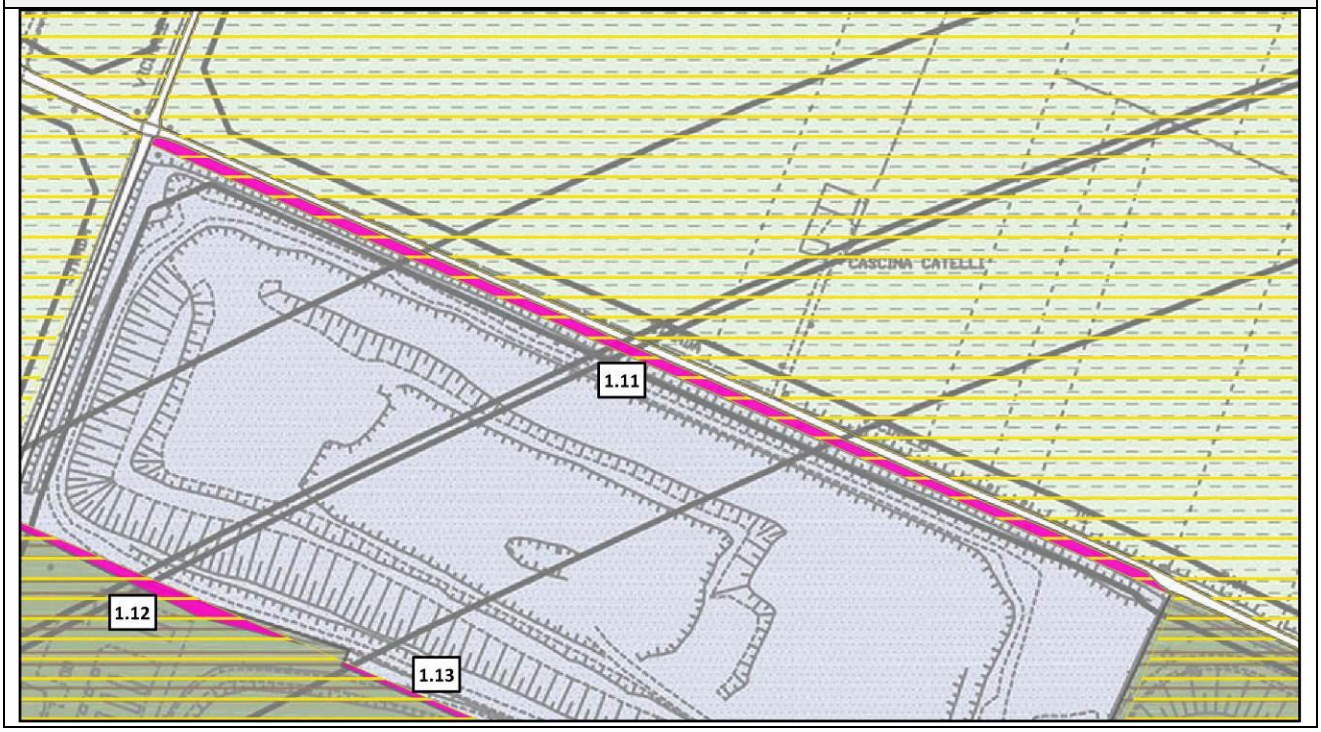


Id. Area	1.11
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole

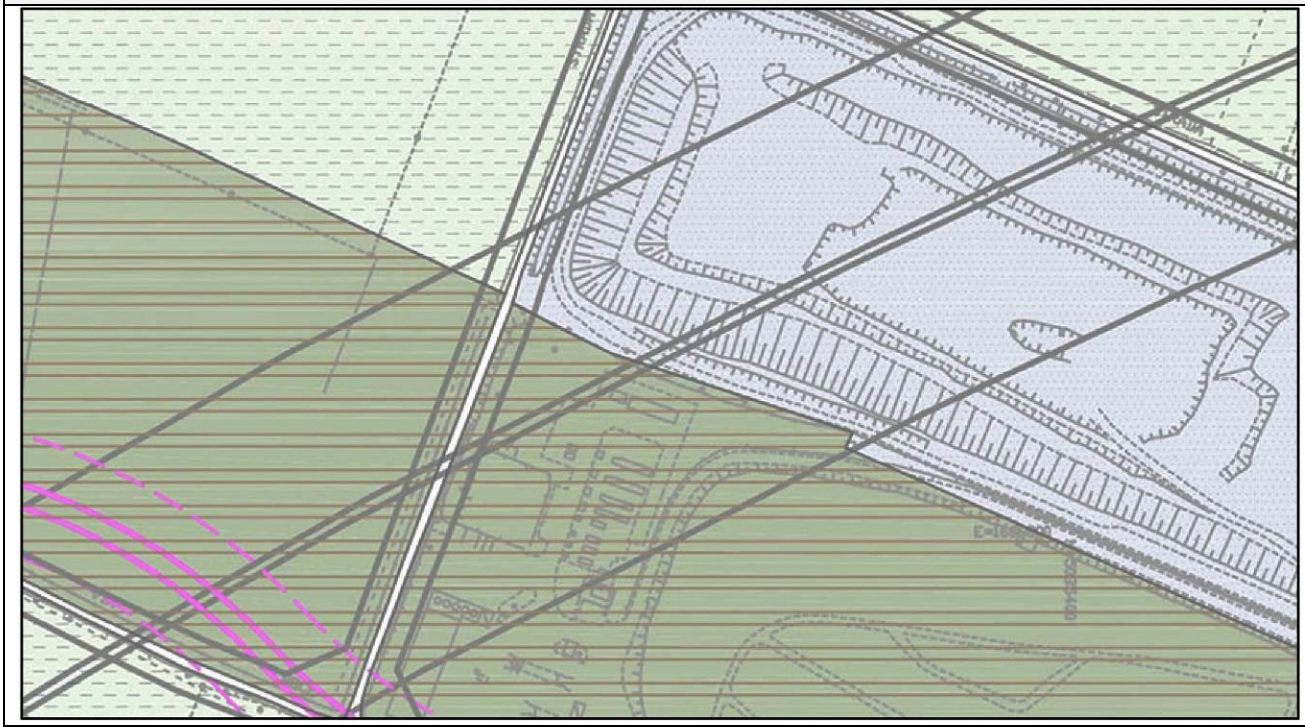


PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

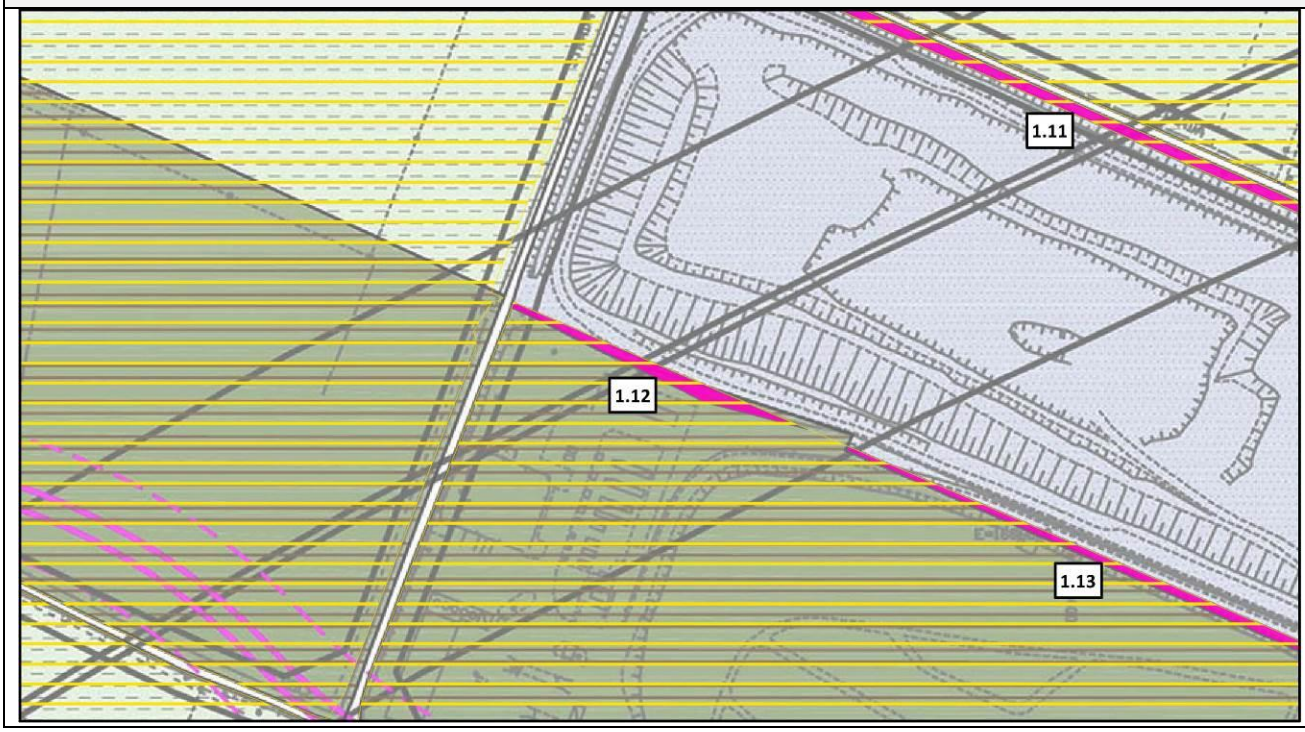


Id. Area	1.12
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole



PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

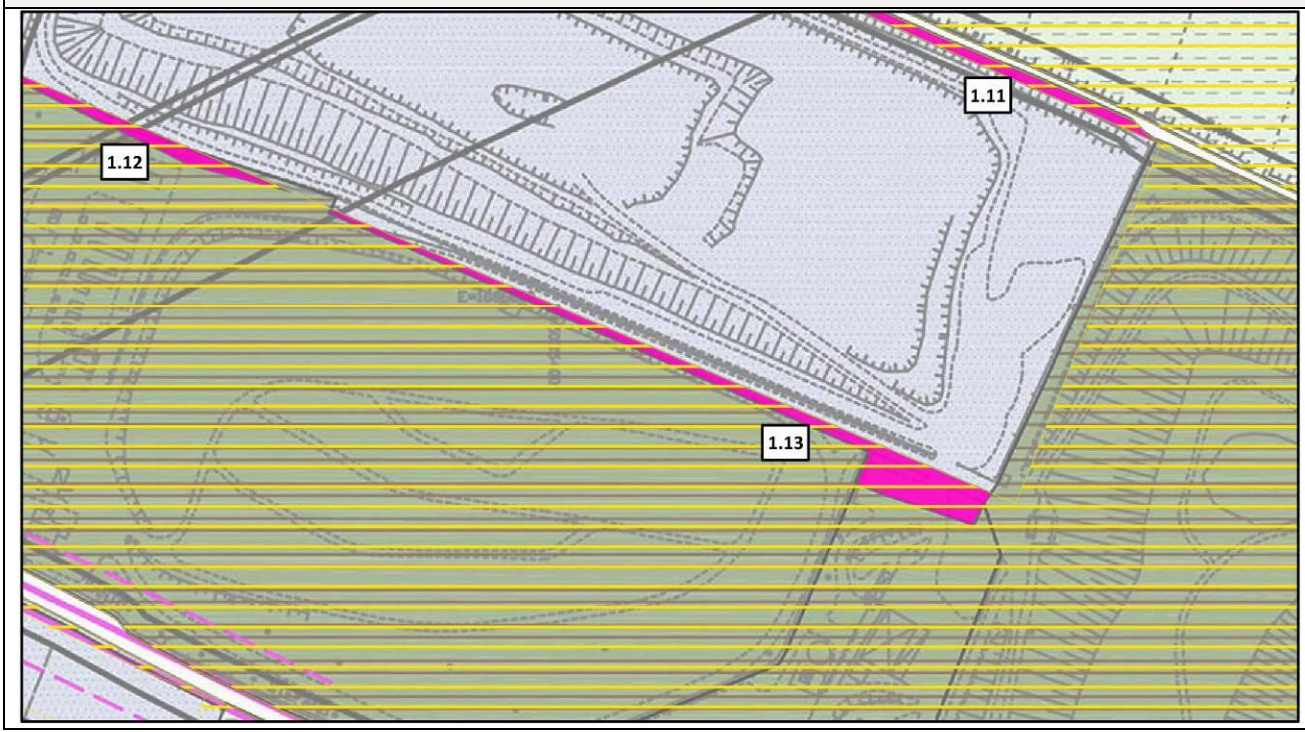


Id. Area	1.13
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole



PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici



Id. Area	1.14
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole



PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

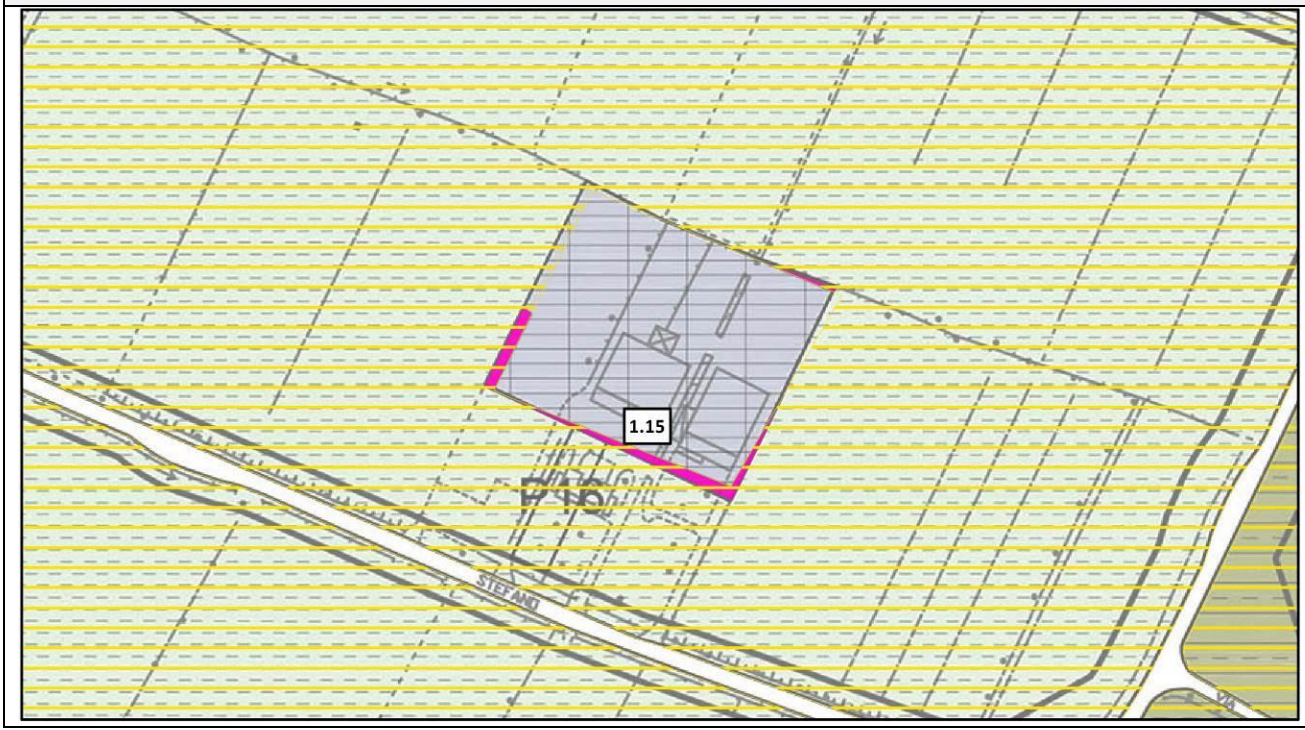


Id. Area	1.15
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole



PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

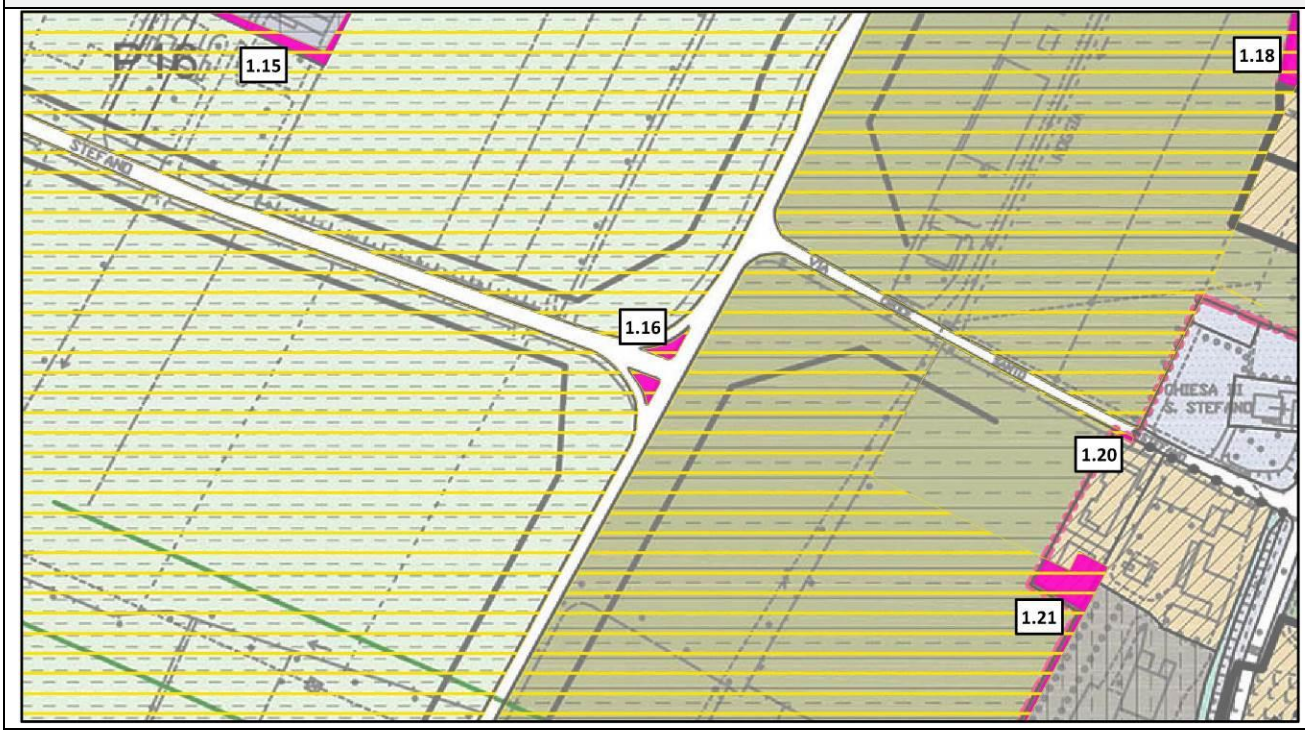


Id. Area	1.16
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole

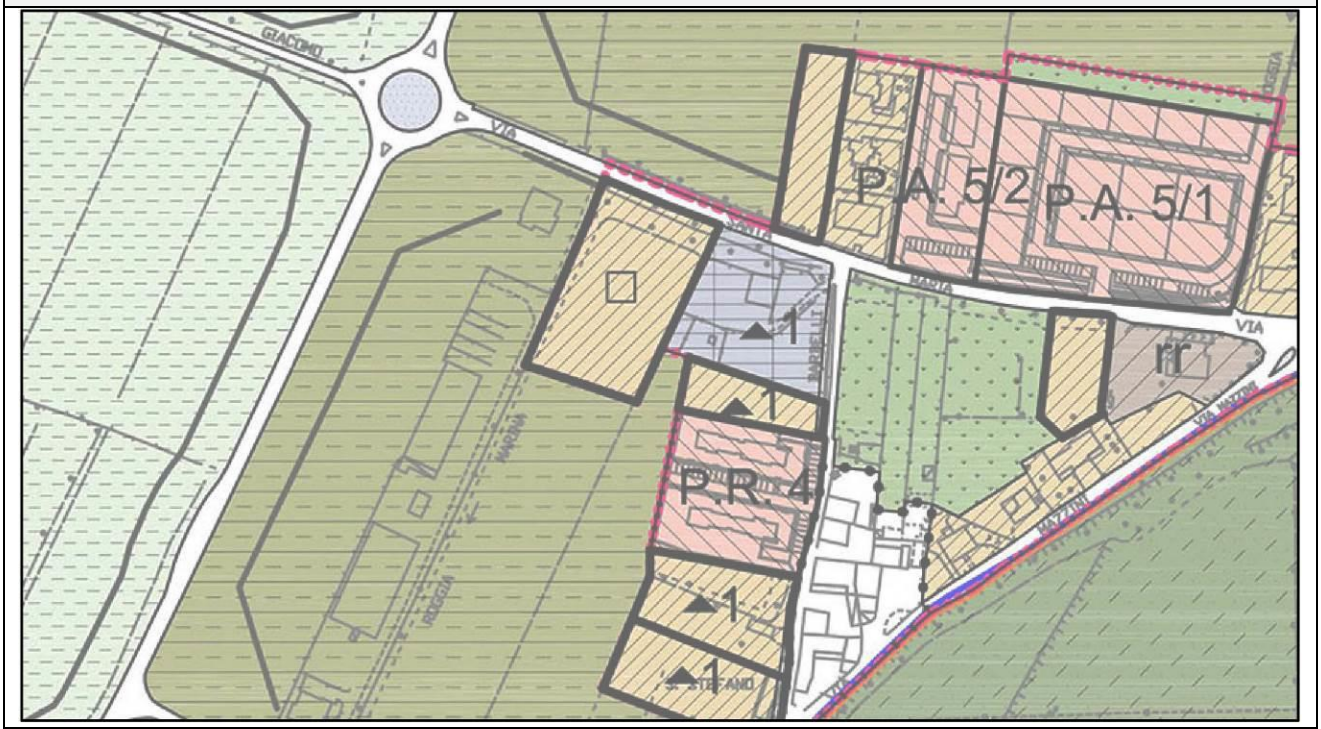


PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

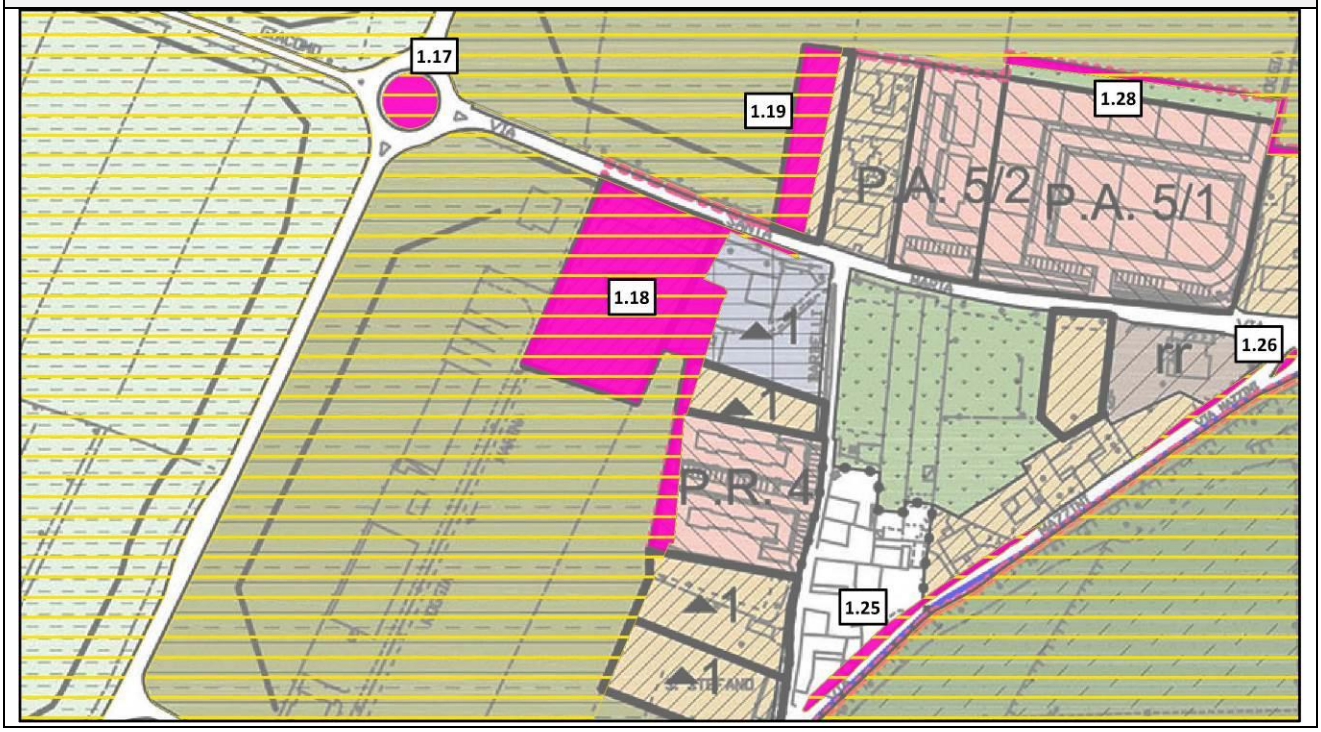


Id. Area	1.17, 1.18, 1.19
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole



PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

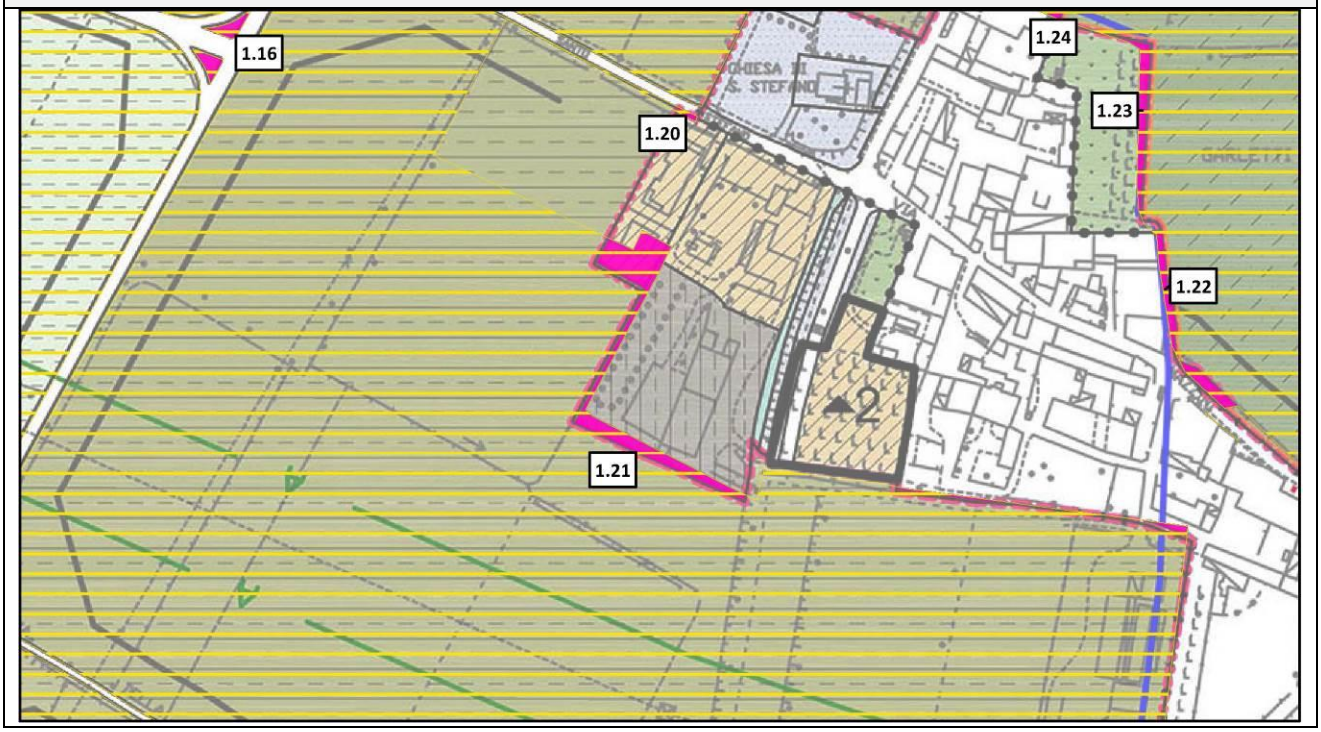


Id. Area	1.20, 1.21, 1.22, 1.23
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole

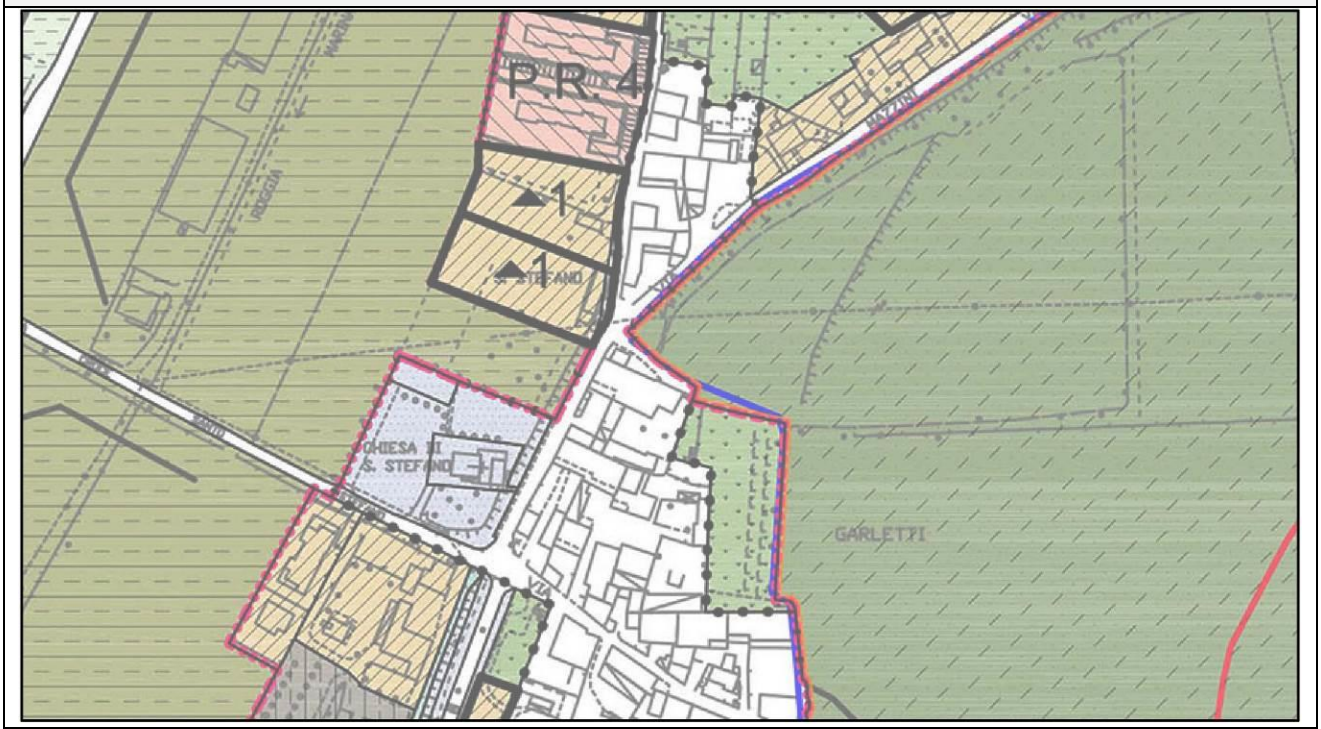


PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

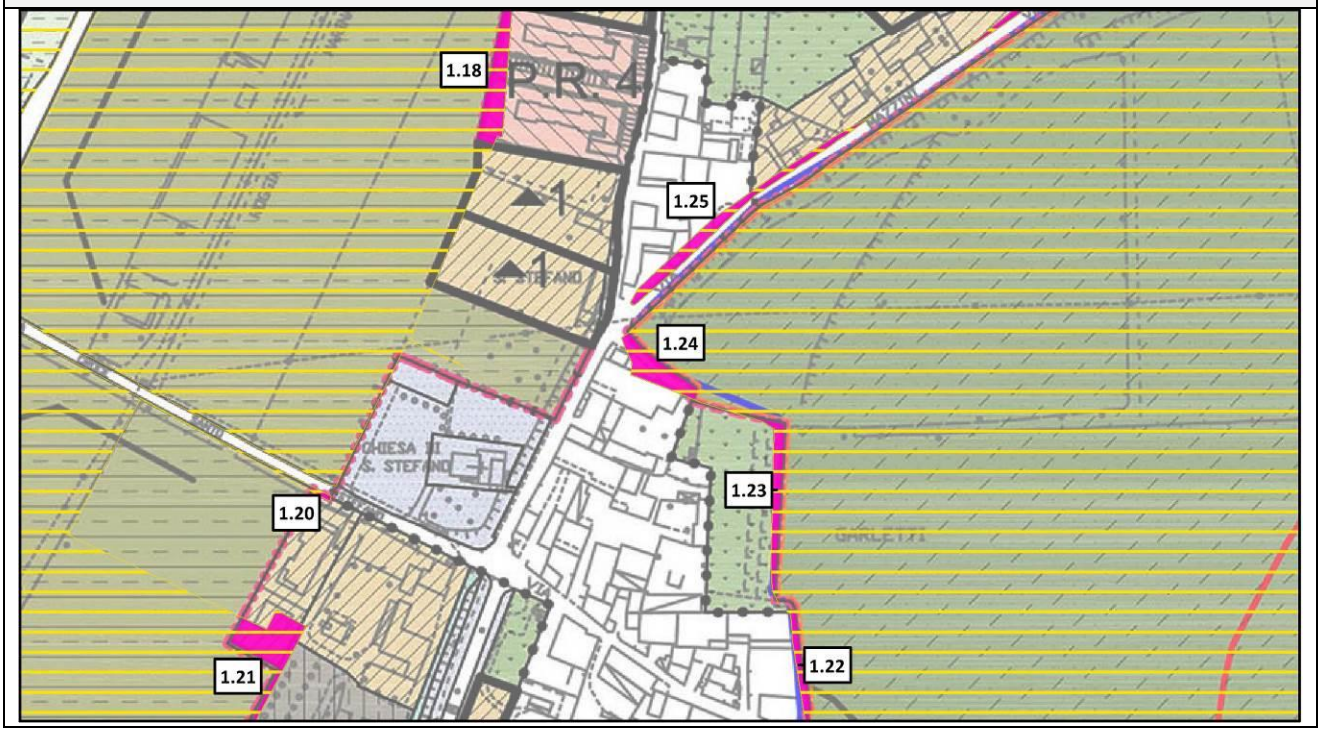


Id. Area	1.24, 1.25
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole



PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

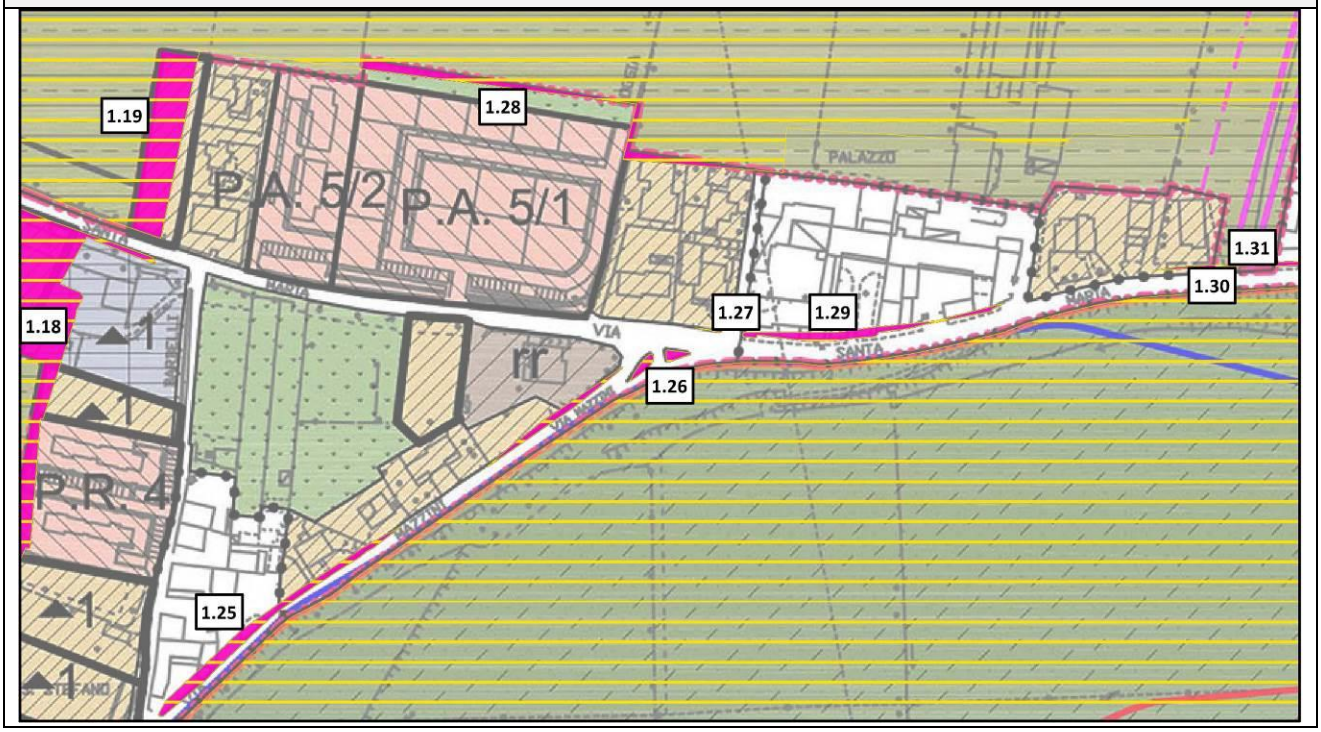


Id. Area	1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.30, 1.31
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole

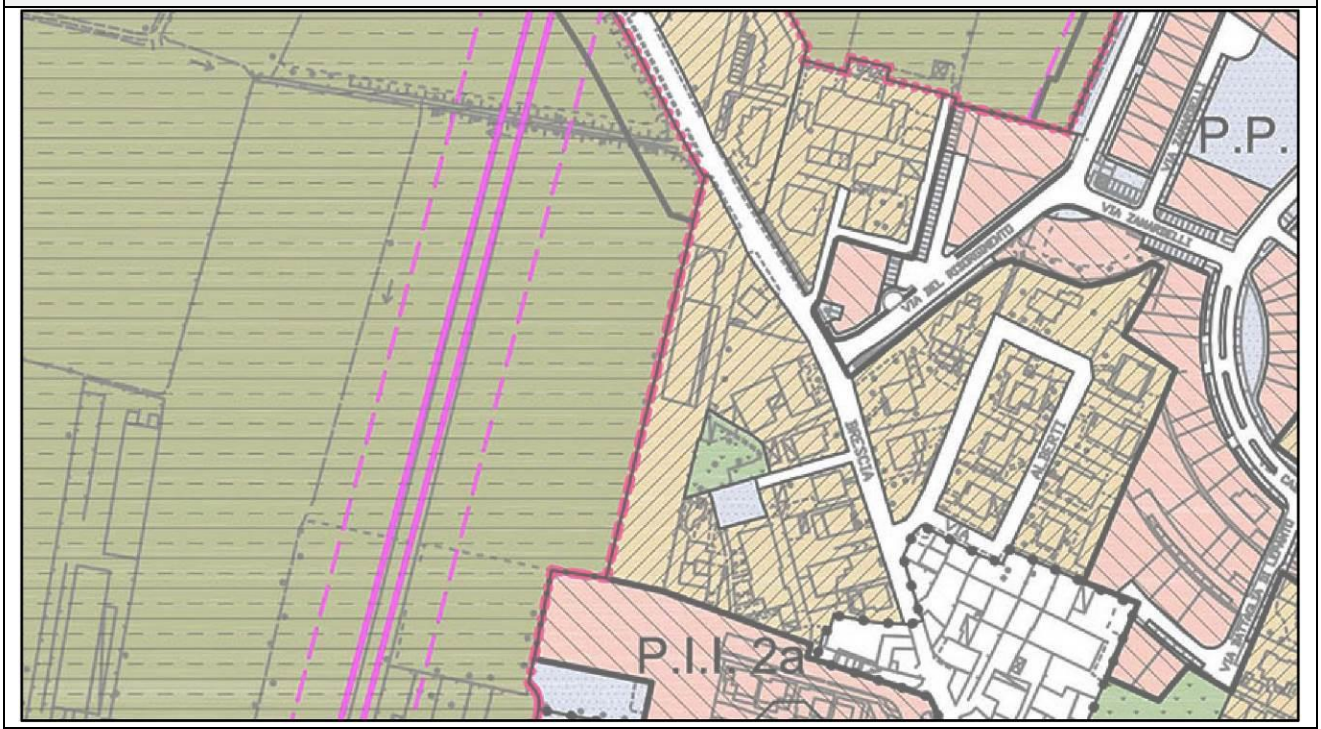


PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

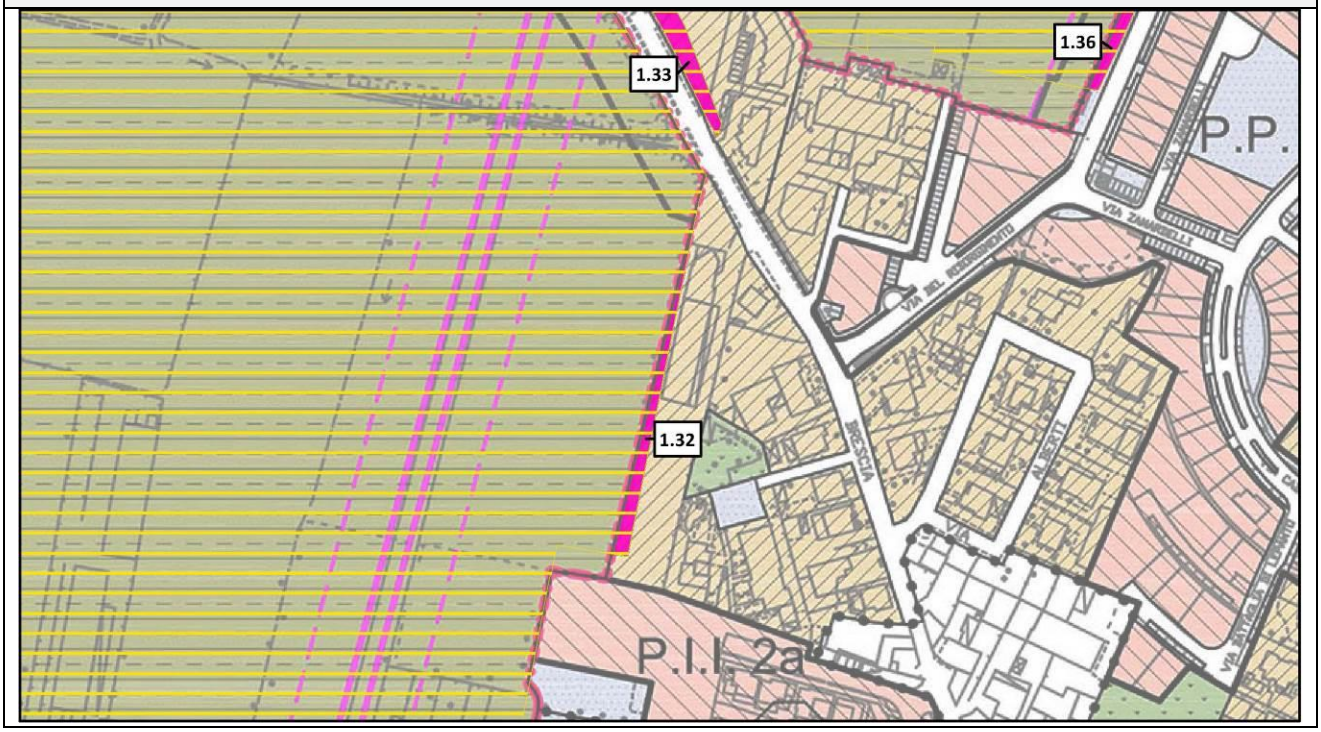


Id. Area	1.32
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole



PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

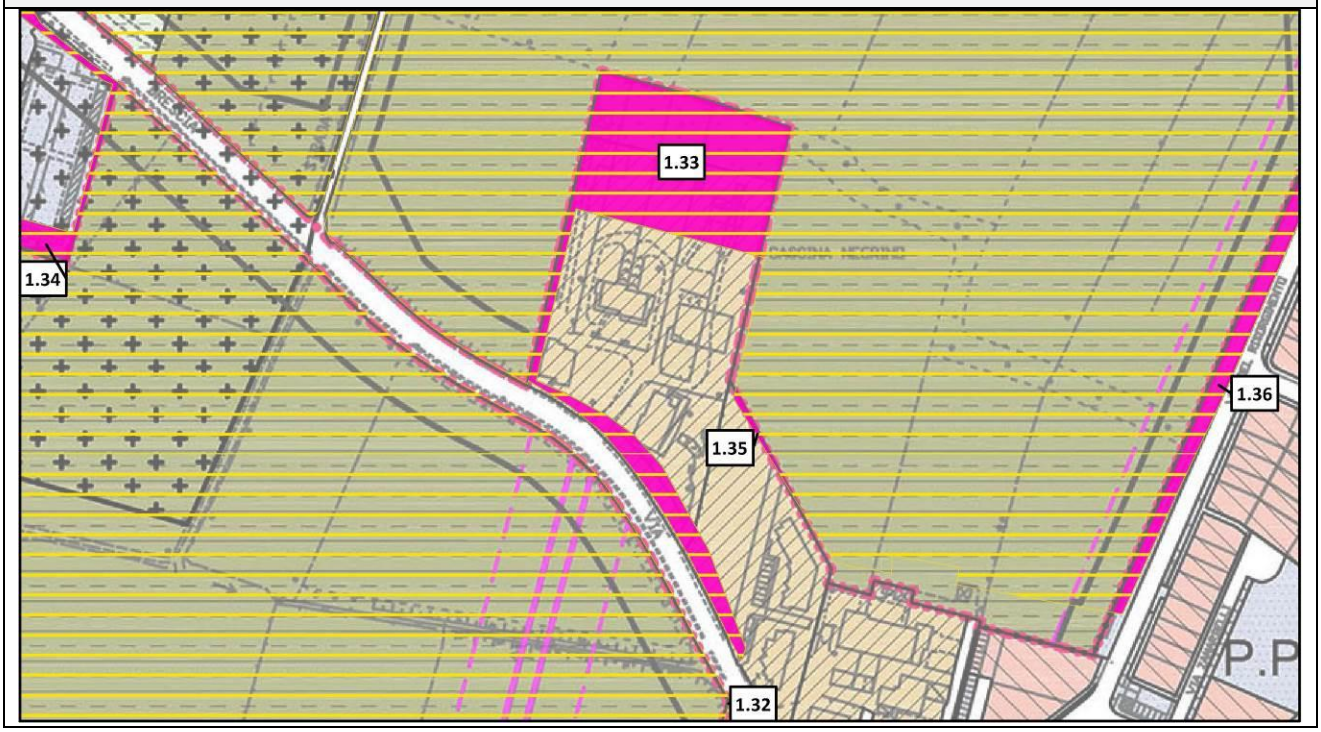


Id. Area	1.33, 1.35
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole



PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

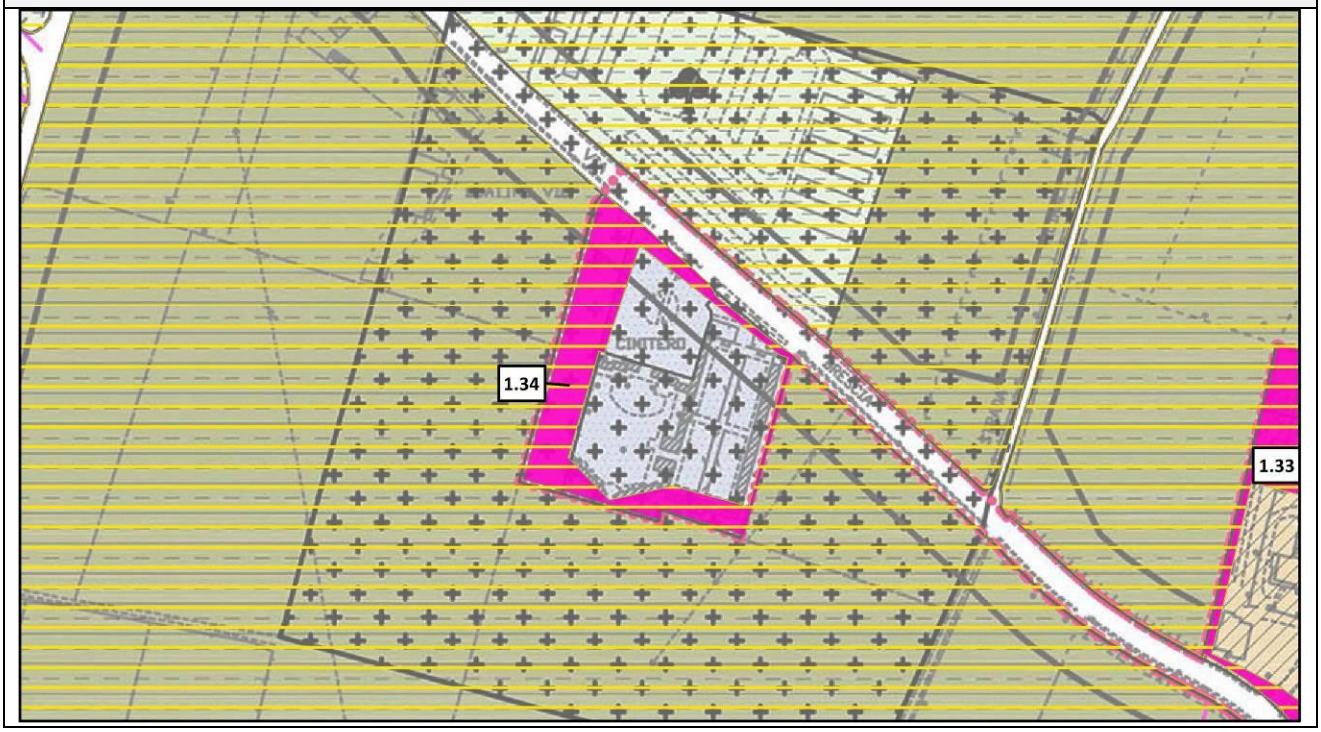


Id. Area	1.34
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole

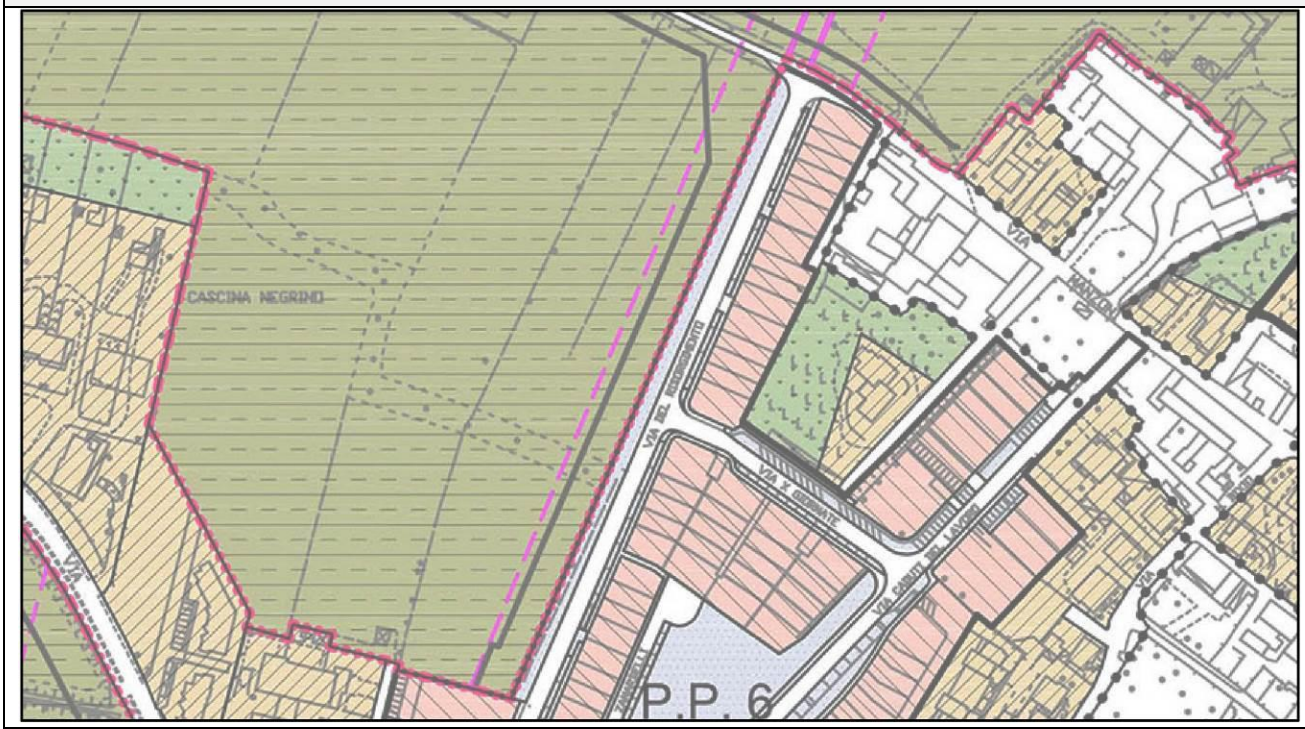


PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

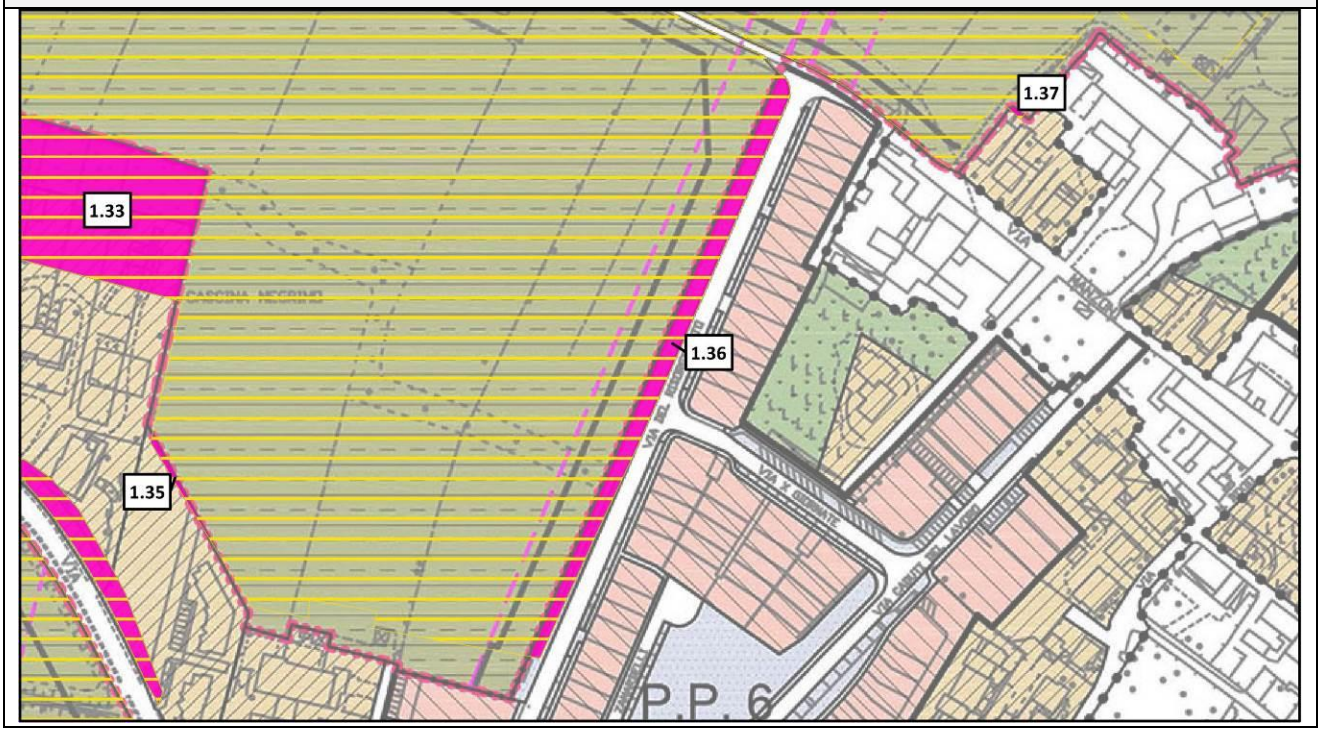


Id. Area	1.36
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole



PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

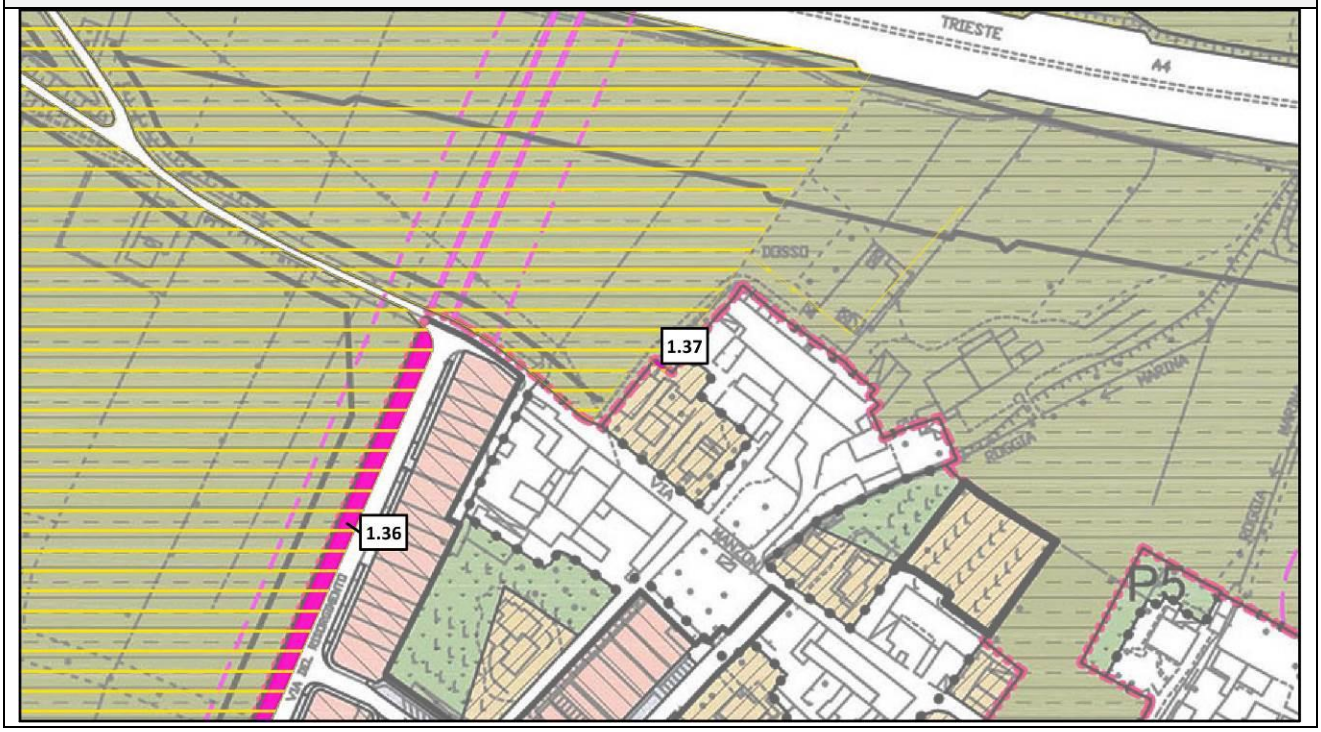


Id. Area	1.37
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole



PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

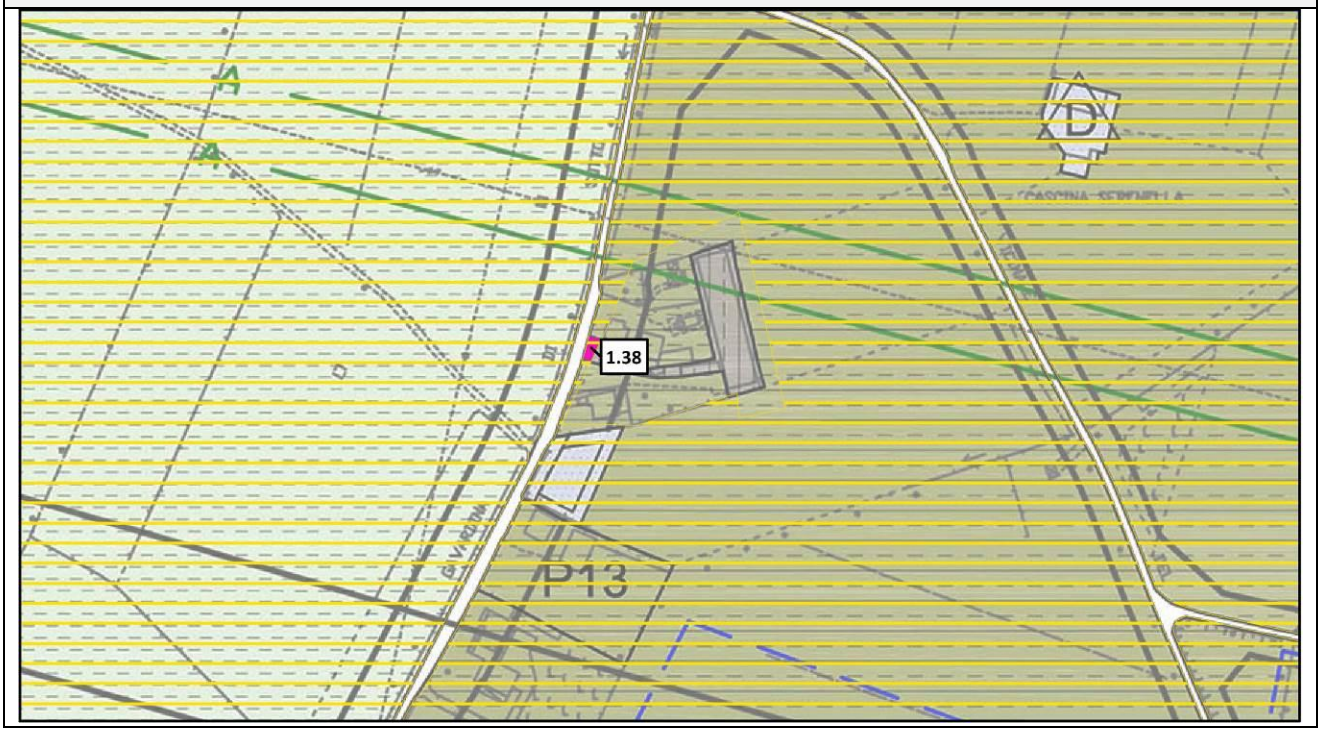


Id. Area	1.38
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole



PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

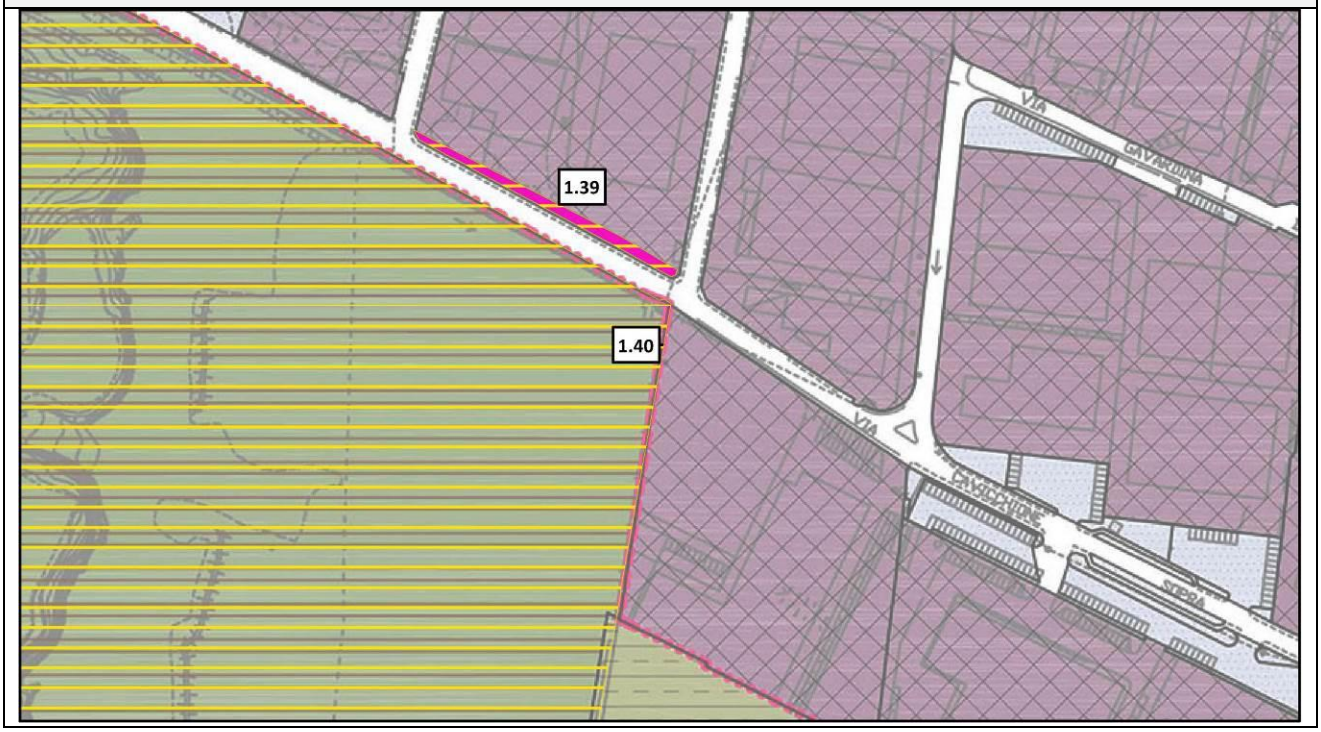


Id. Area	1.39, 1.40
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole

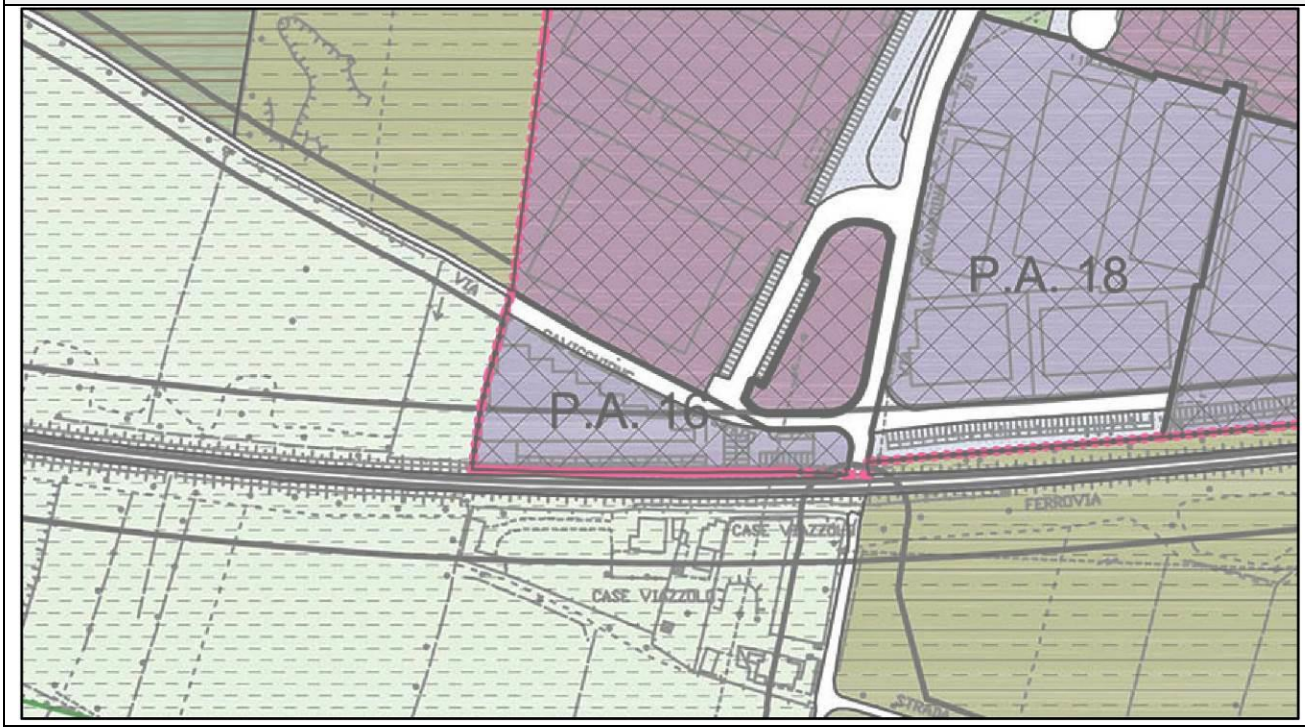


PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

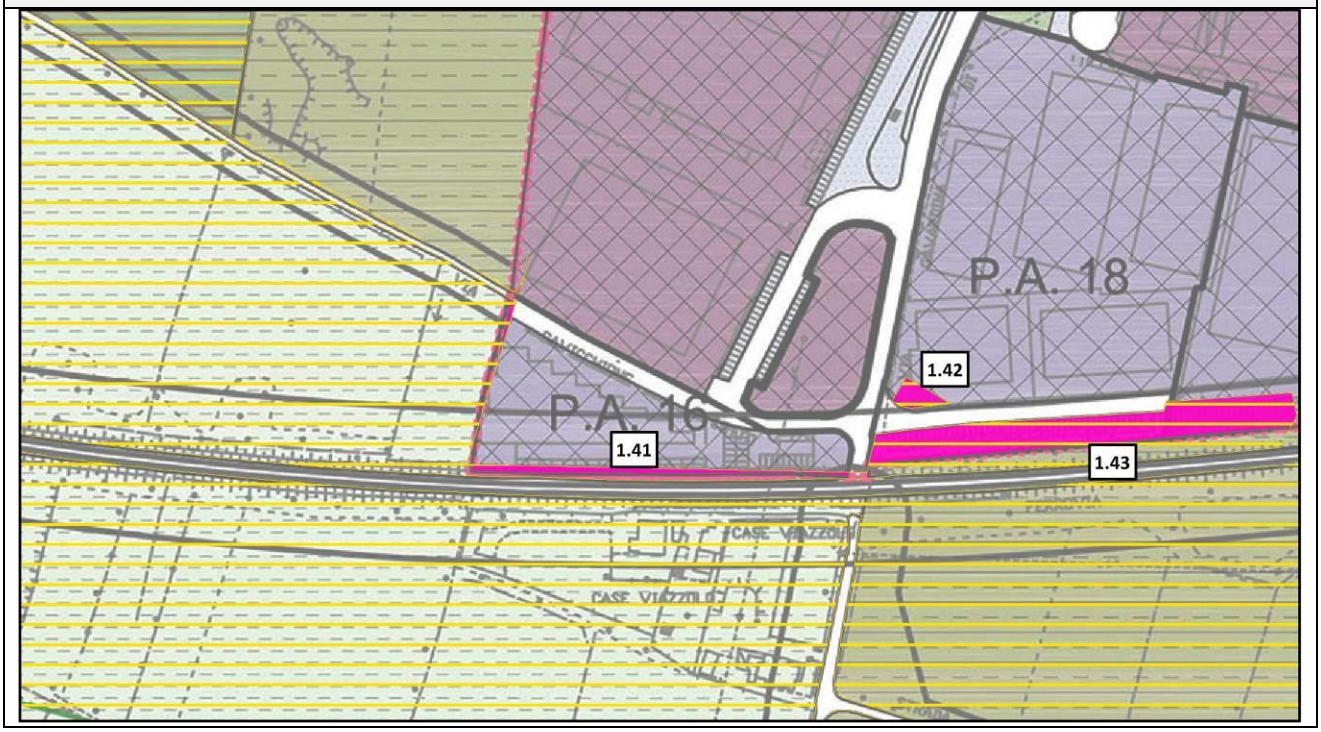


Id. Area	1.41, 1.42, 1.43
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole

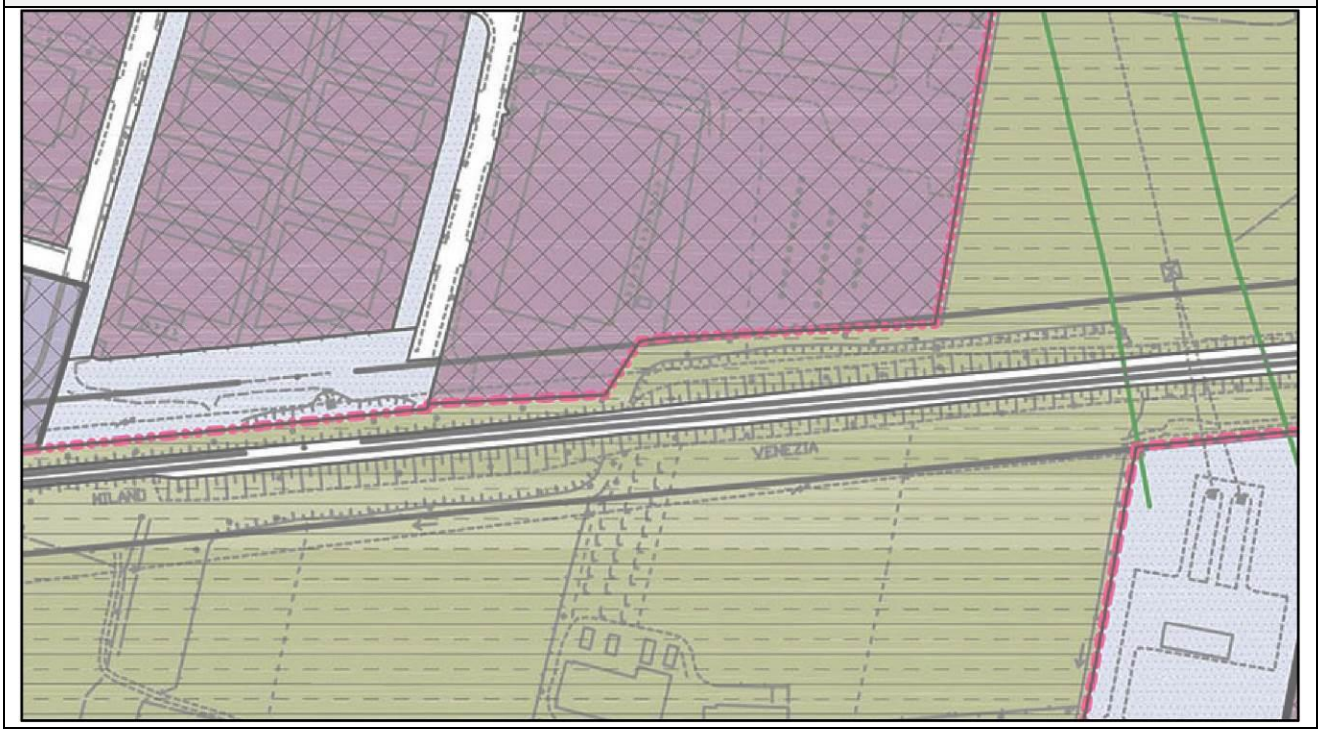


PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

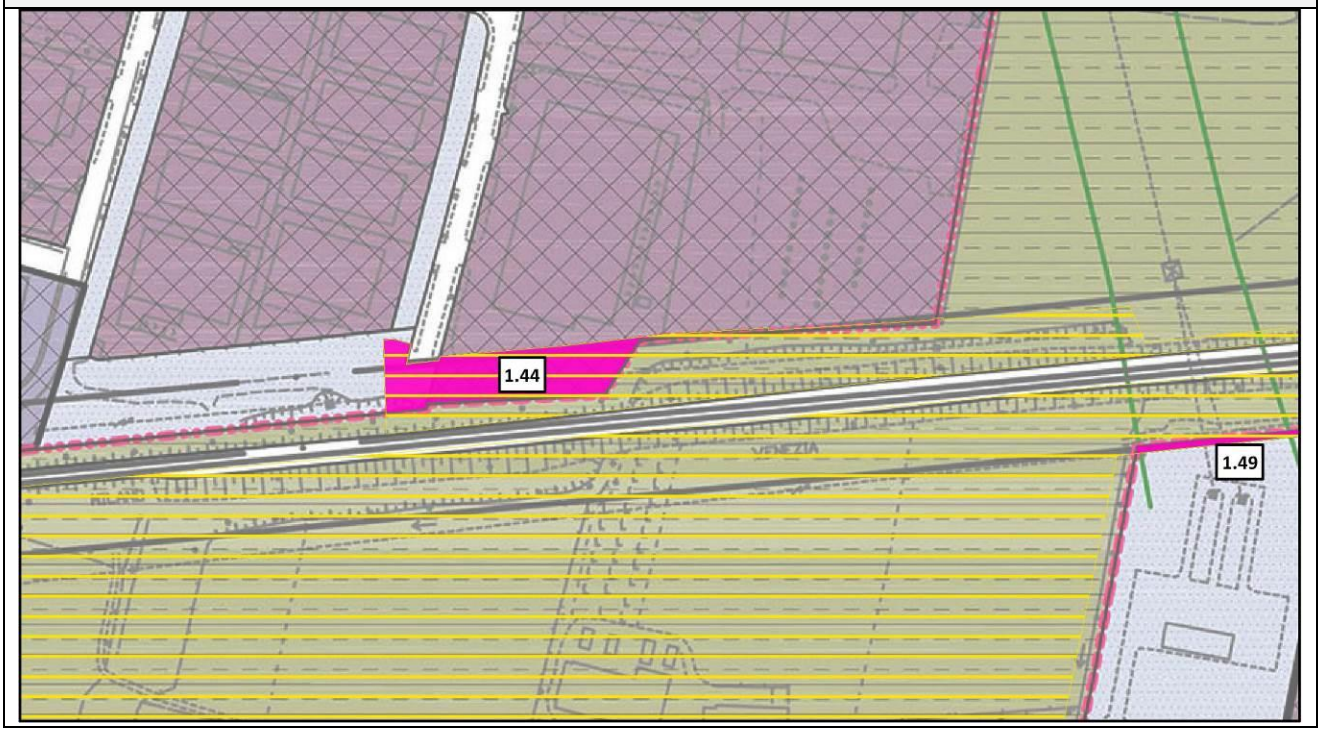


Id. Area	1.44
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole

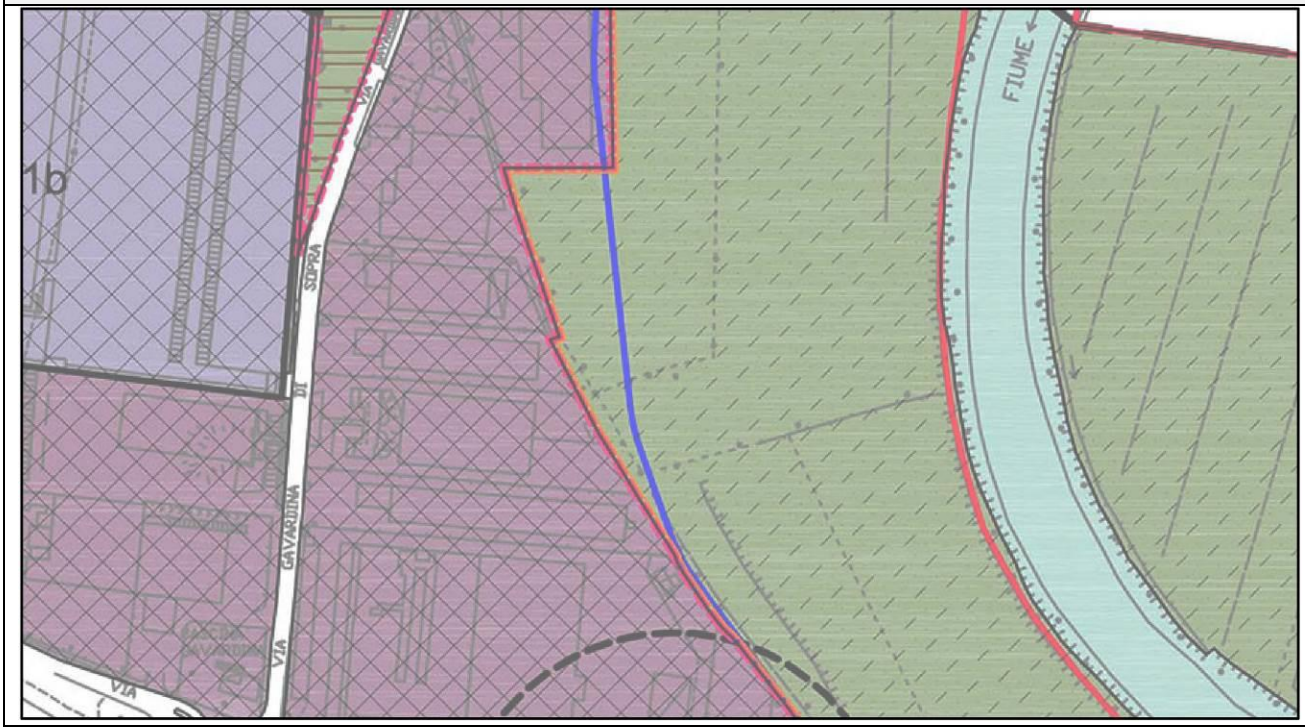


PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

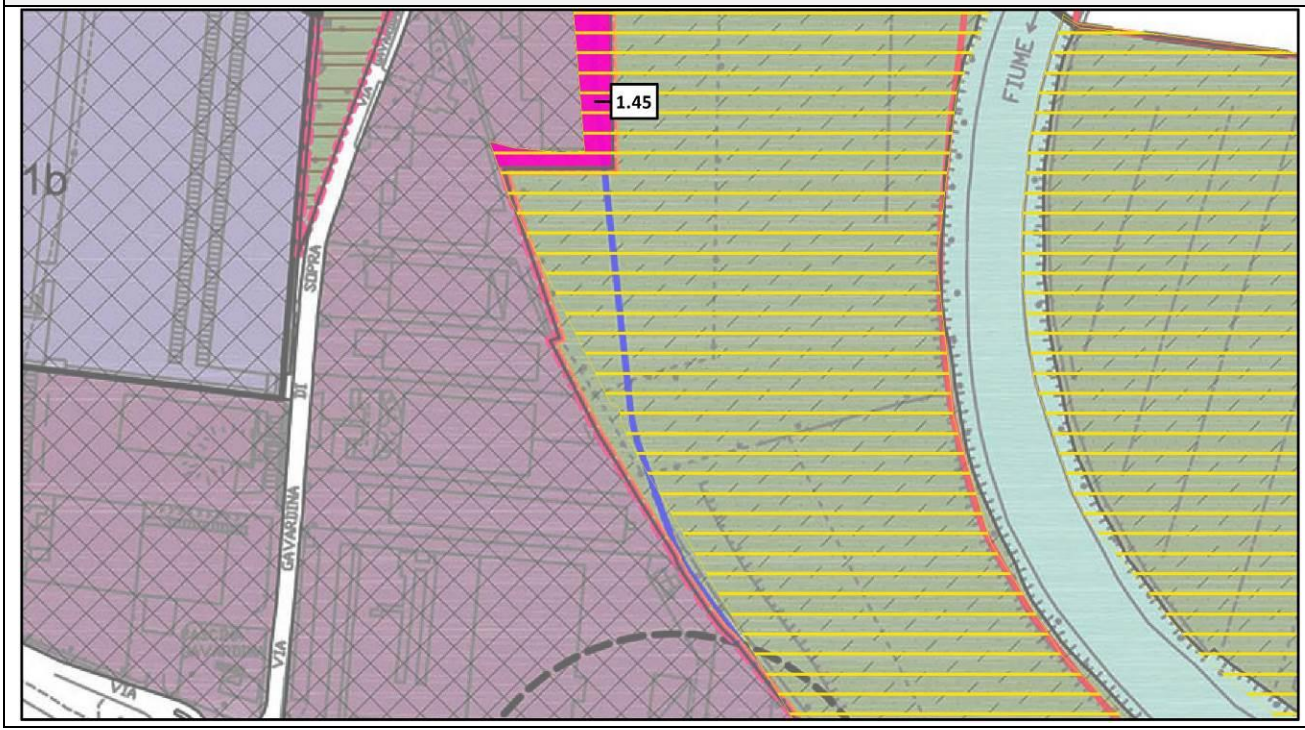


Id. Area	1.45
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole

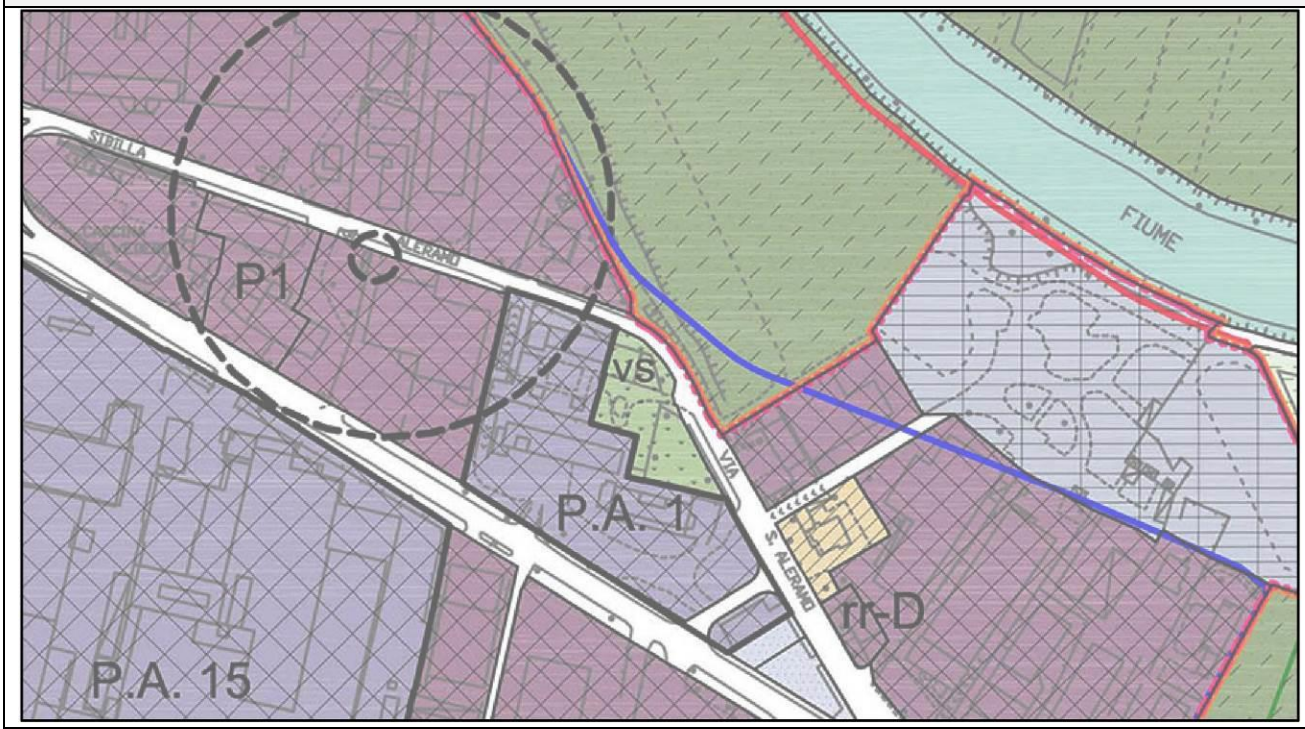


PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

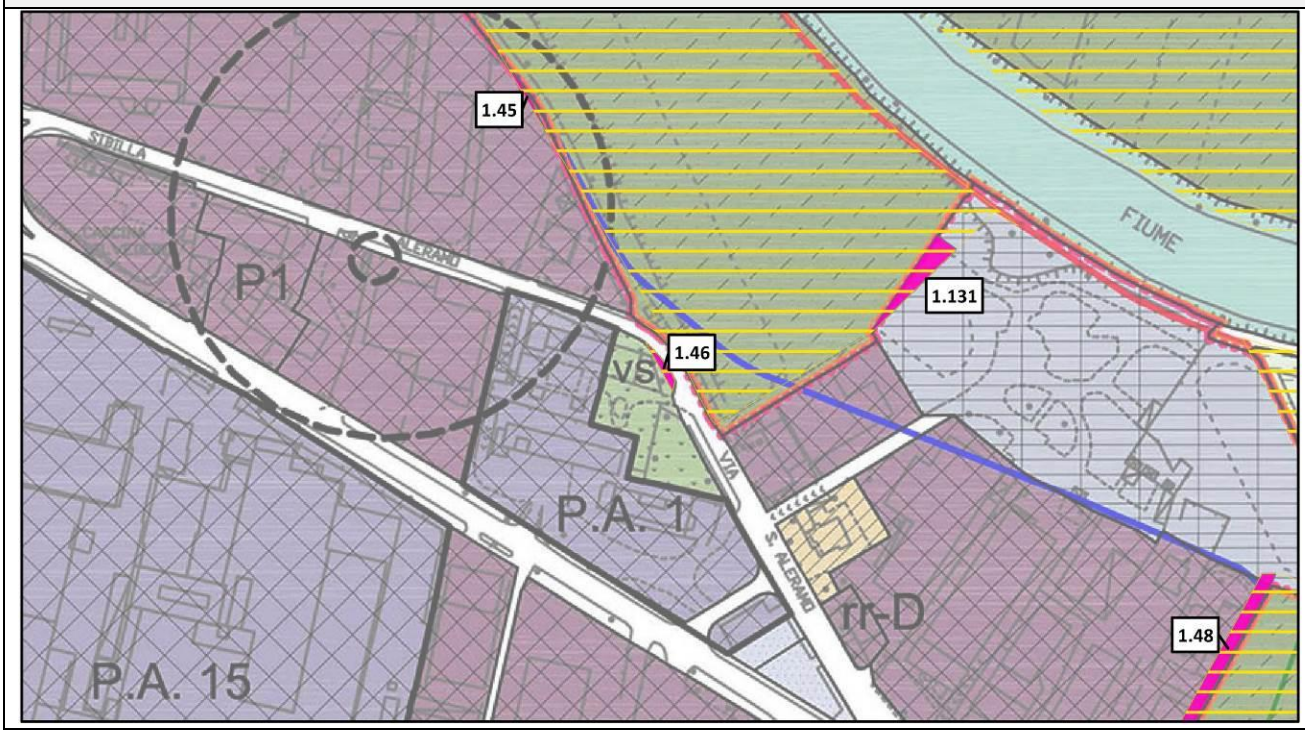


Id. Area	1.46
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole

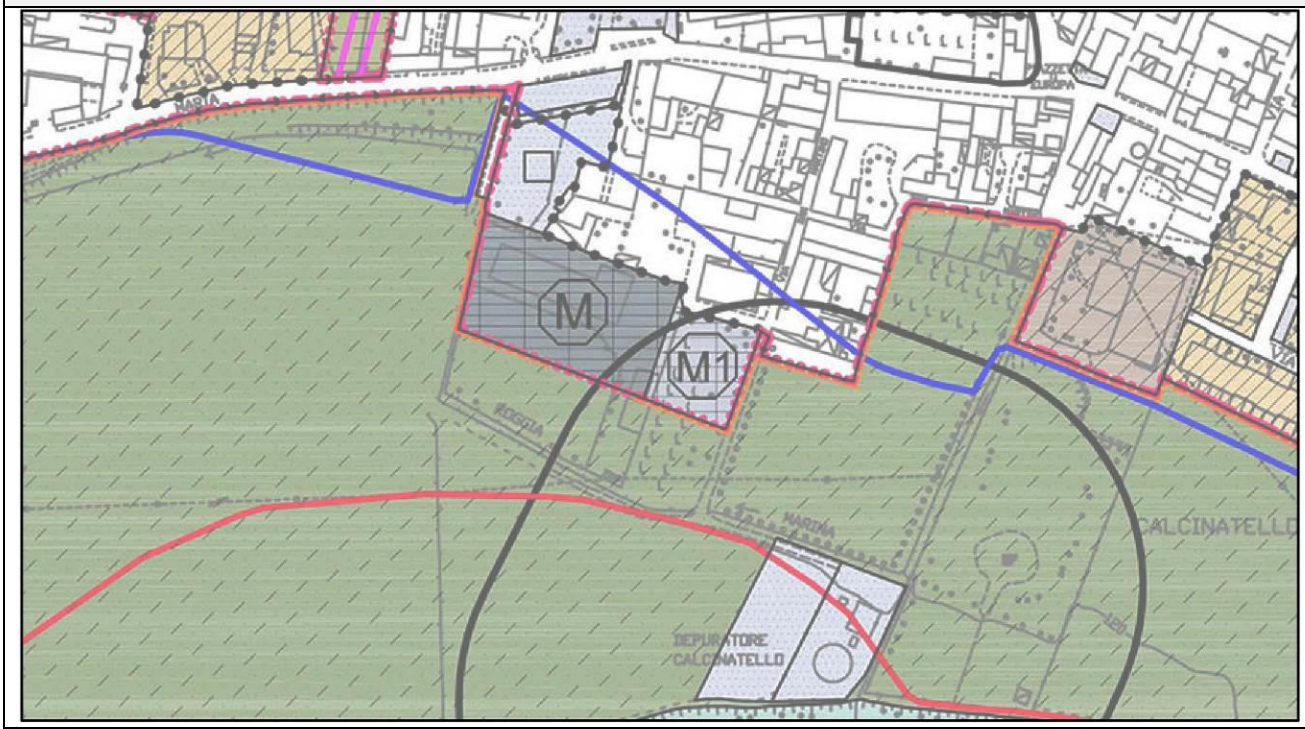


PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

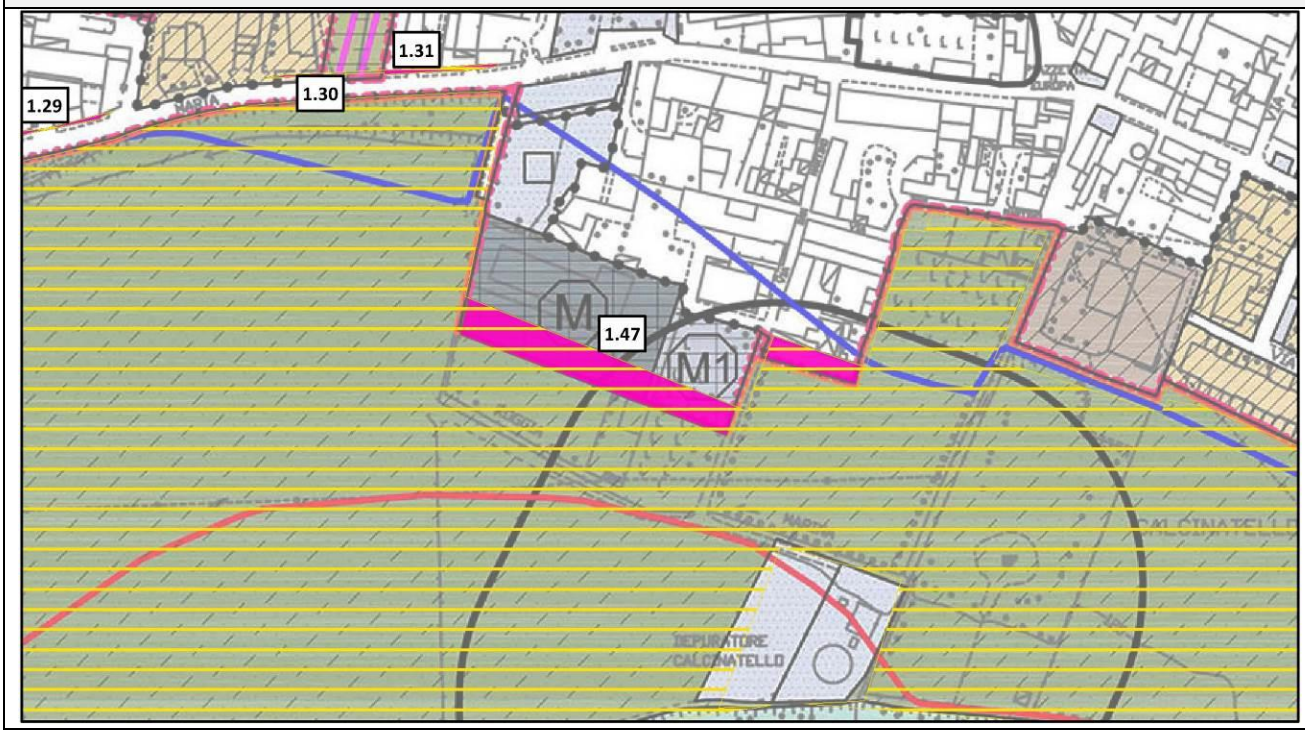


Id. Area	1.47
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole

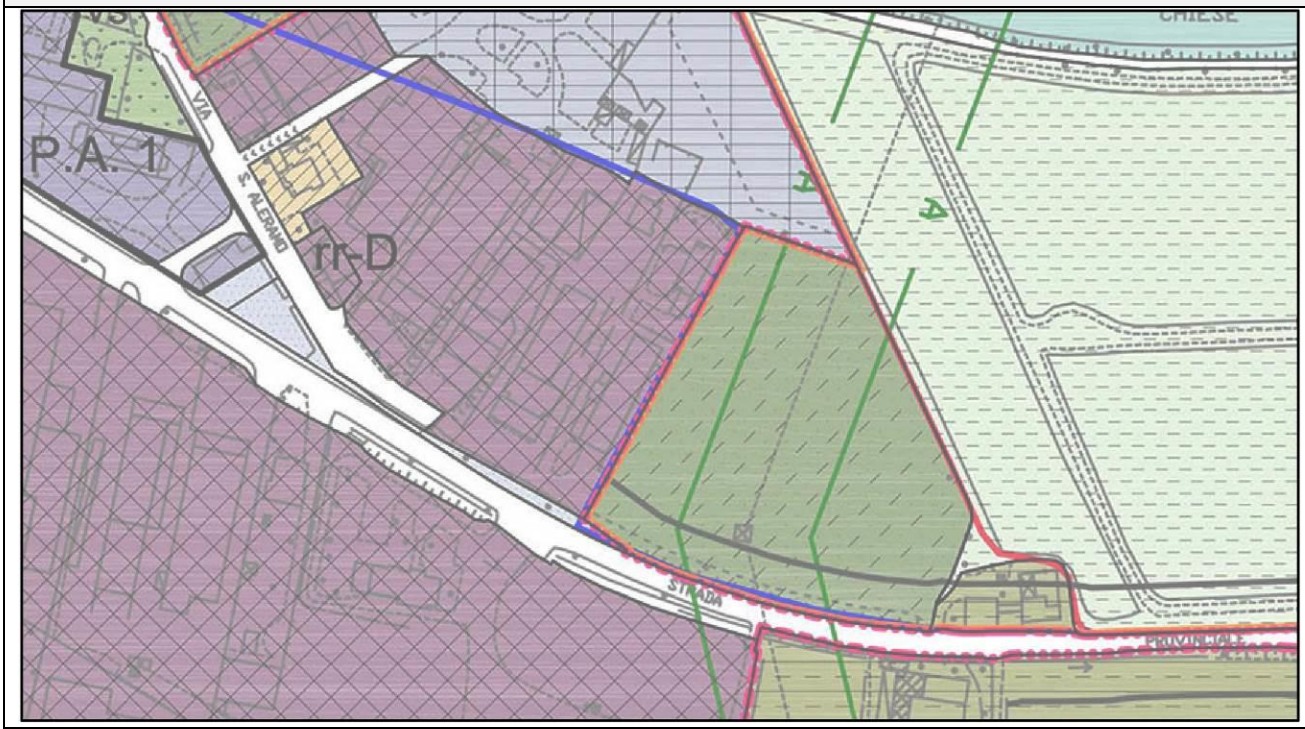


PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

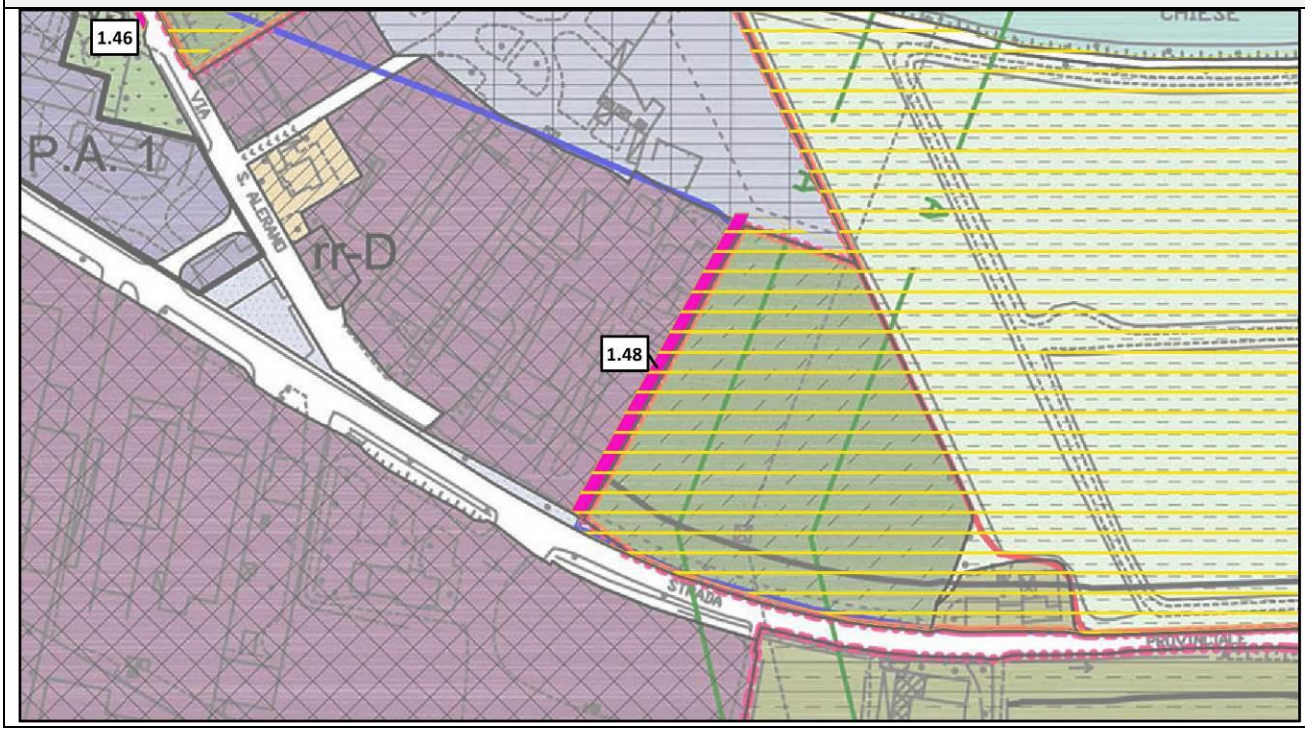


Id. Area	1.48
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole



PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

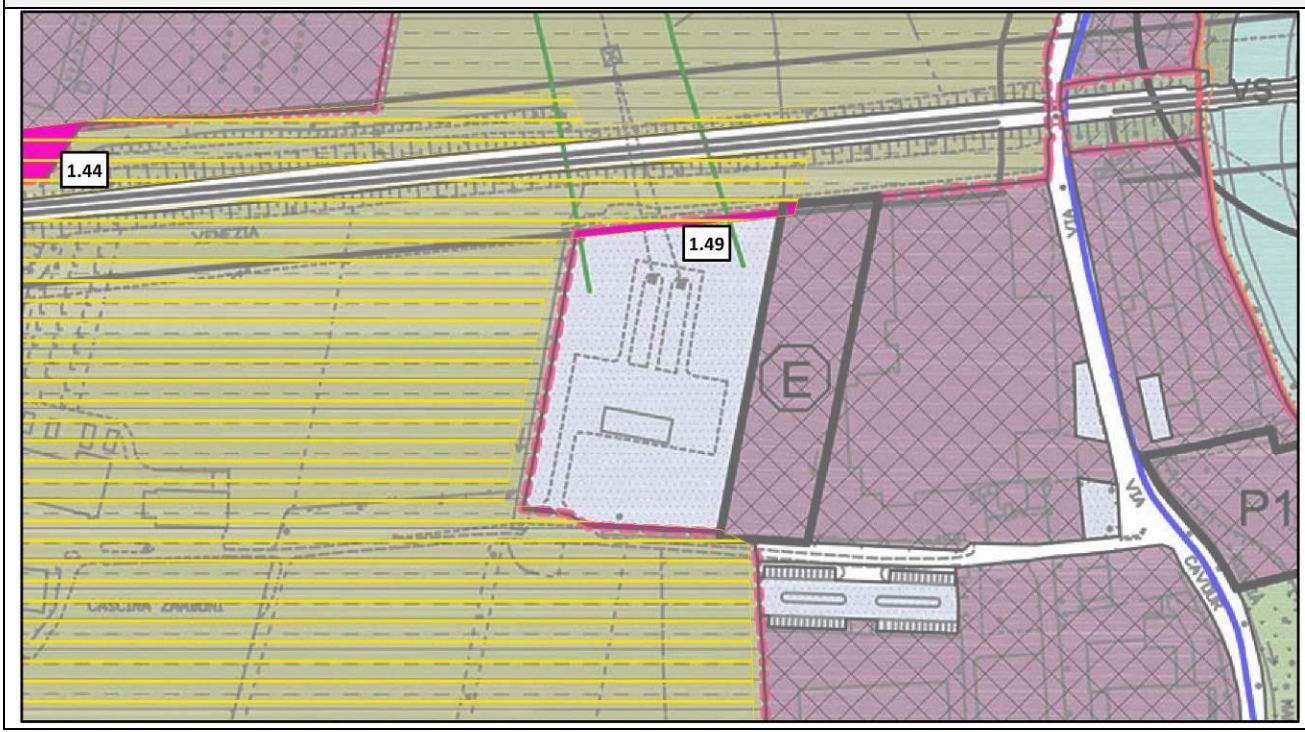


Id. Area	1.49
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole

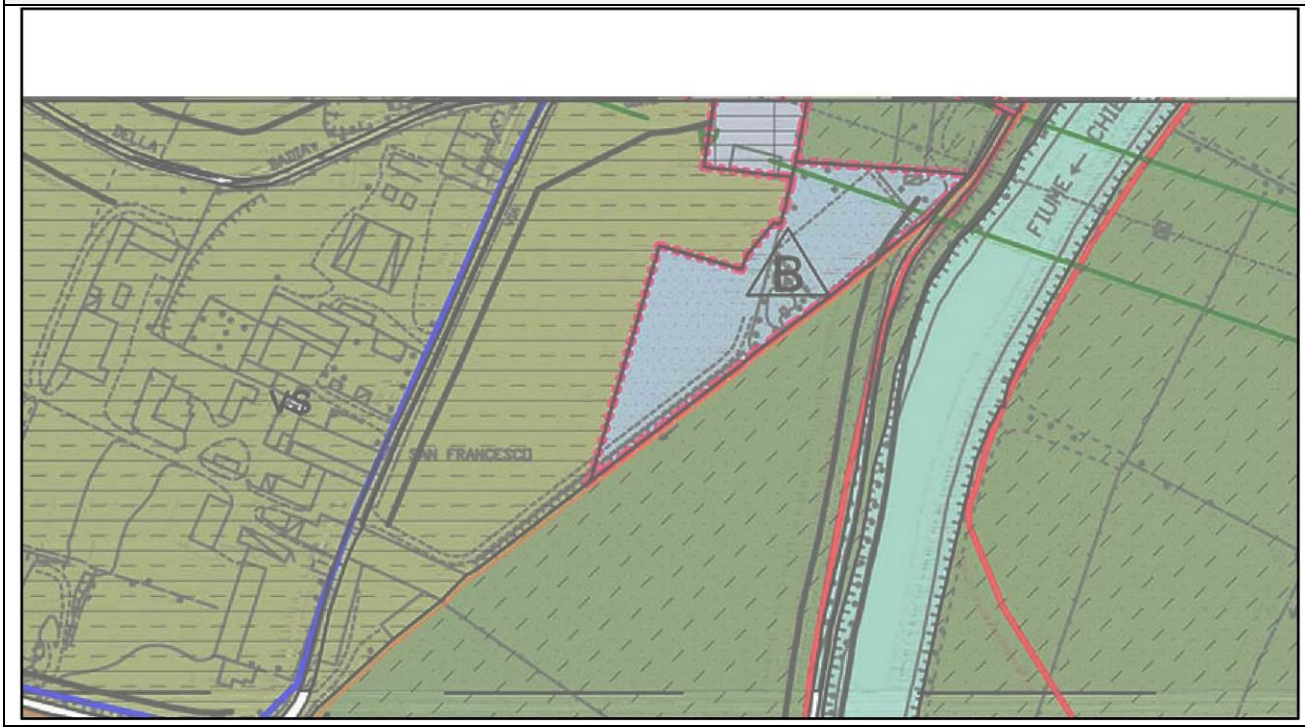


PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

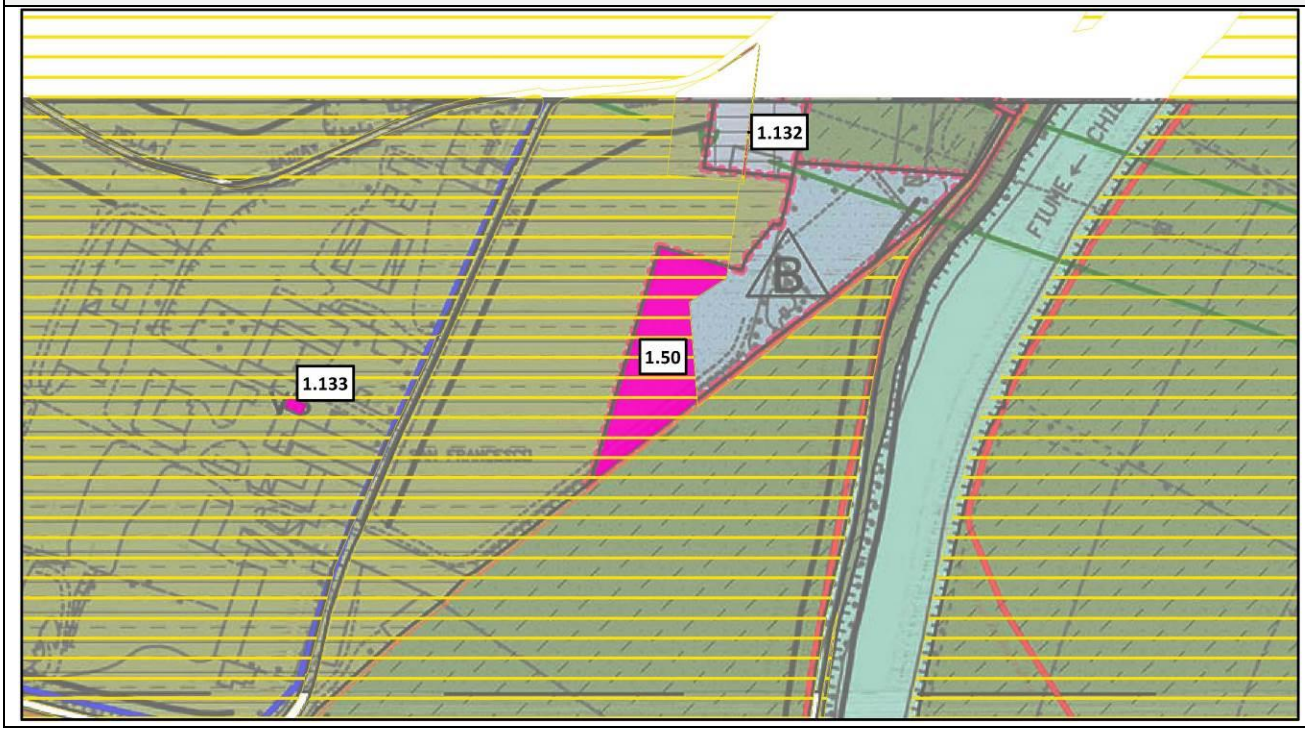


Id. Area	1.50
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole

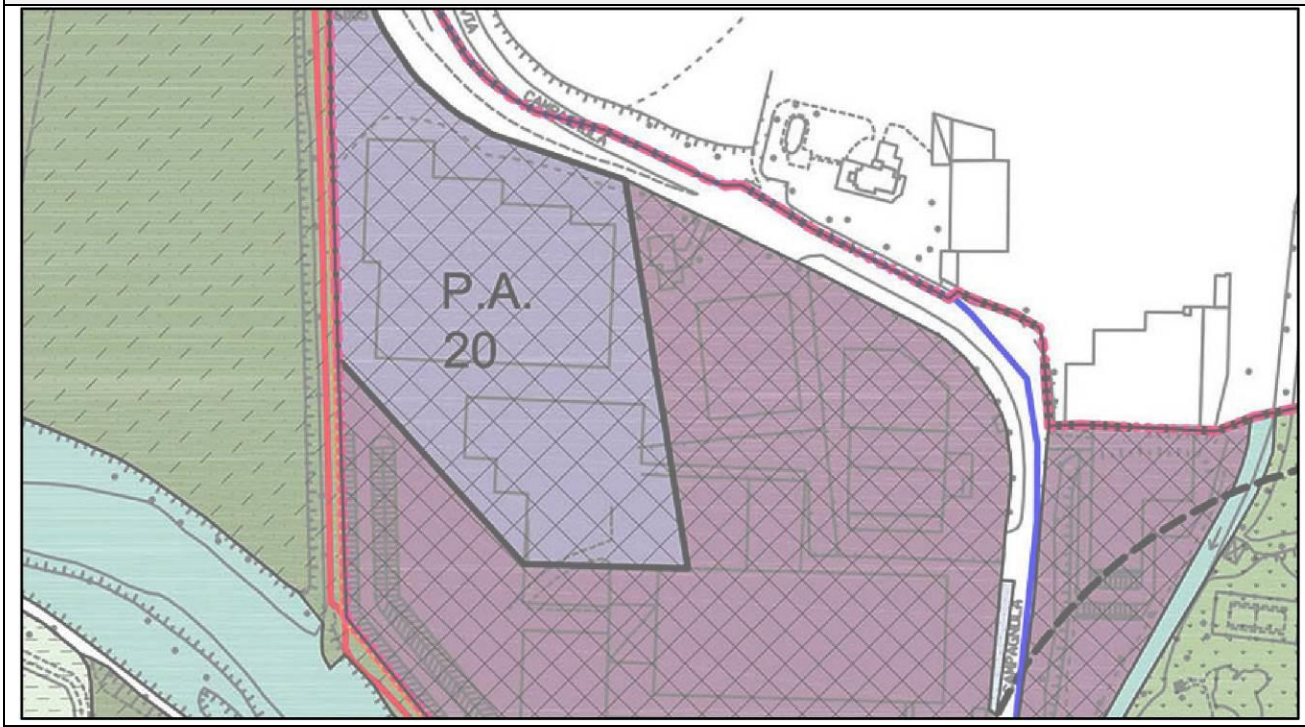


PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

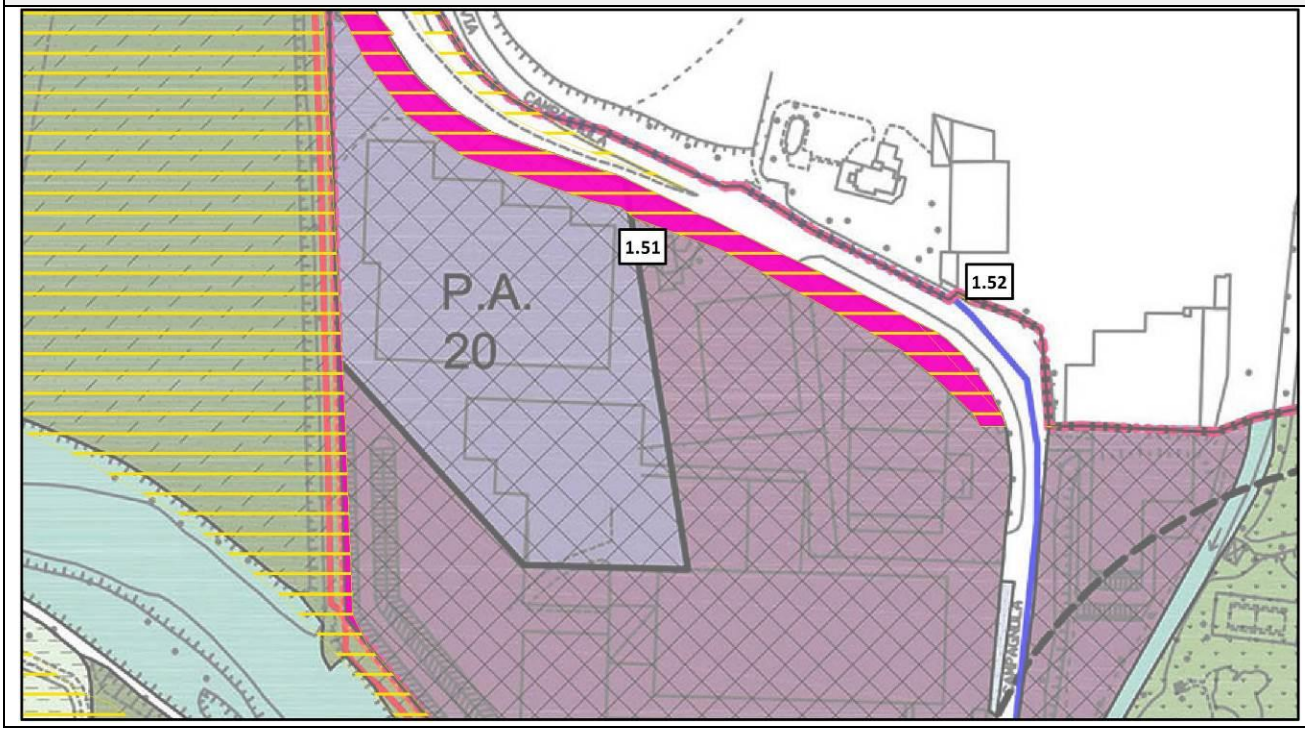


Id. Area	1.51, 1.52
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole

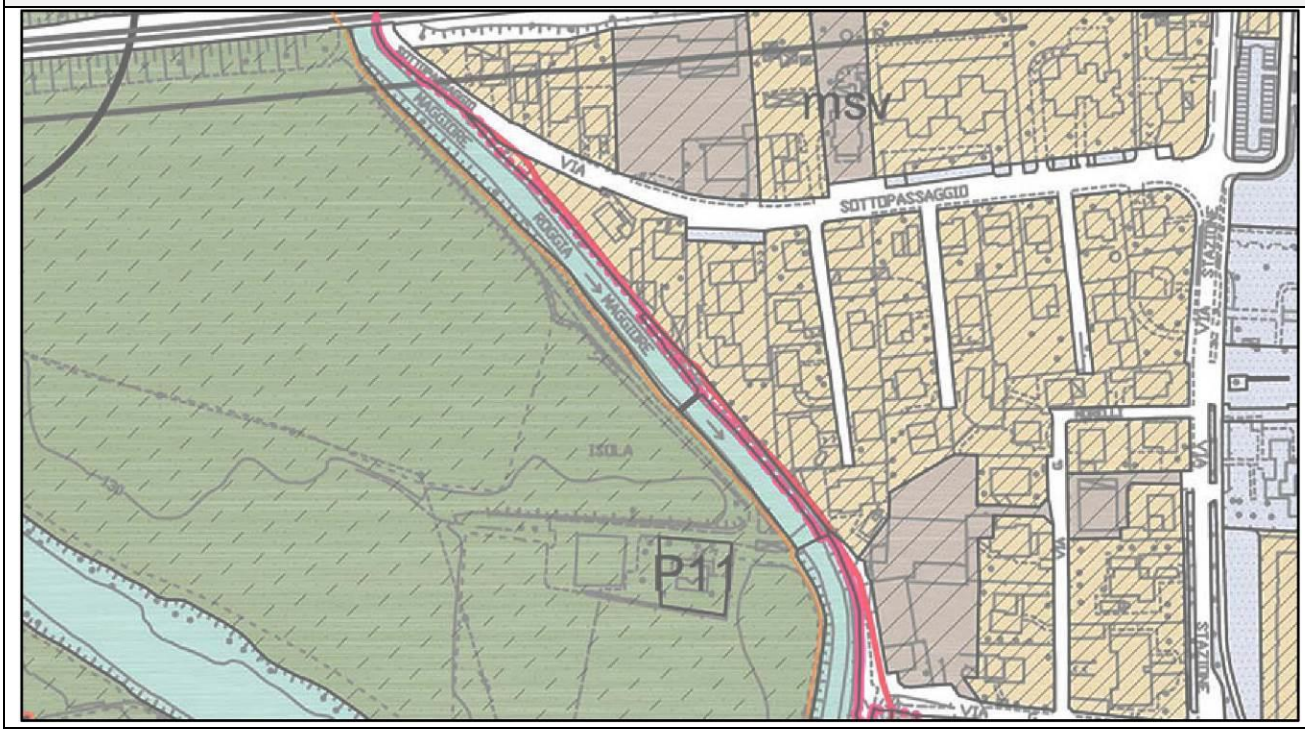


PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

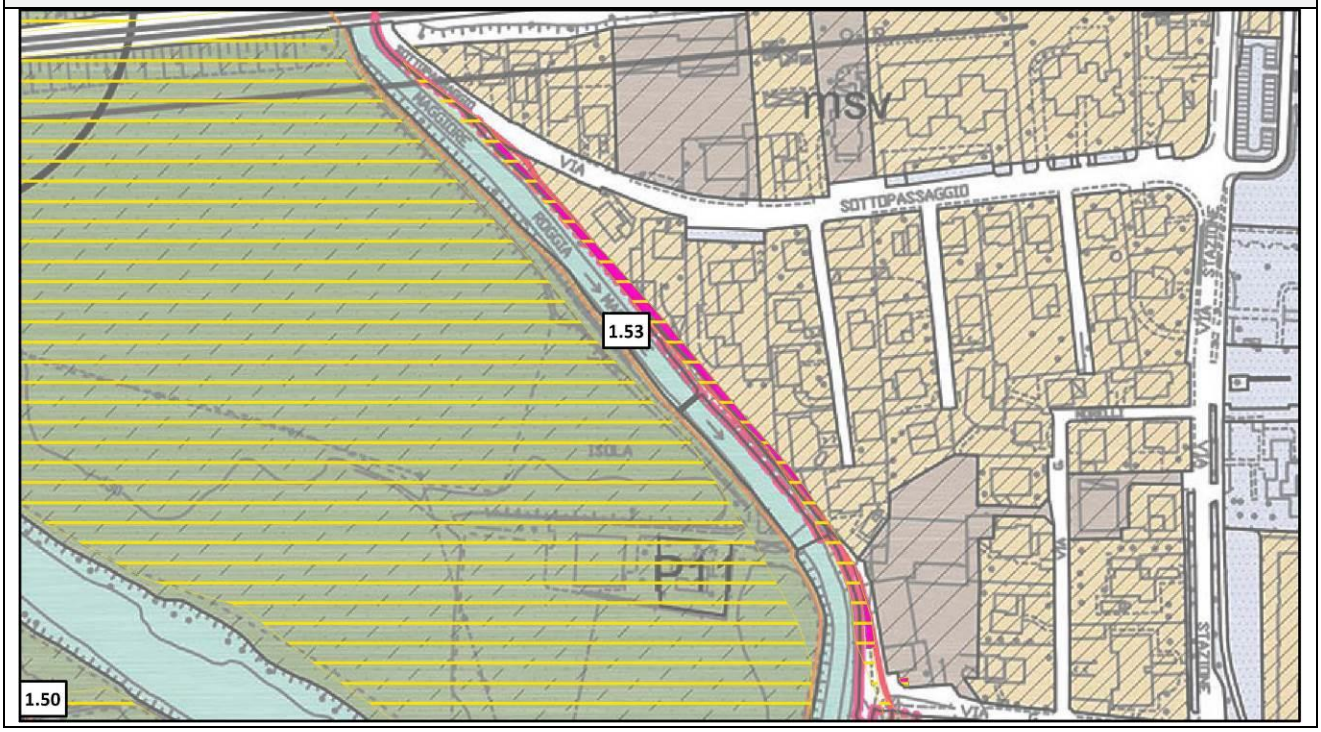


Id. Area	1.53
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole



PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

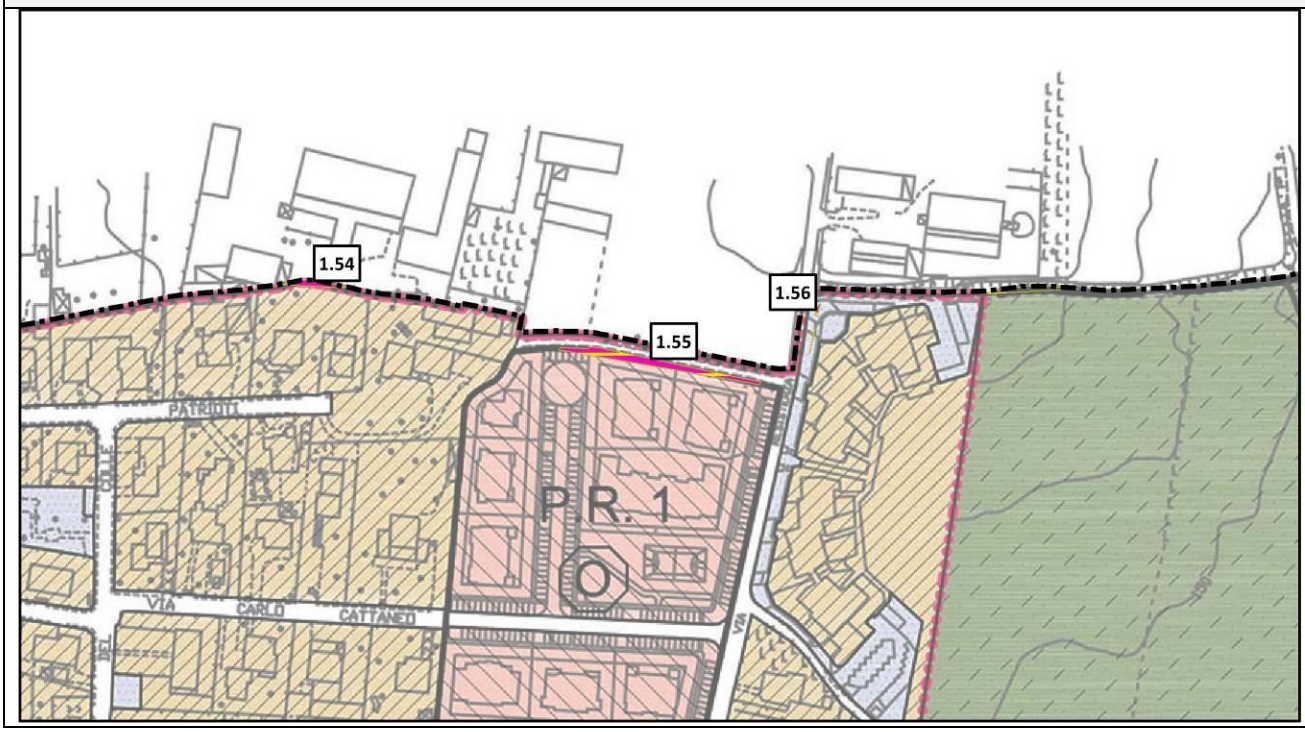


Id. Area	1.54, 1.55, 1.56
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole

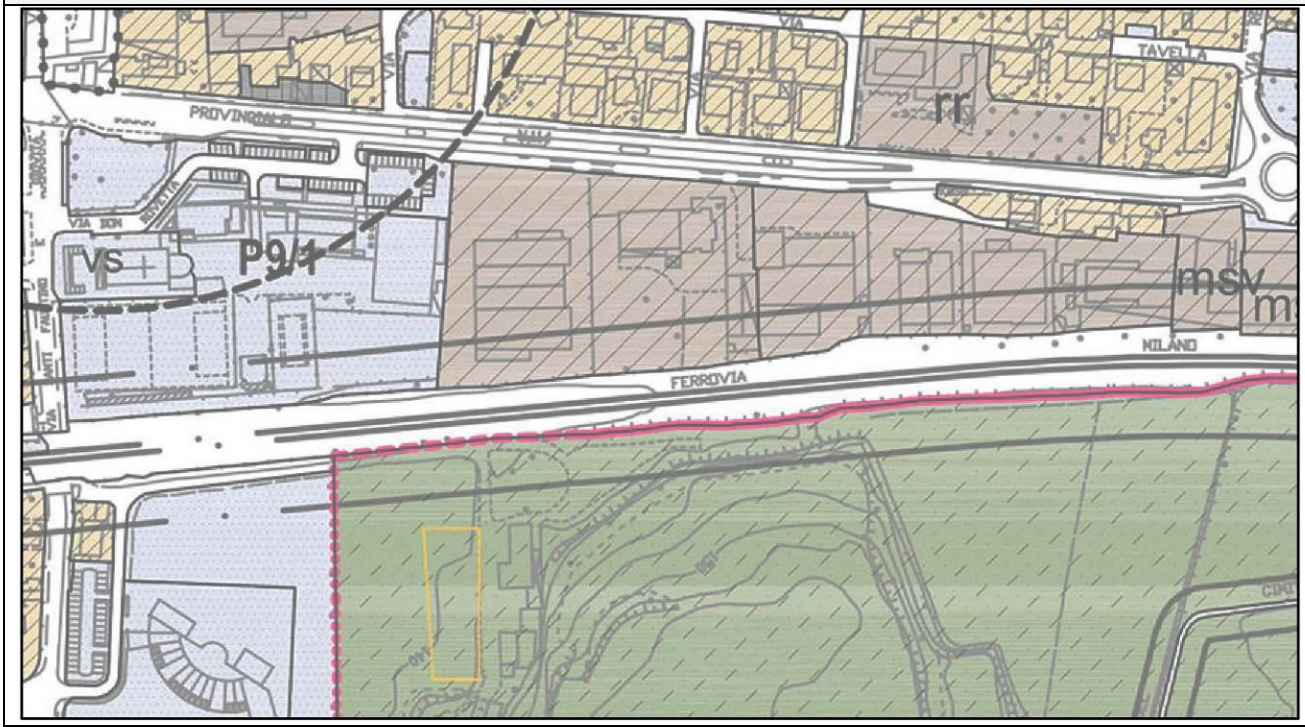


PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici



Id. Area	1.57
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole

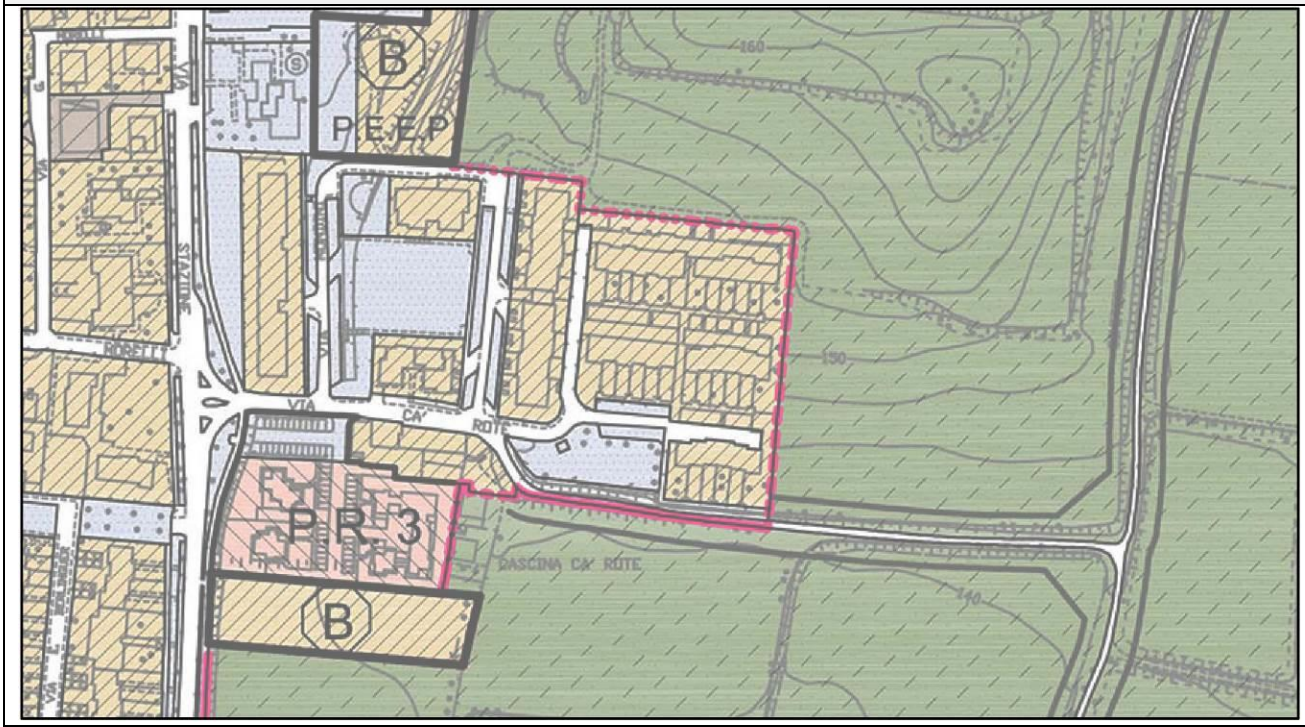


PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

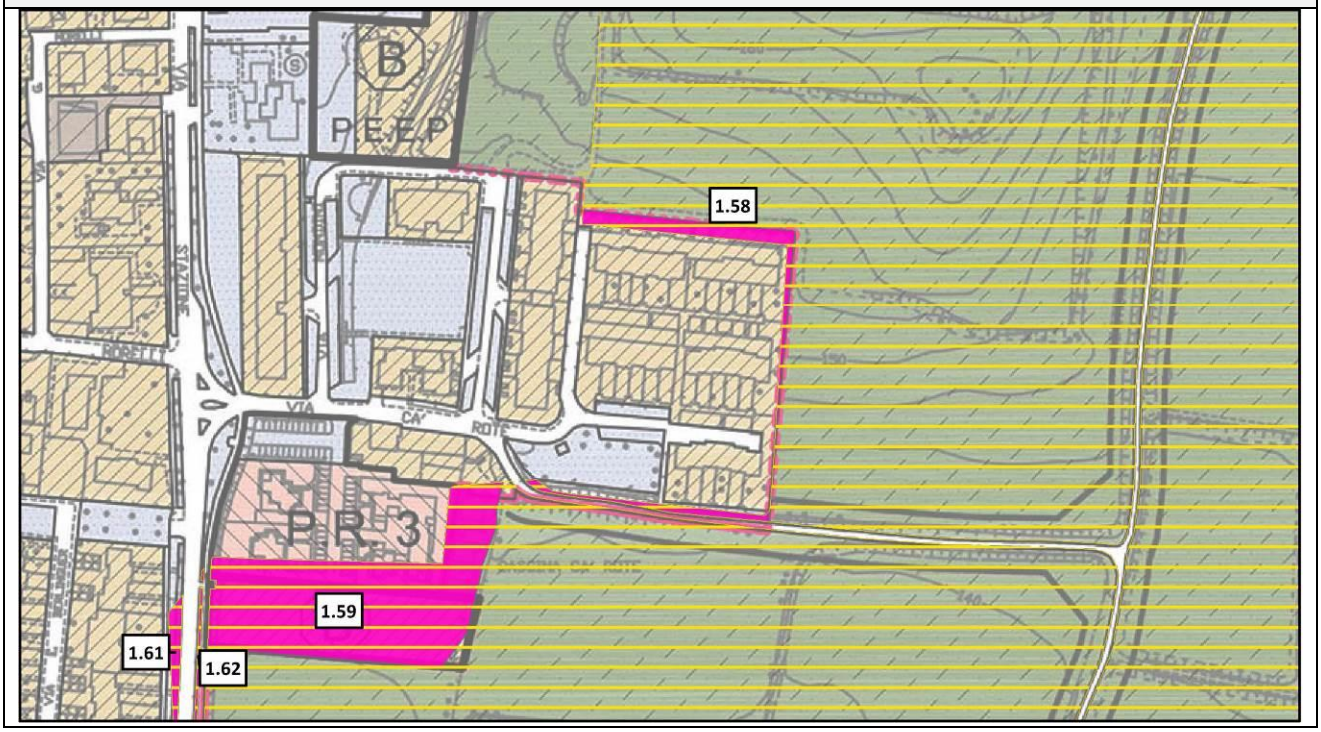


Id. Area	1.58, 1.59
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole

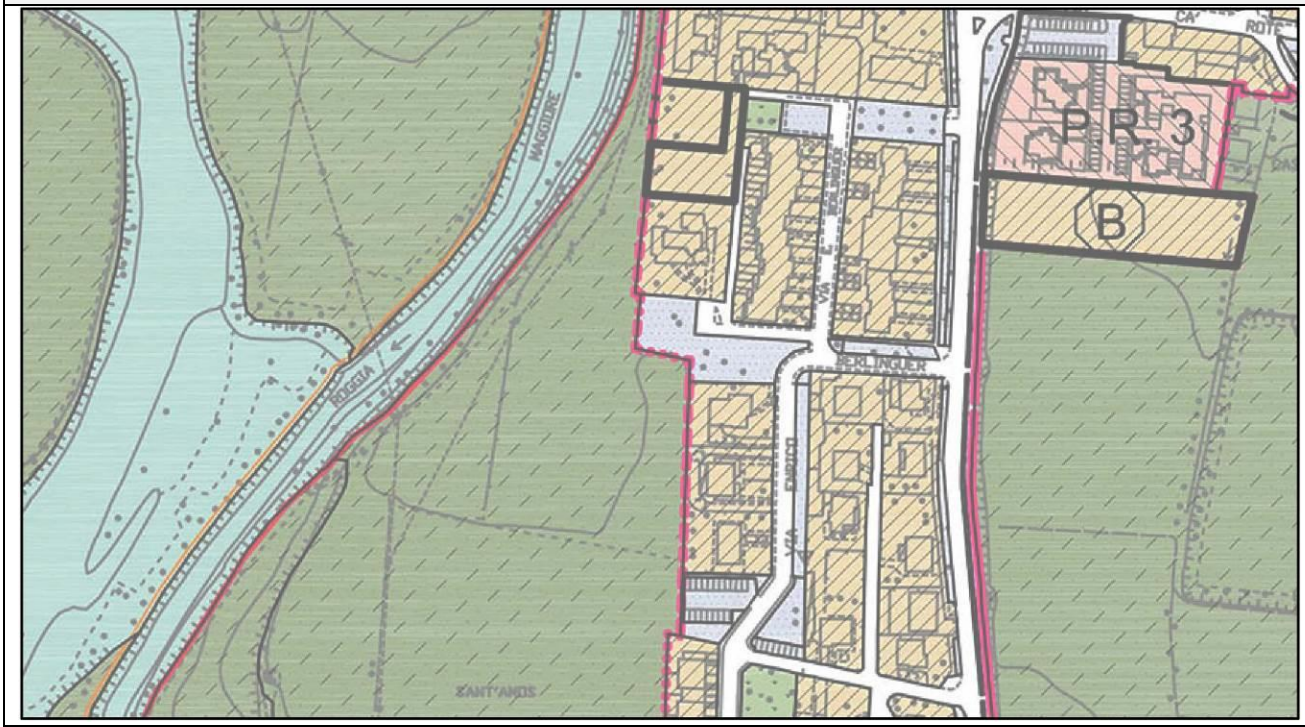


PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

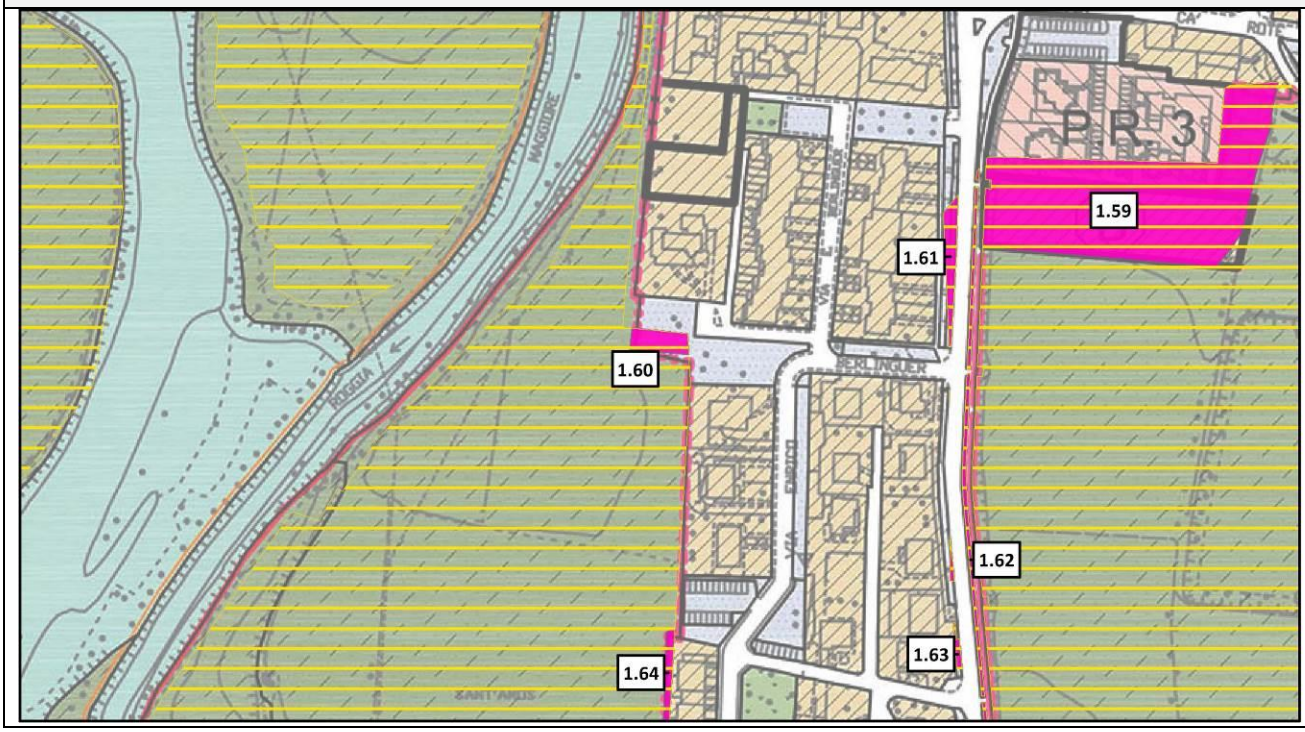


Id. Area	1.60, 1.61, 1.62
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole

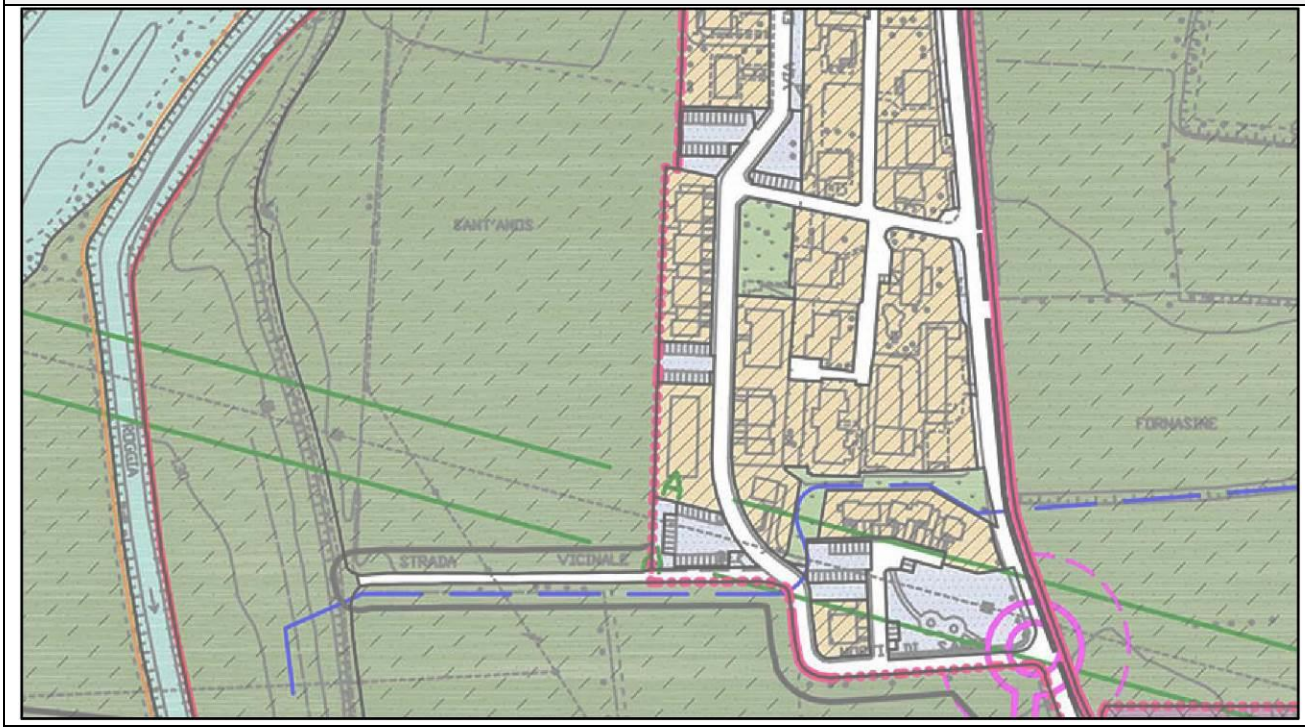


PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

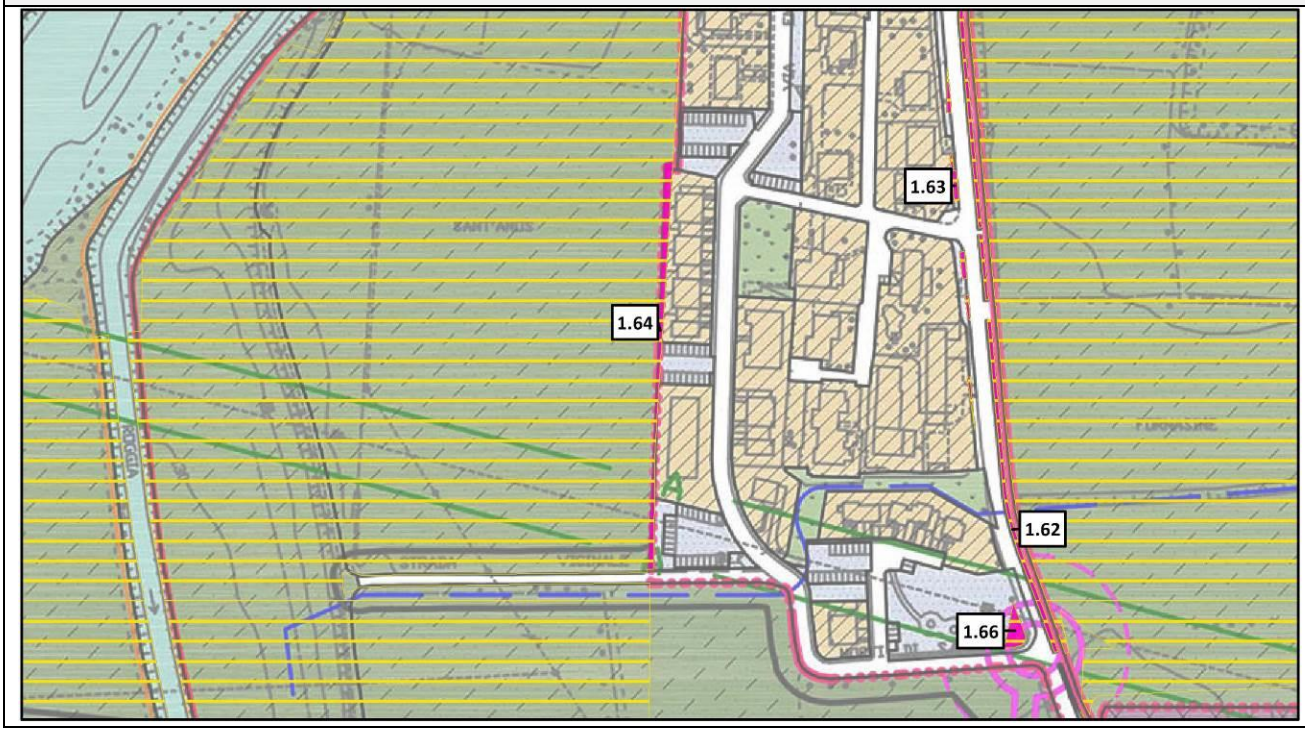


Id. Area	1.62, 1.63, 1.64, 1.66
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole

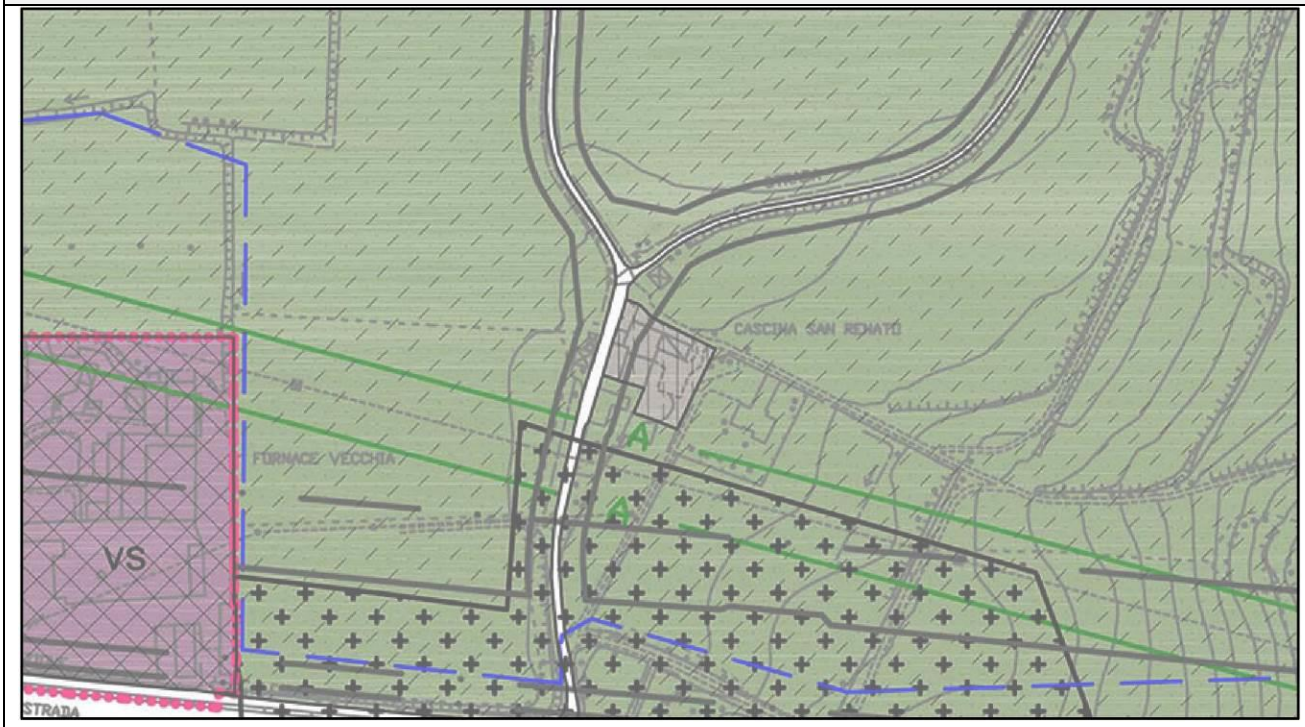


PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

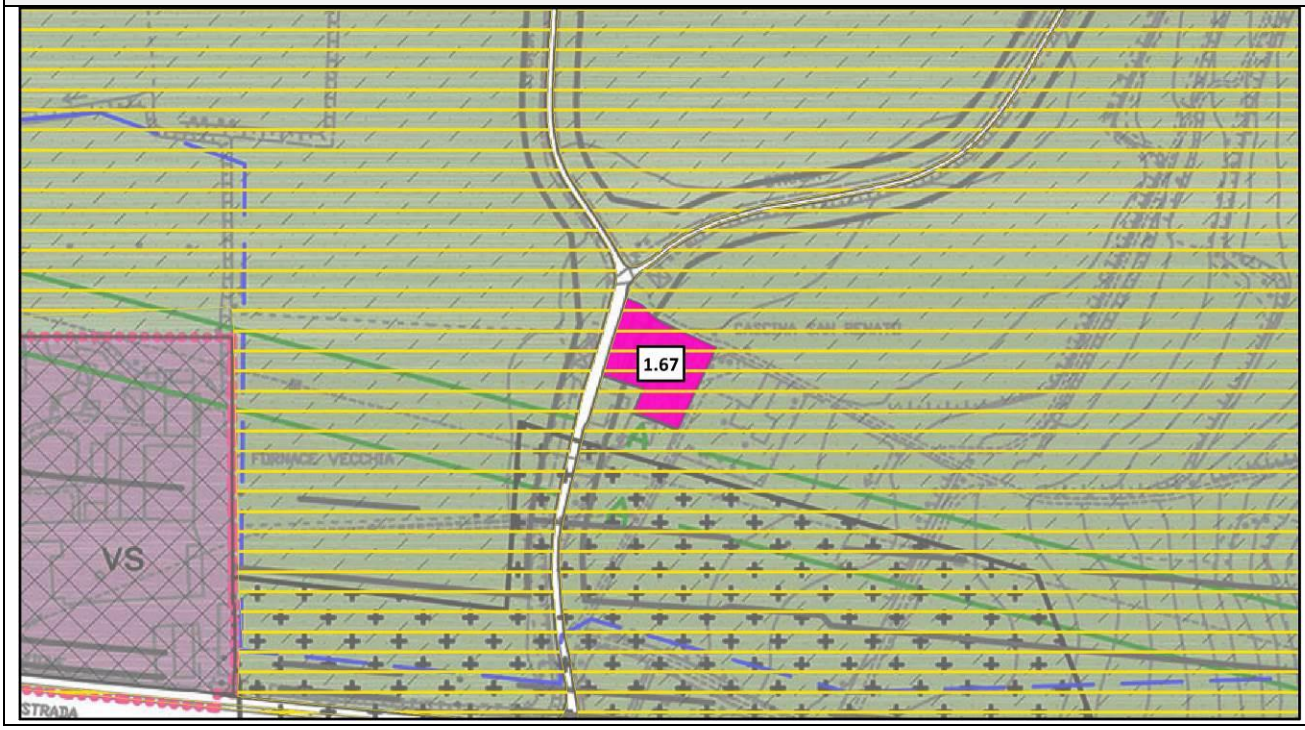


Id. Area	1.67
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole

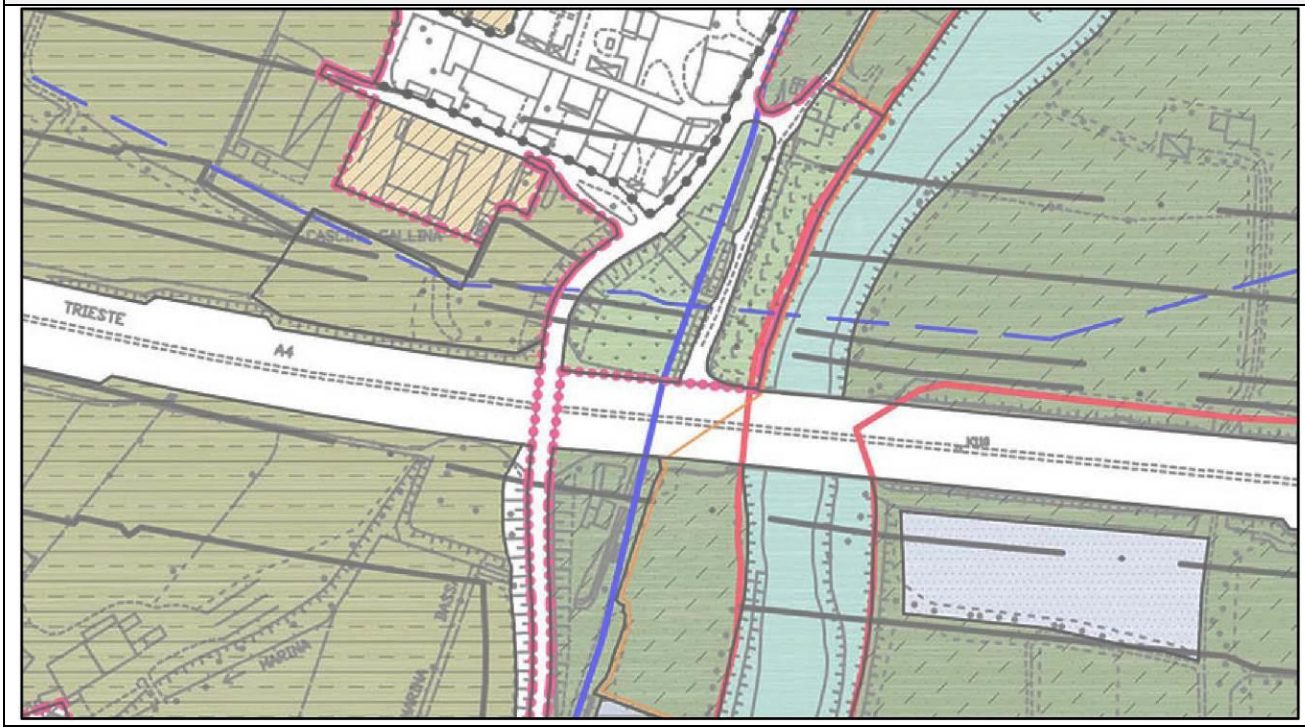


PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

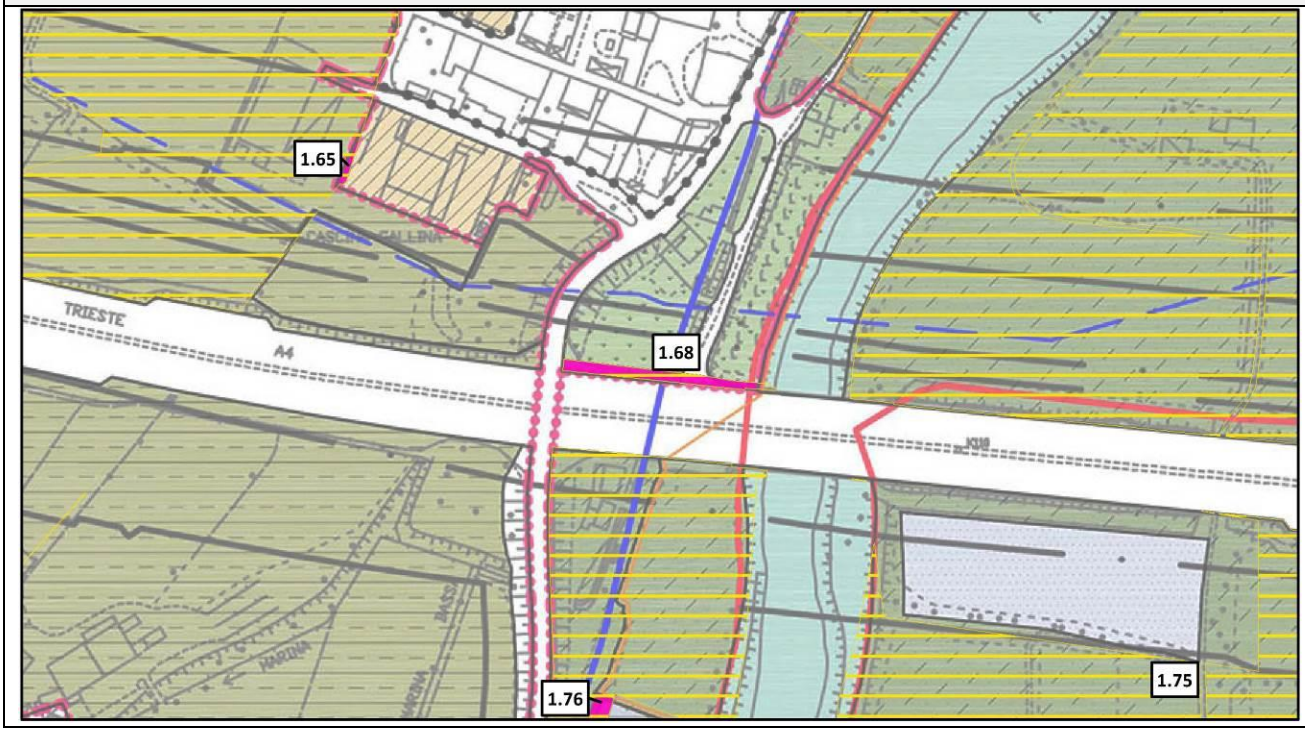


Id. Area	1.68
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole



PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

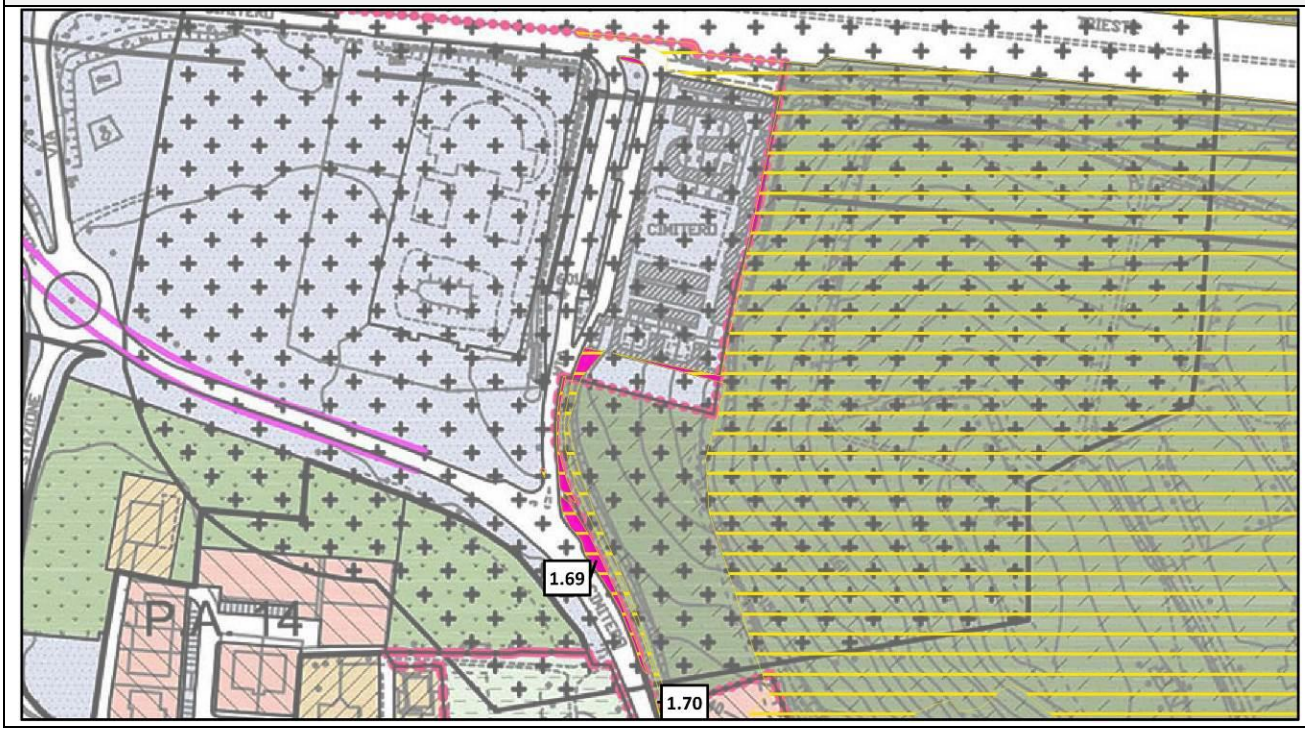


Id. Area	1.69
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole

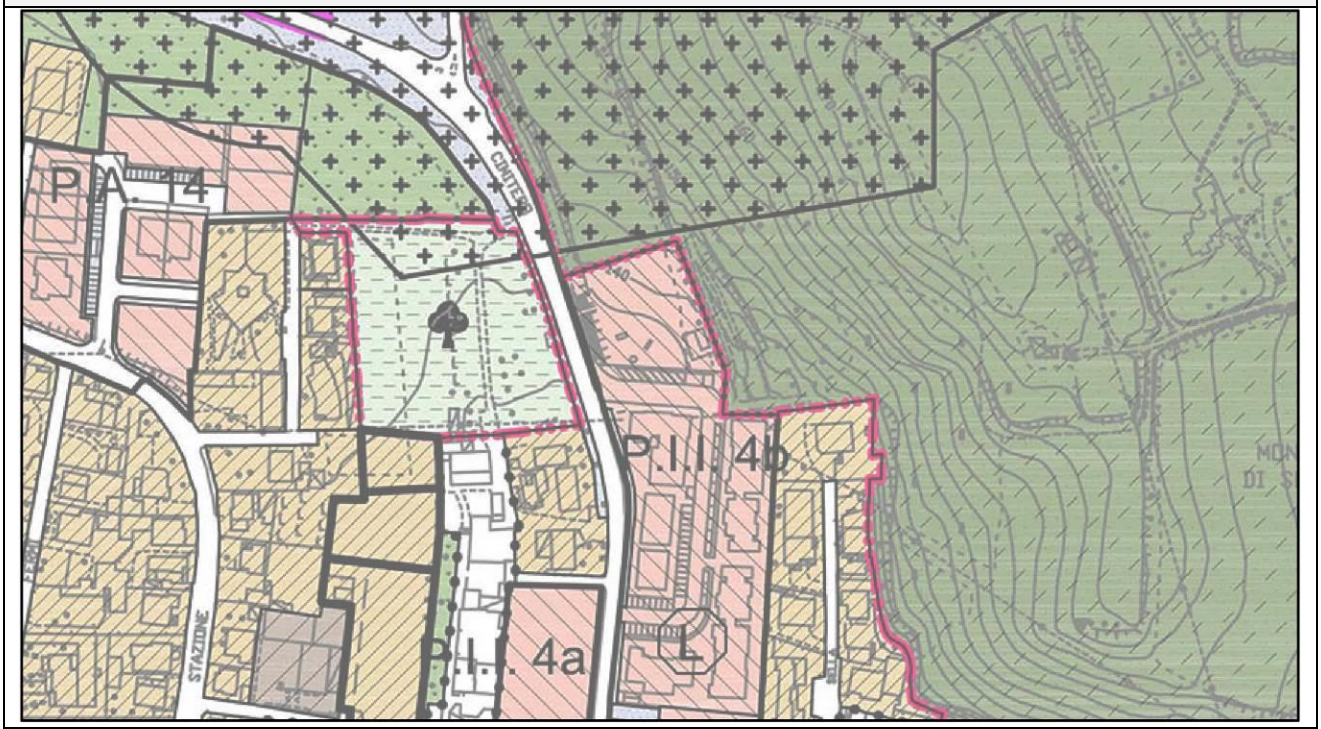


PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

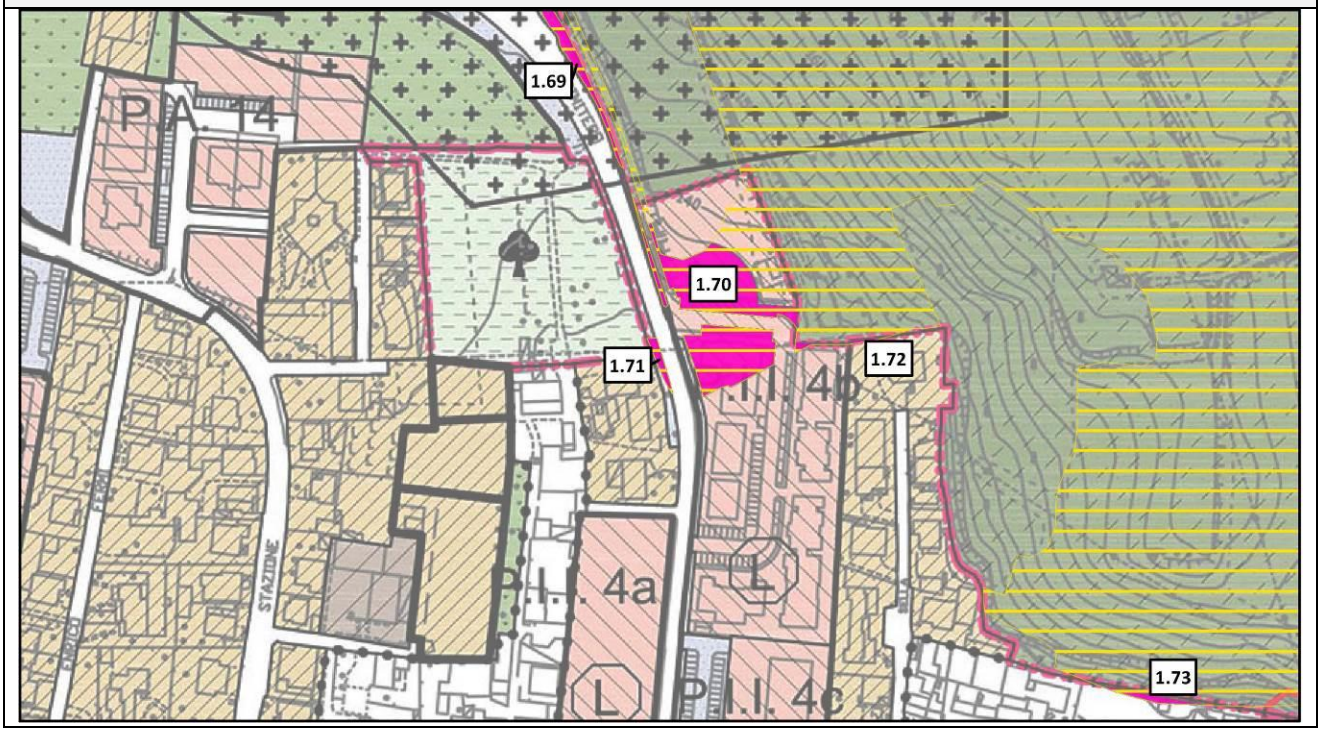


Id. Area	1.70, 1.71, 1.72, 1.73
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole

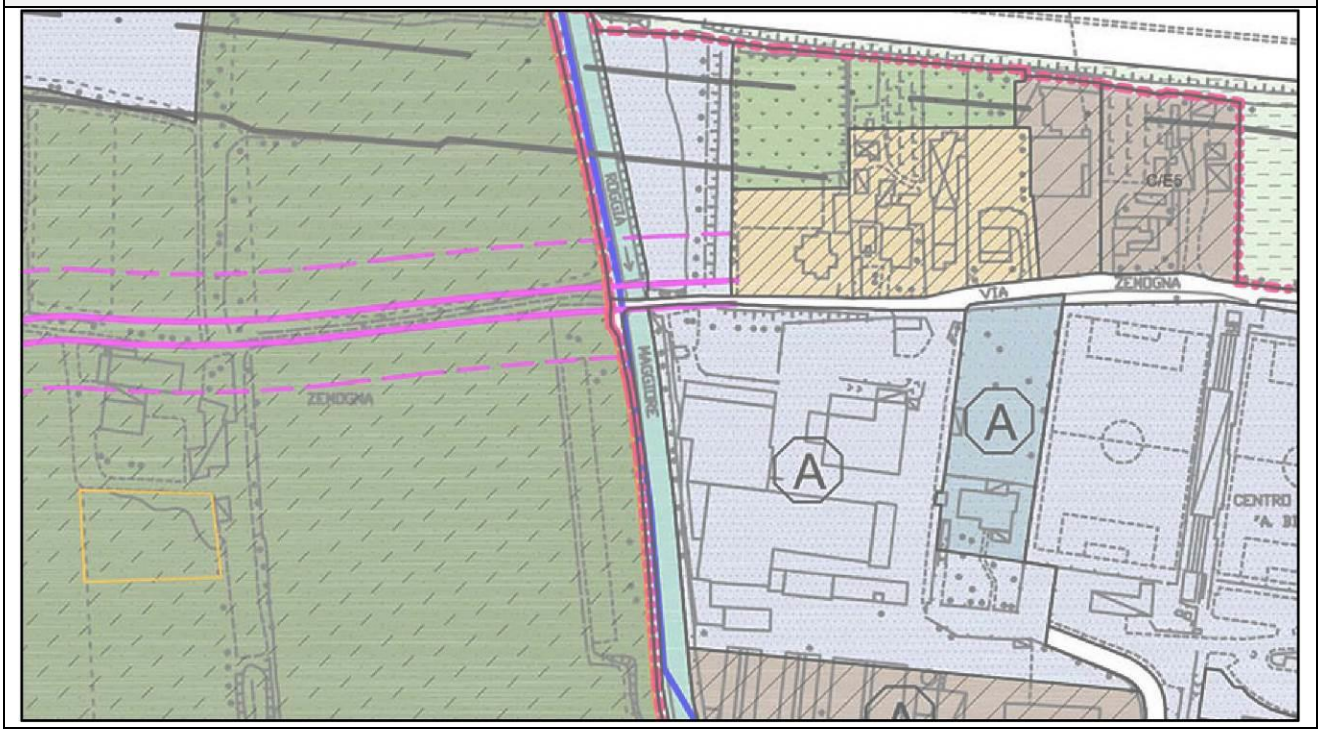


PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

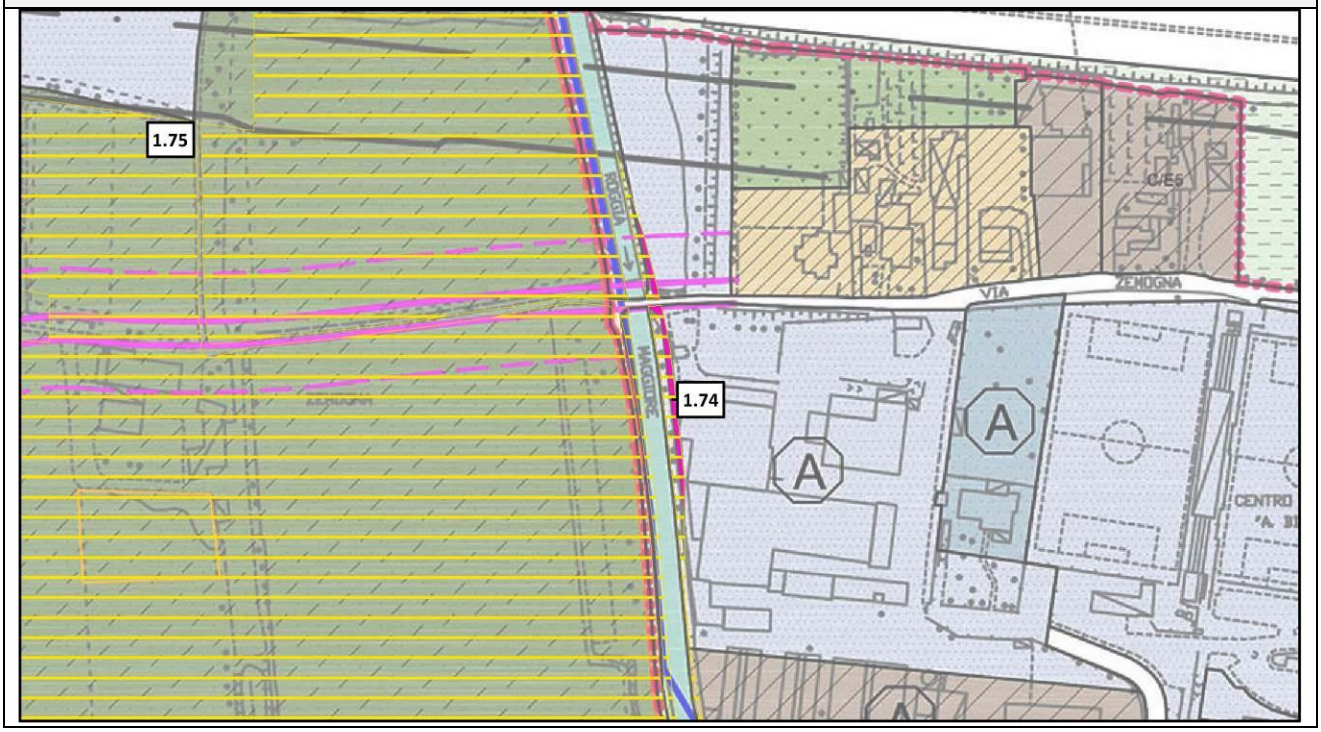


Id. Area	1.74, 1.75
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole

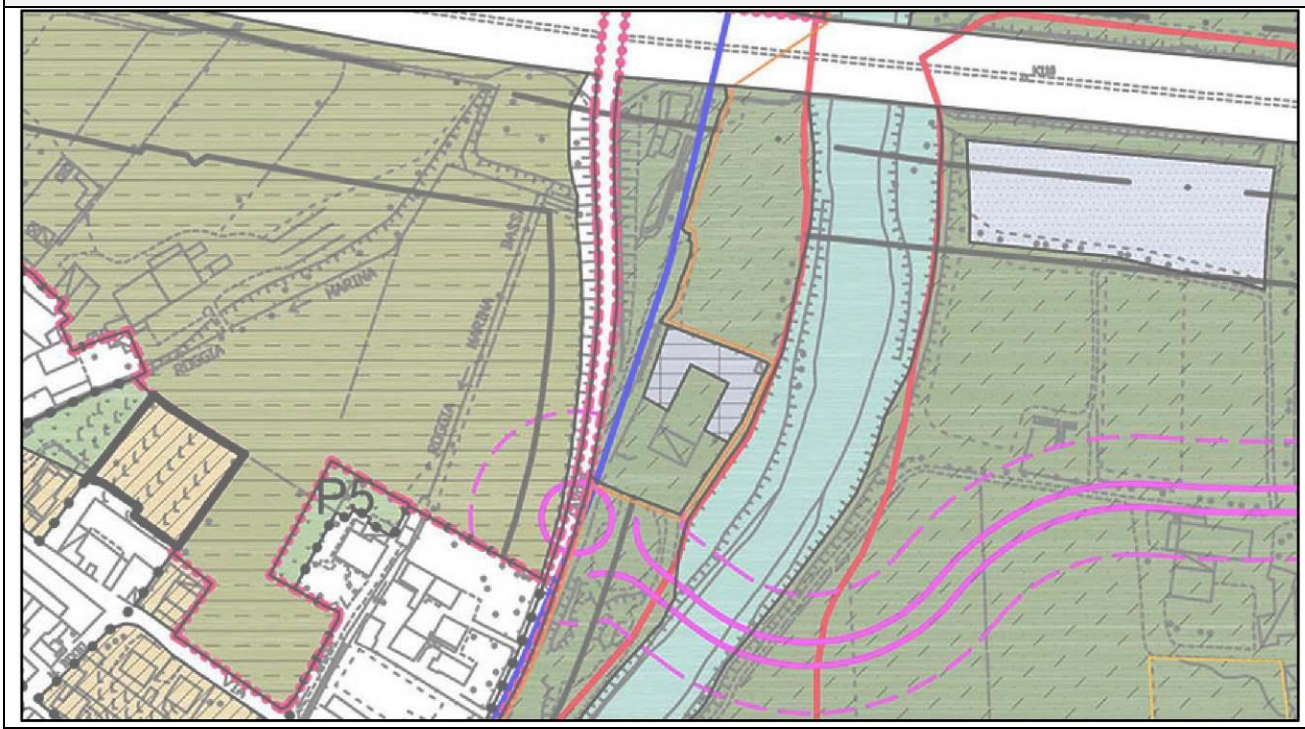


PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

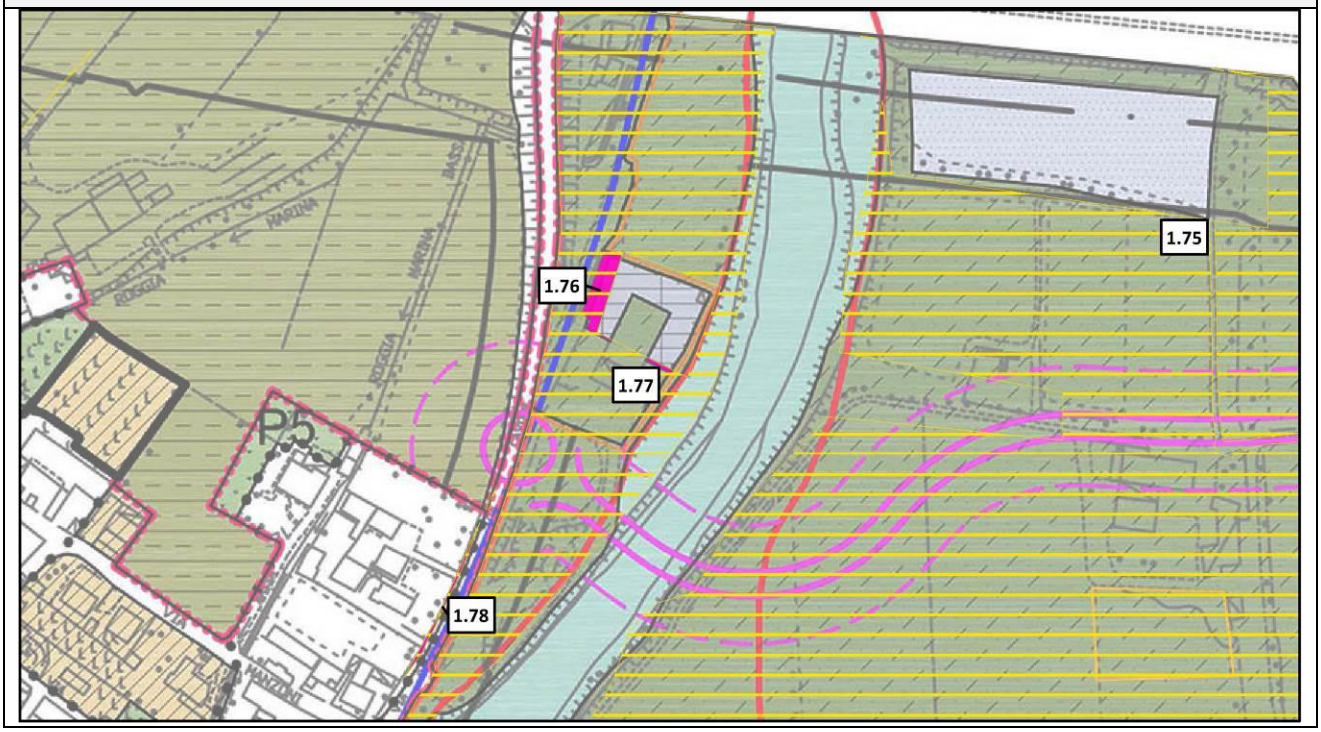


Id. Area	1.76, 1.77, 1.78
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole

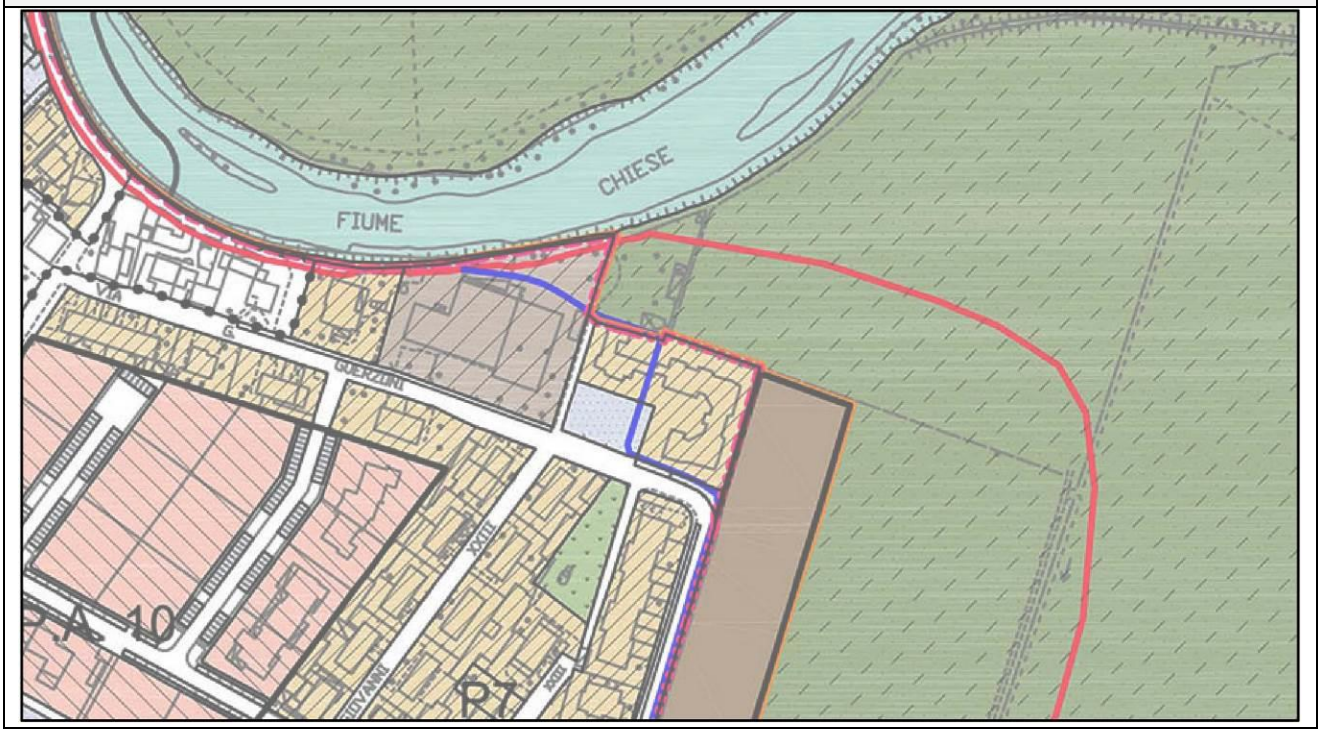


PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

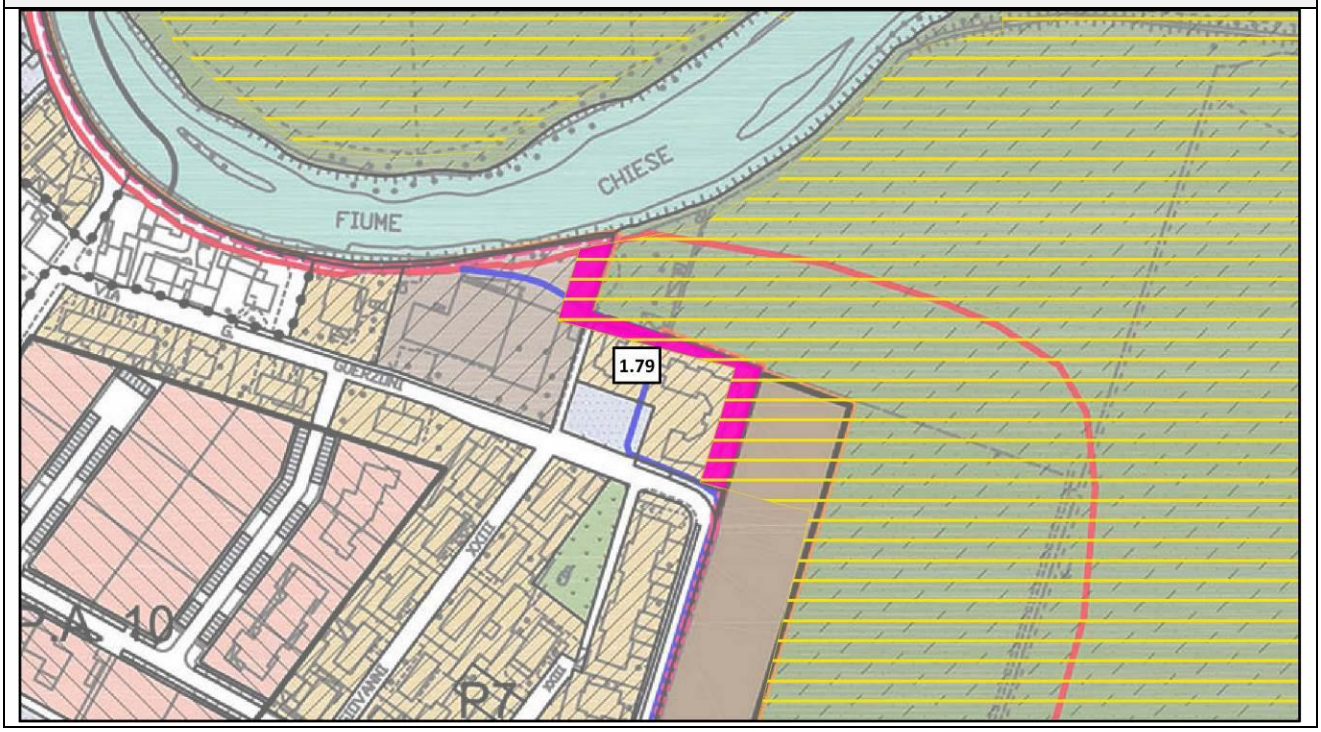


Id. Area	1.79
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole

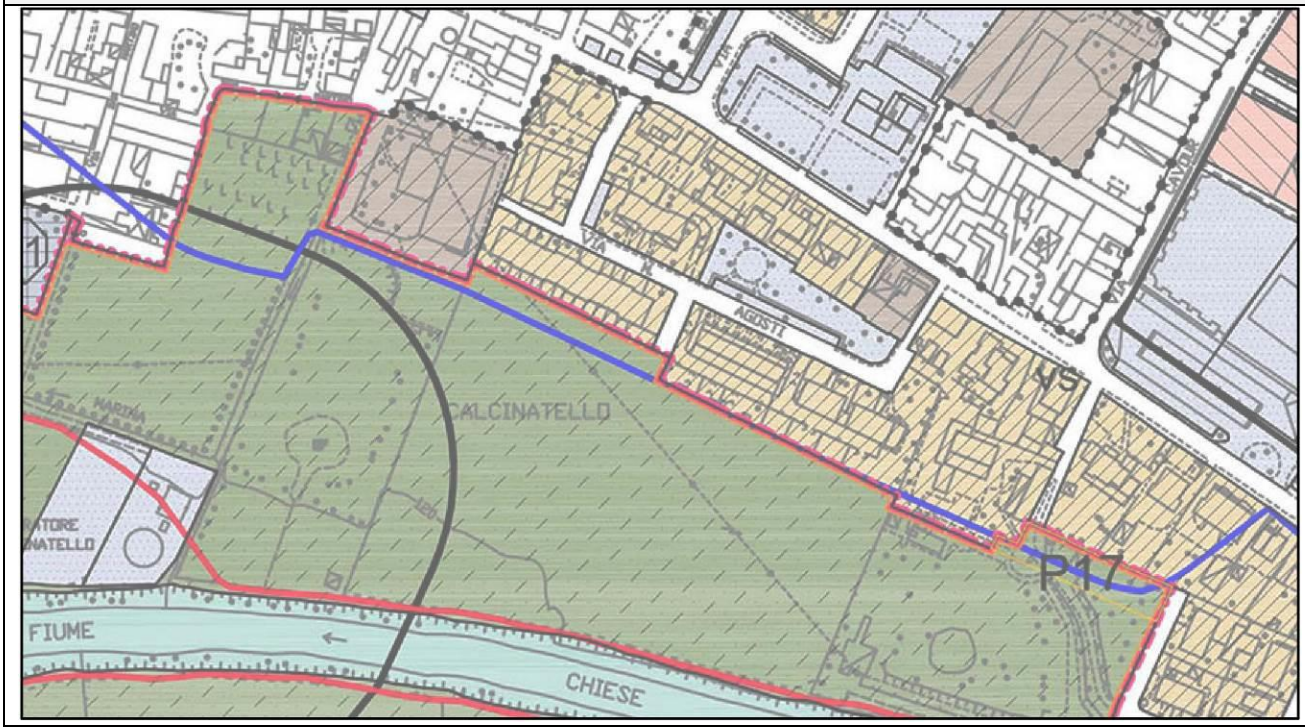


PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

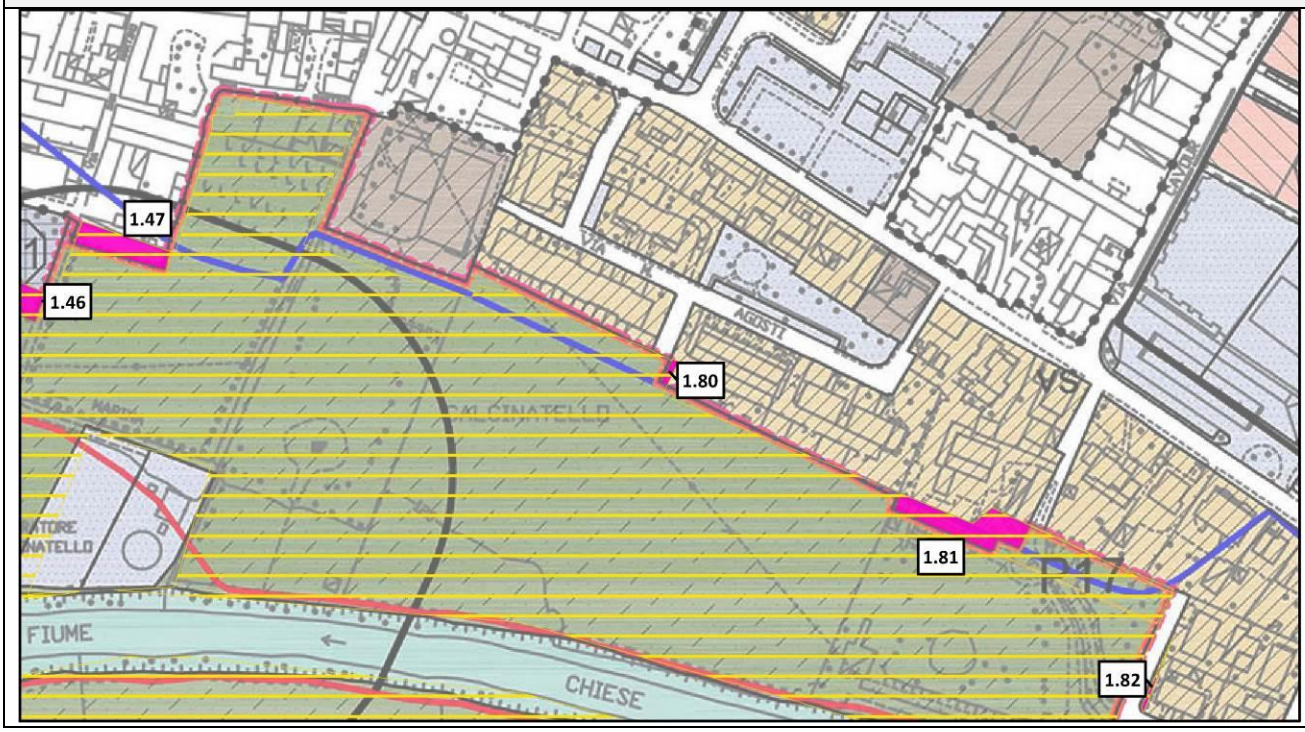


Id. Area	1.80, 1.81
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole

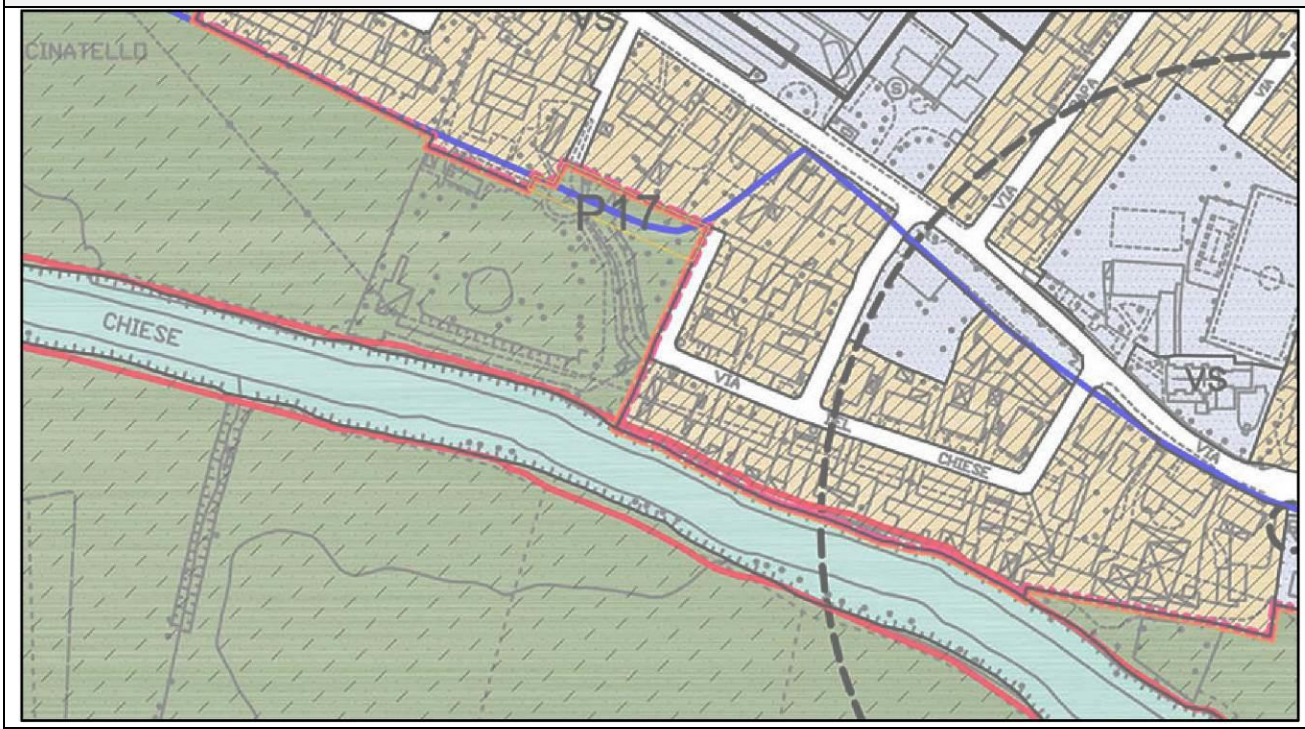


PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

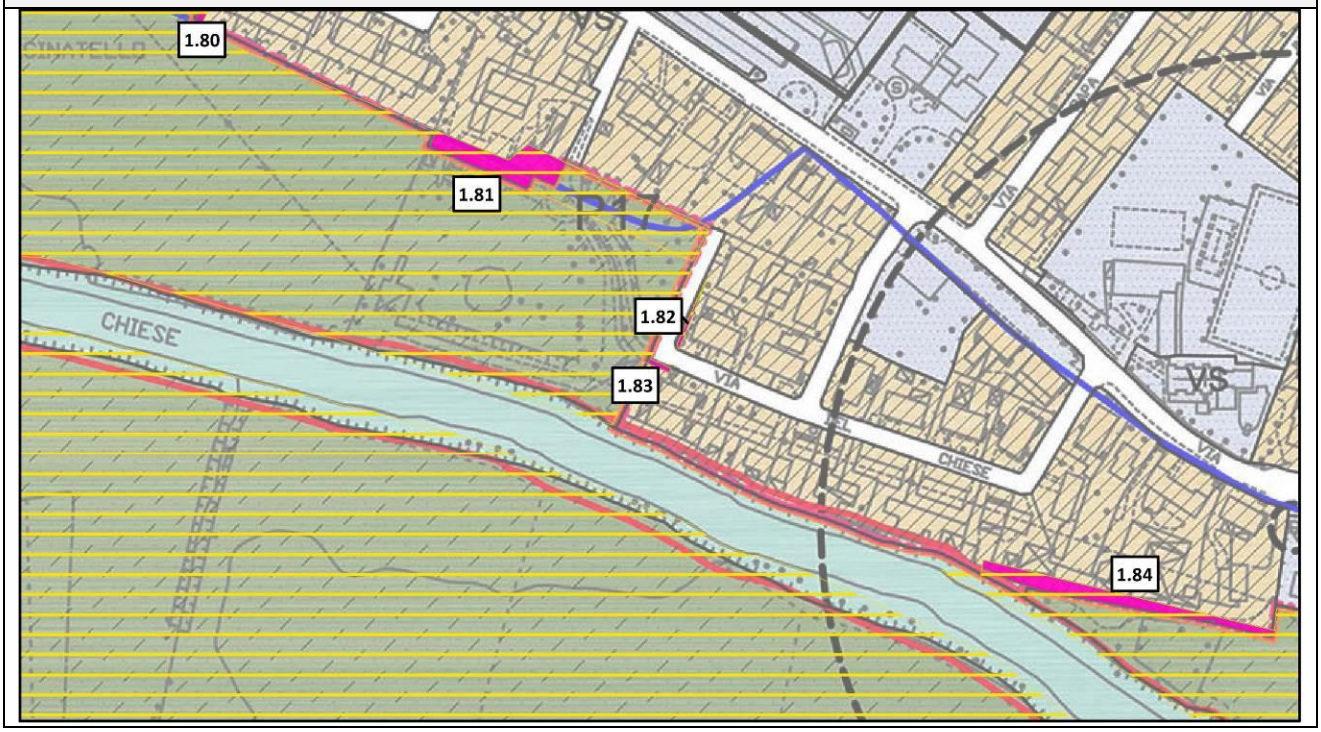


Id. Area	1.82, 1.83
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole

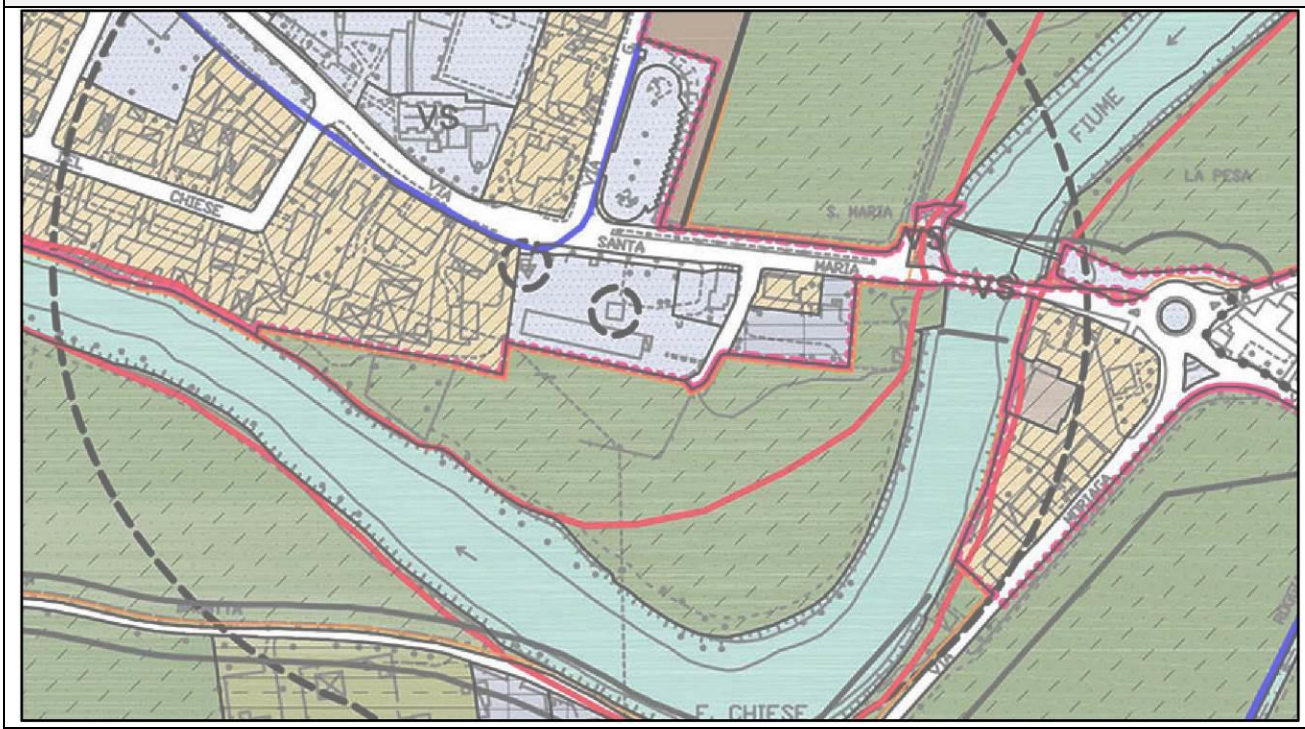


PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

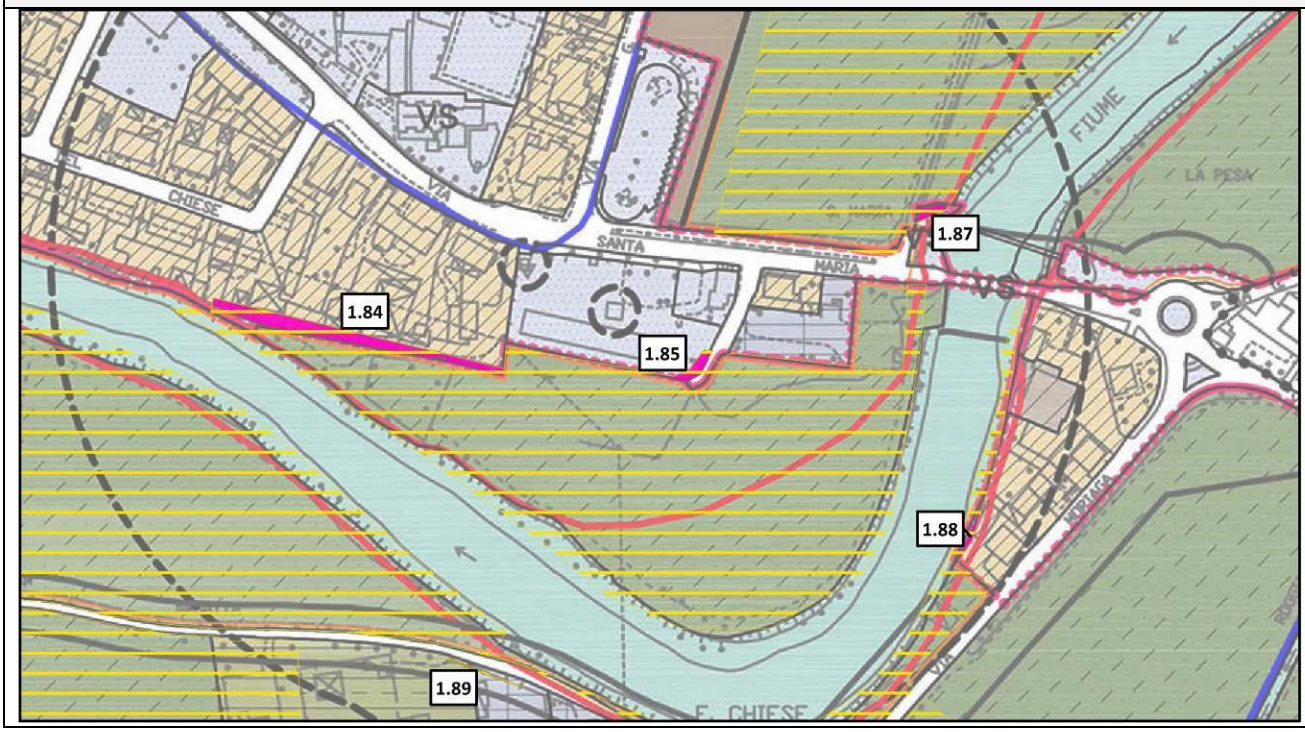


Id. Area	1.84, 1.85, 1.87, 1.88, 1.89
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole

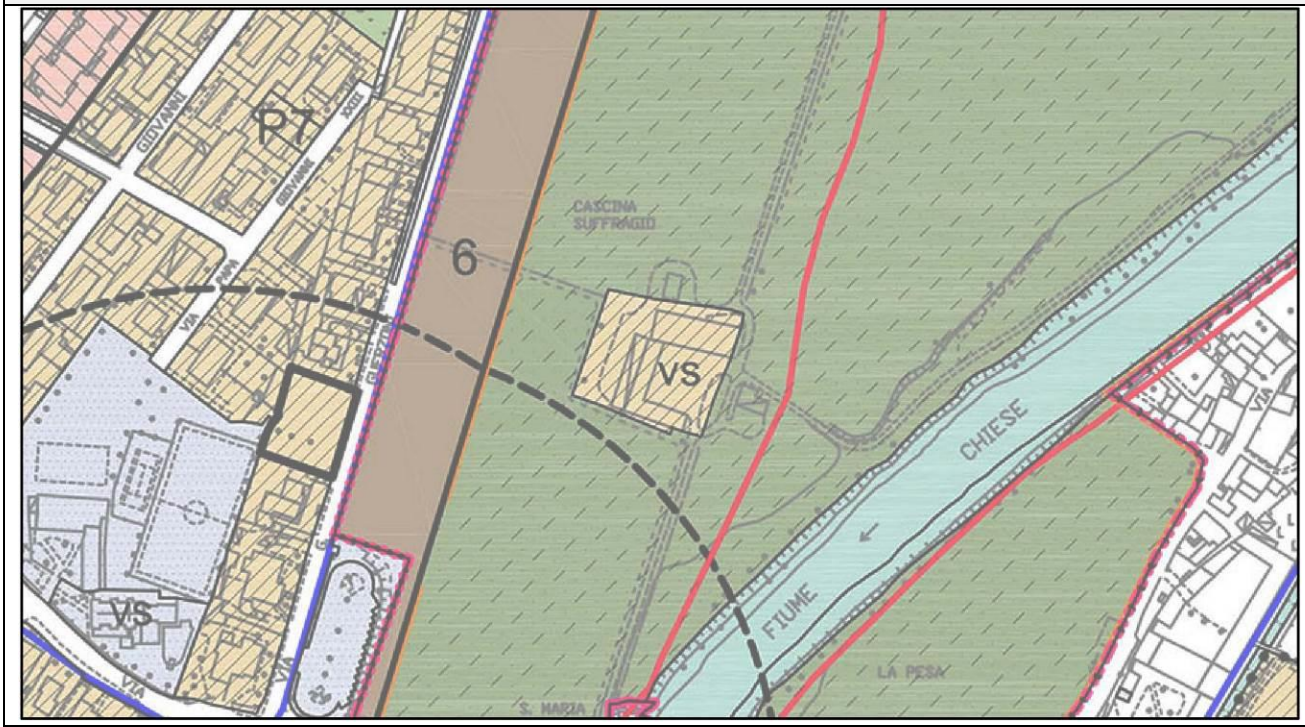


PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

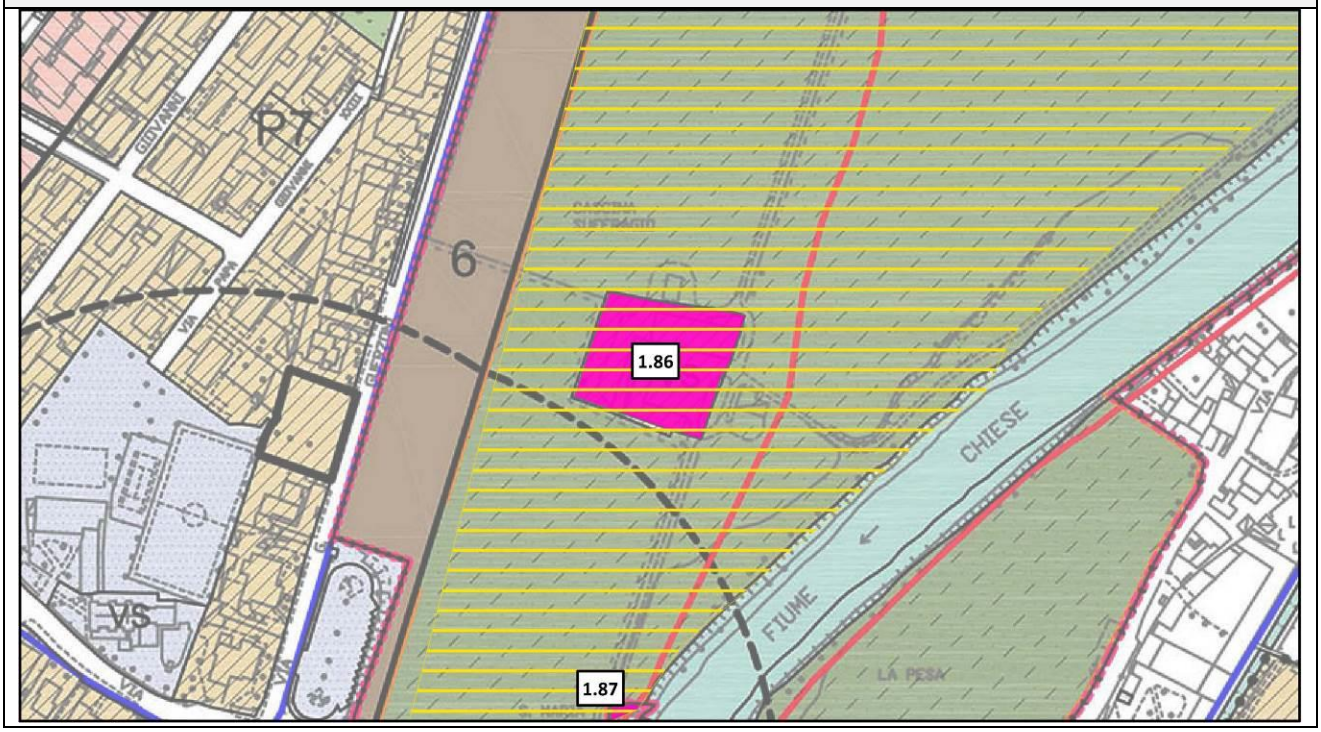


Id. Area	1.86
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole



PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

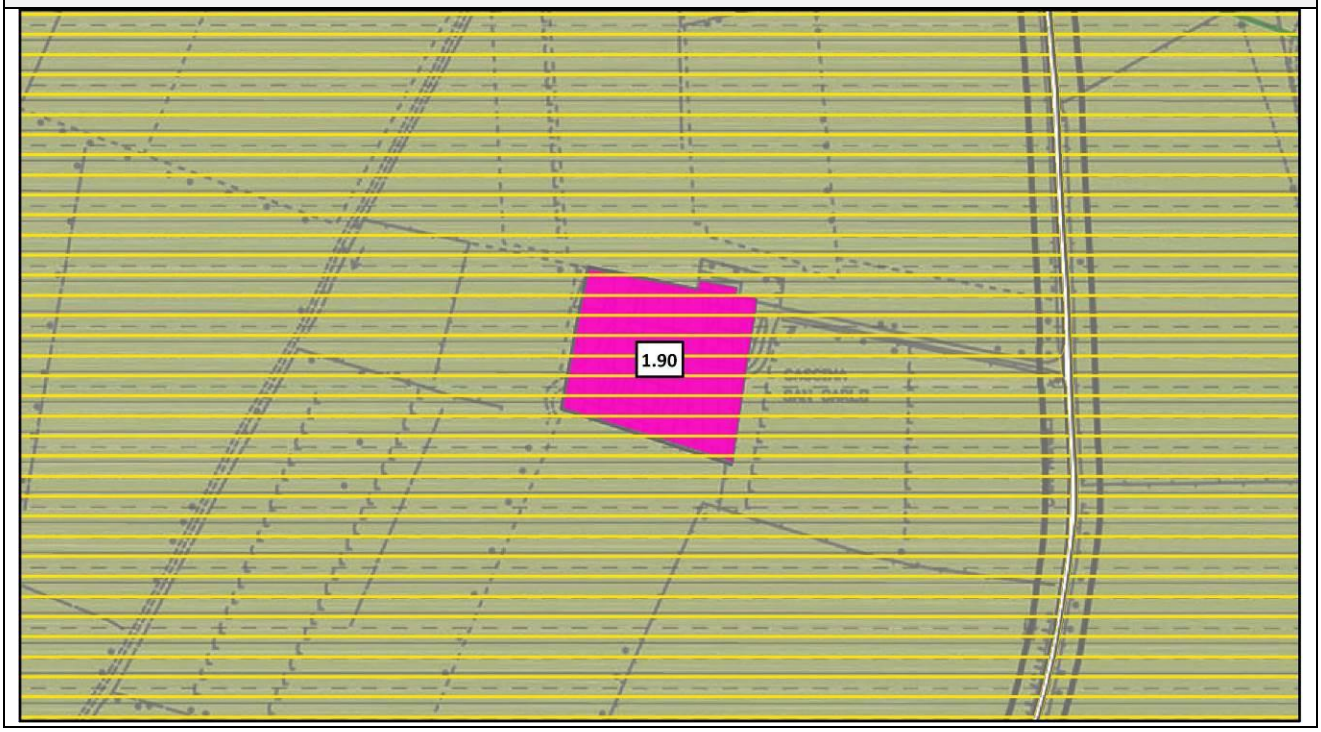


Id. Area	1.90
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole

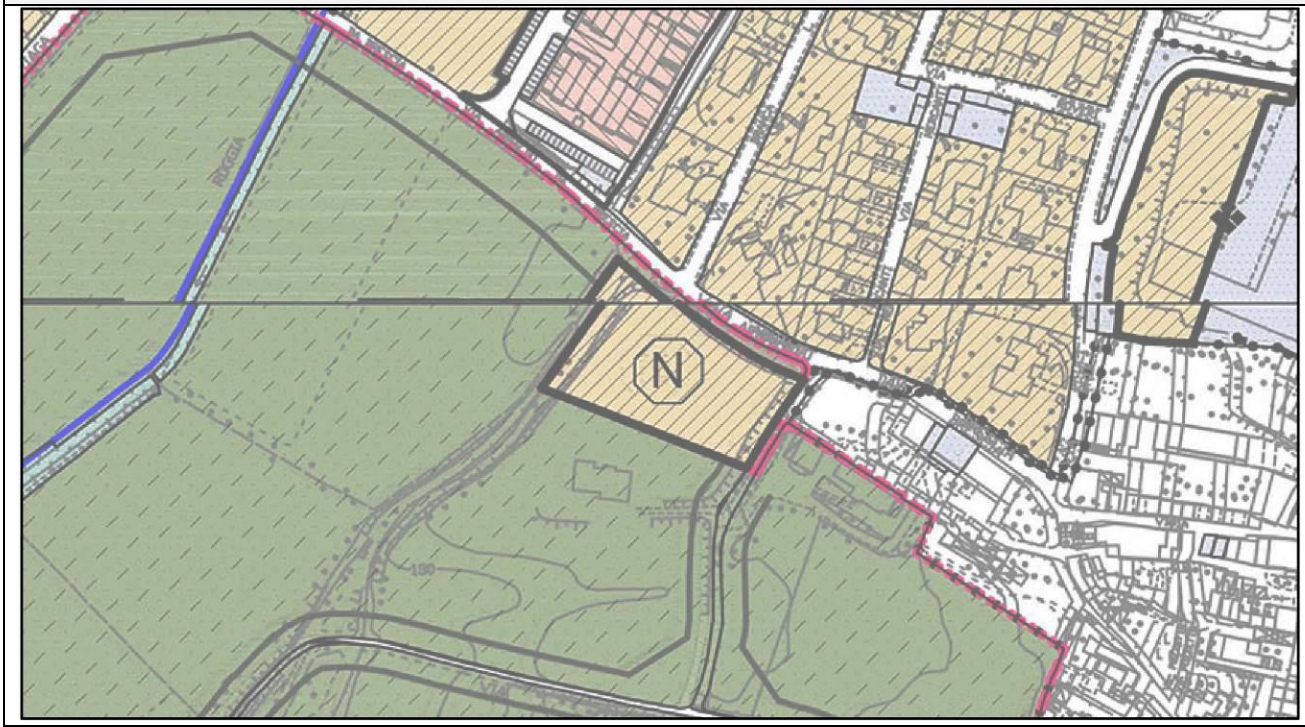


PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

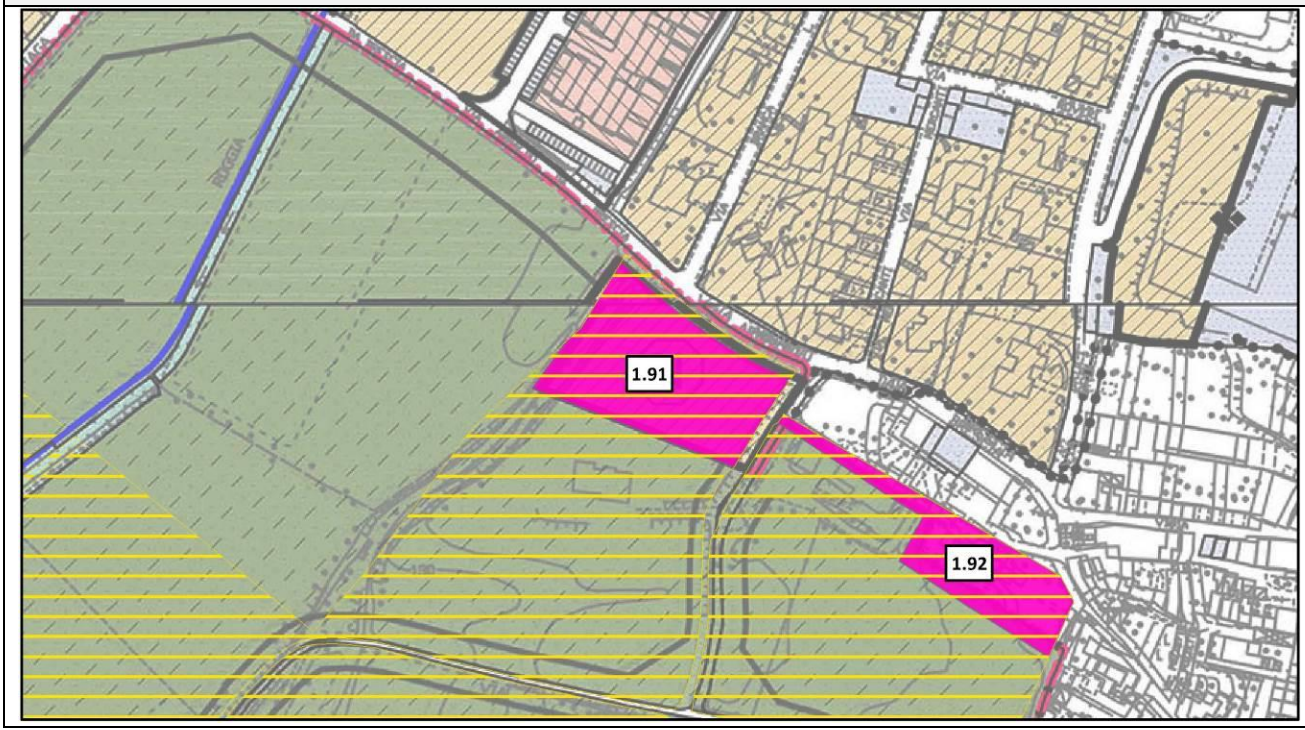


Id. Area	1.91, 1.92
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole

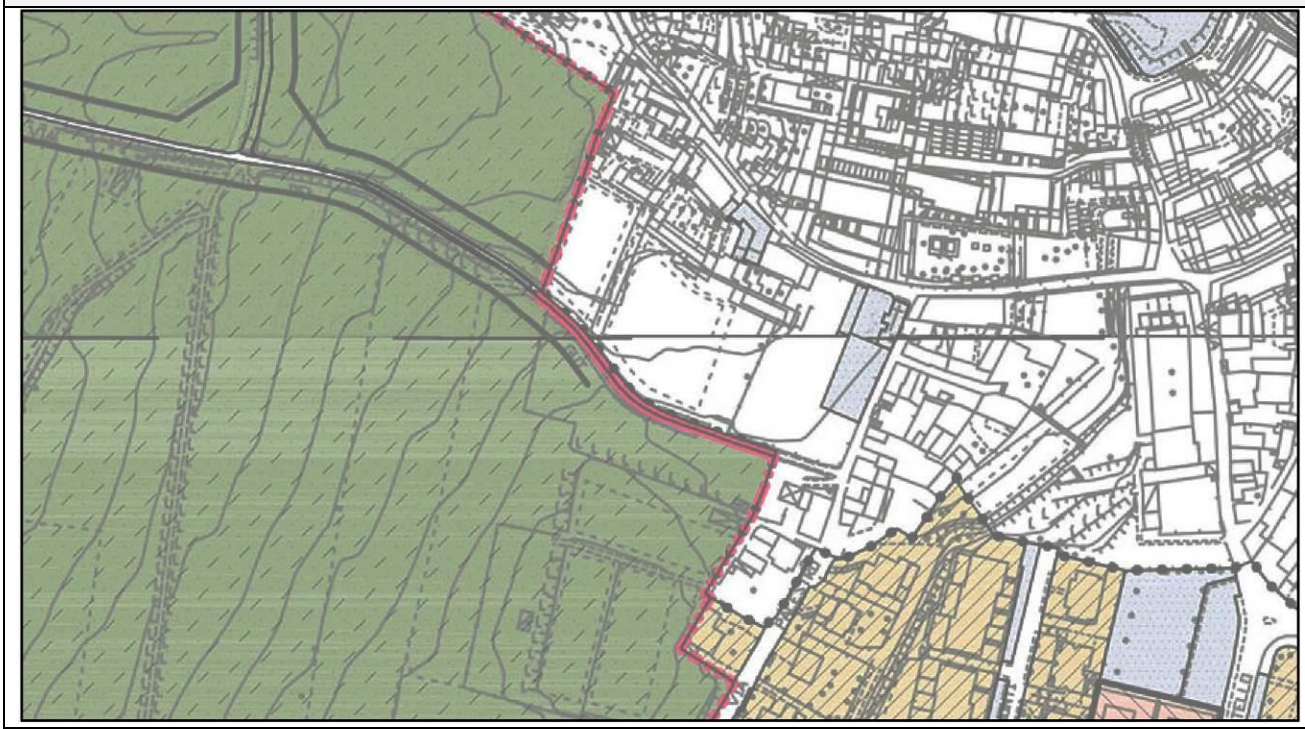


PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

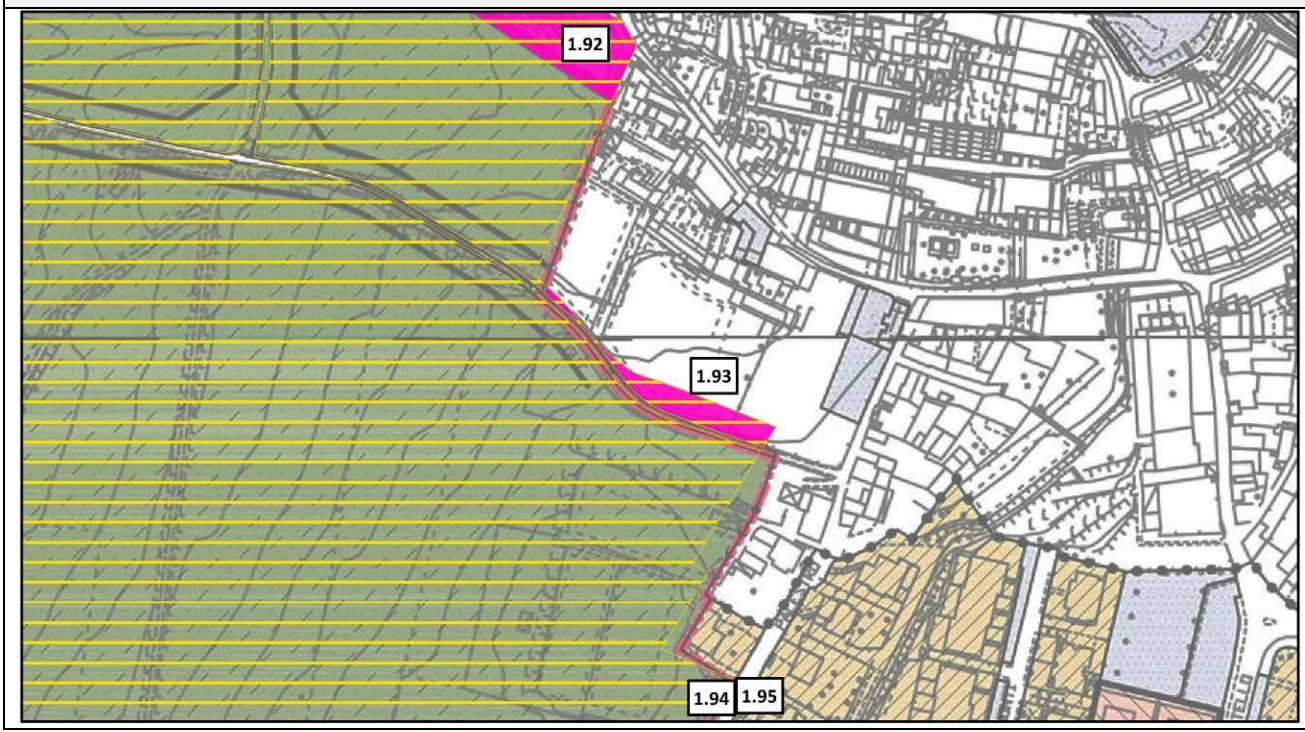


Id. Area	1.93
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole



PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

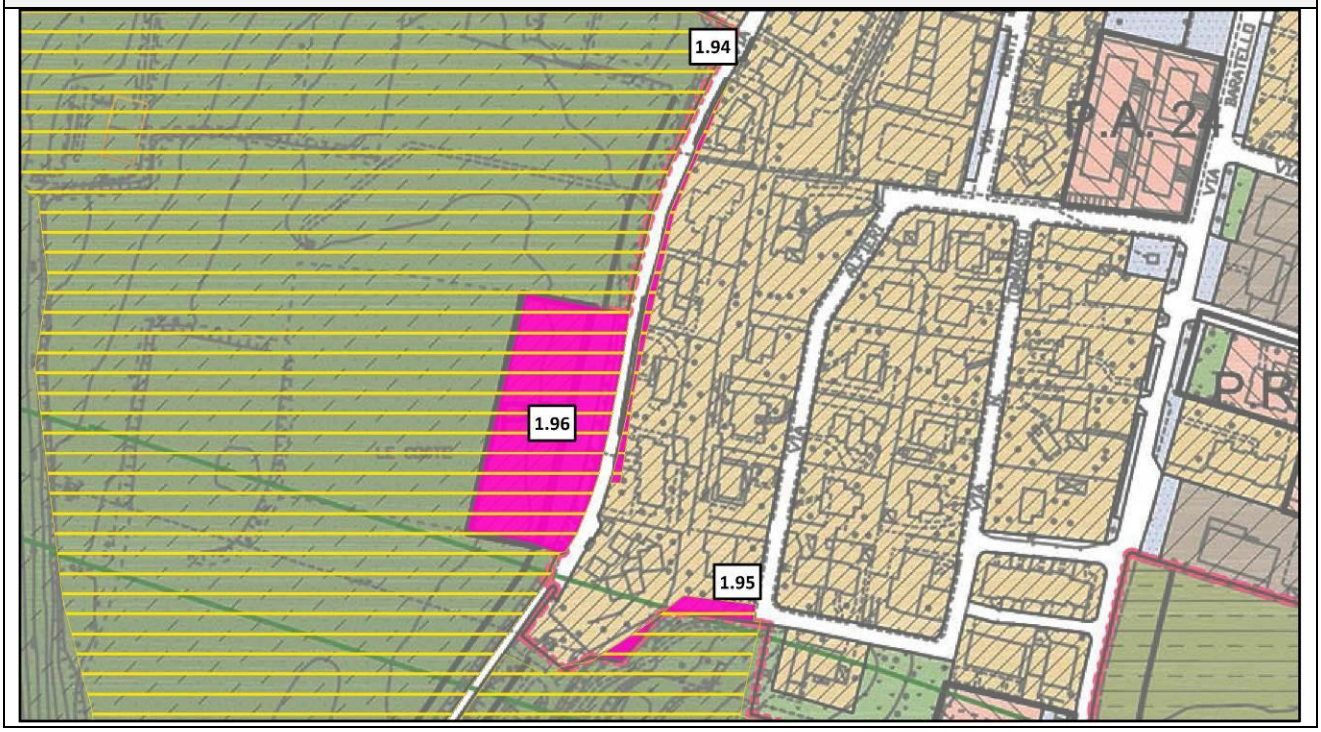


Id. Area	1.94, 1.95, 1.96
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole



PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

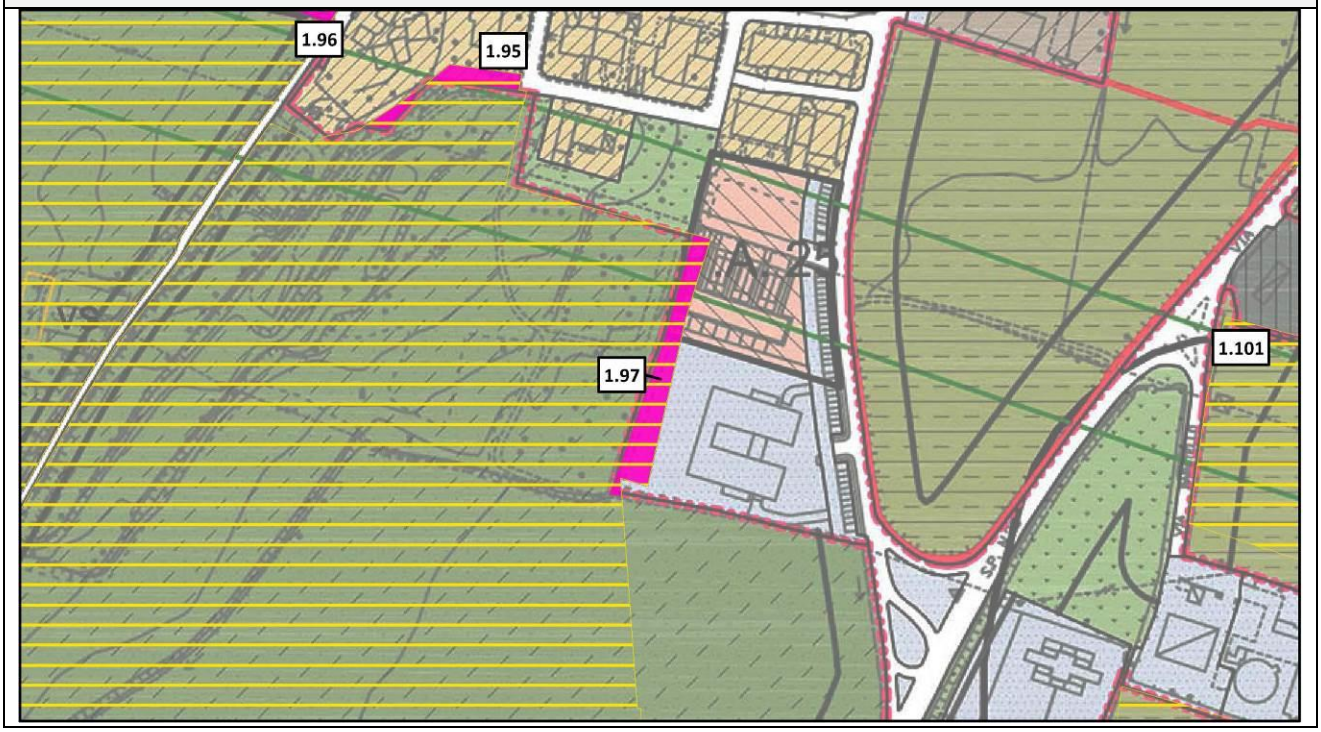


Id. Area	1.97
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole



PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

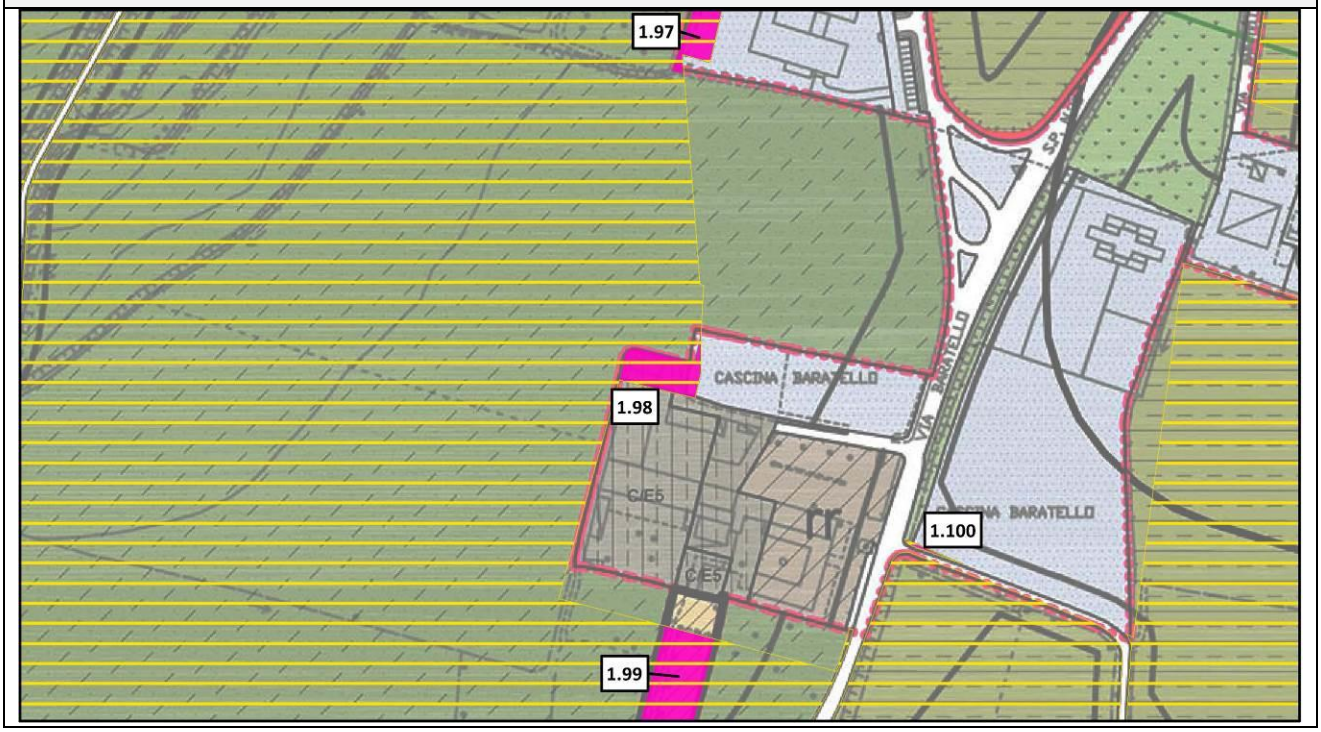


Id. Area	1.98
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole



PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

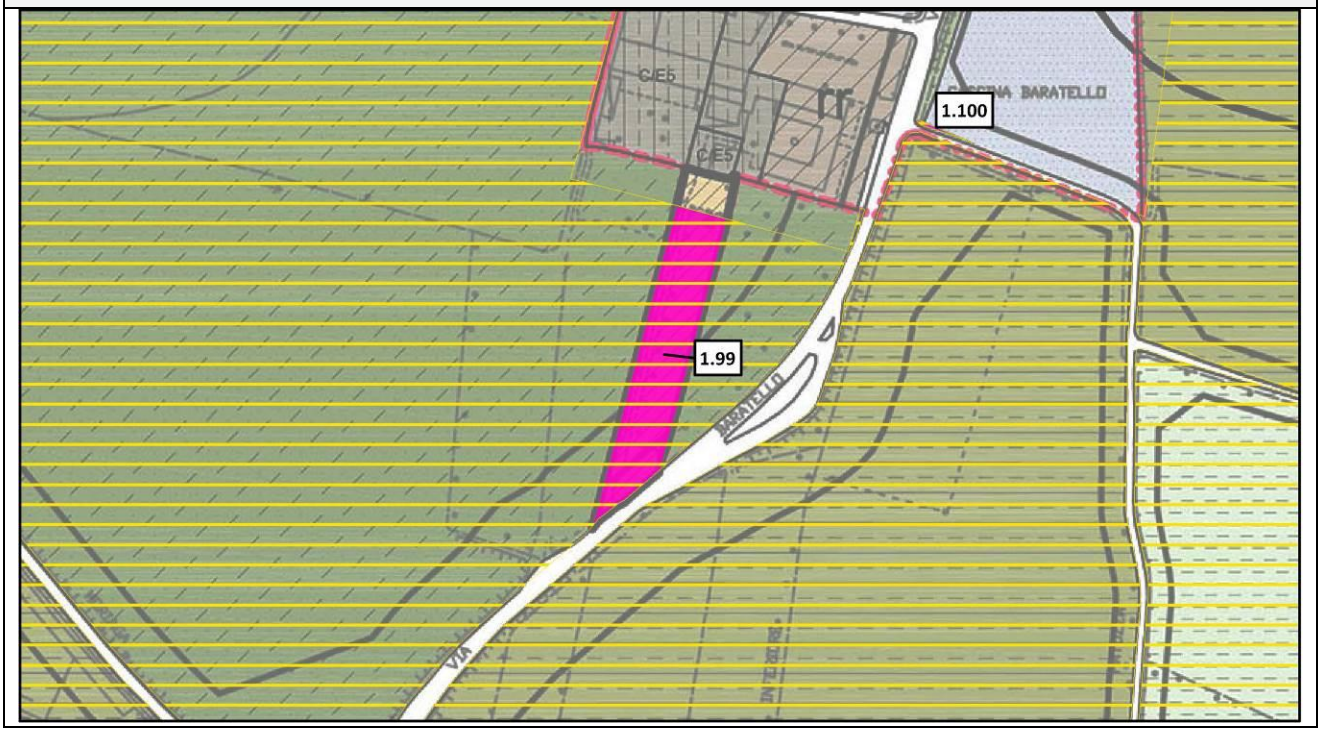


Id. Area	1.99, 1.100
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole



PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

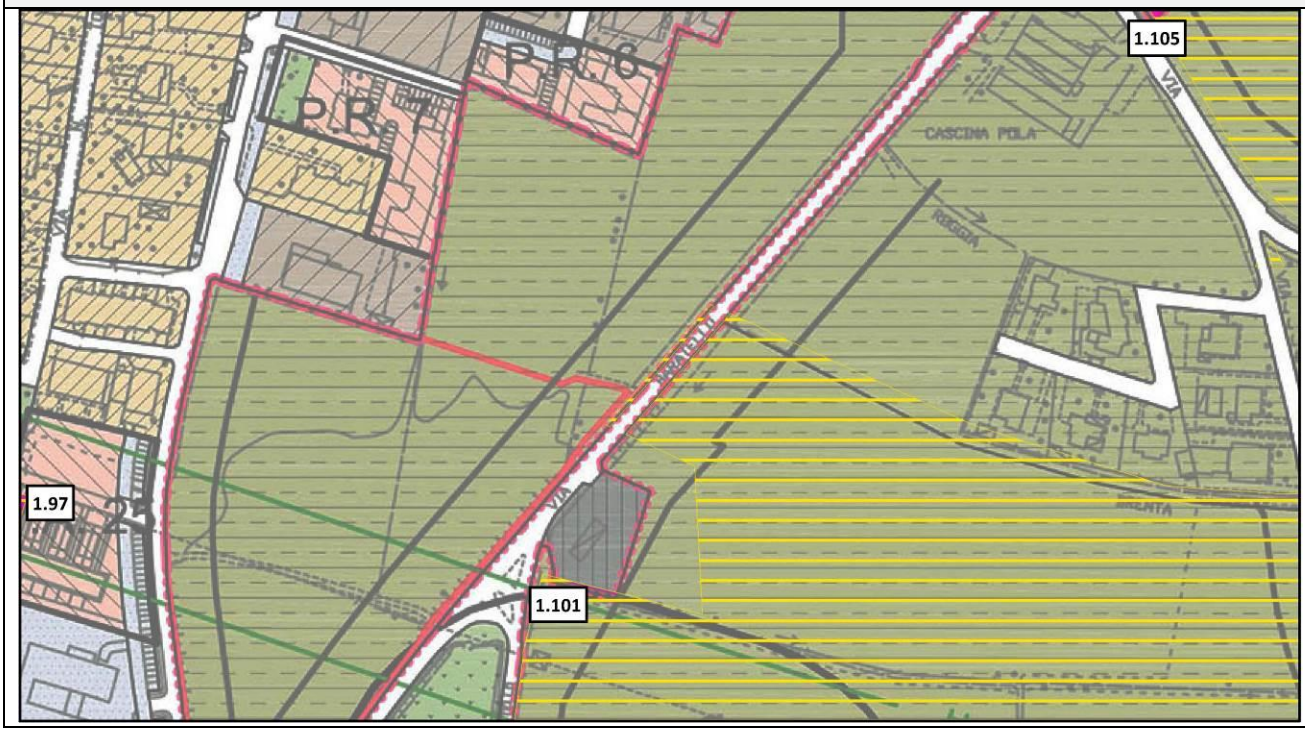


Id. Area	1.101
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole

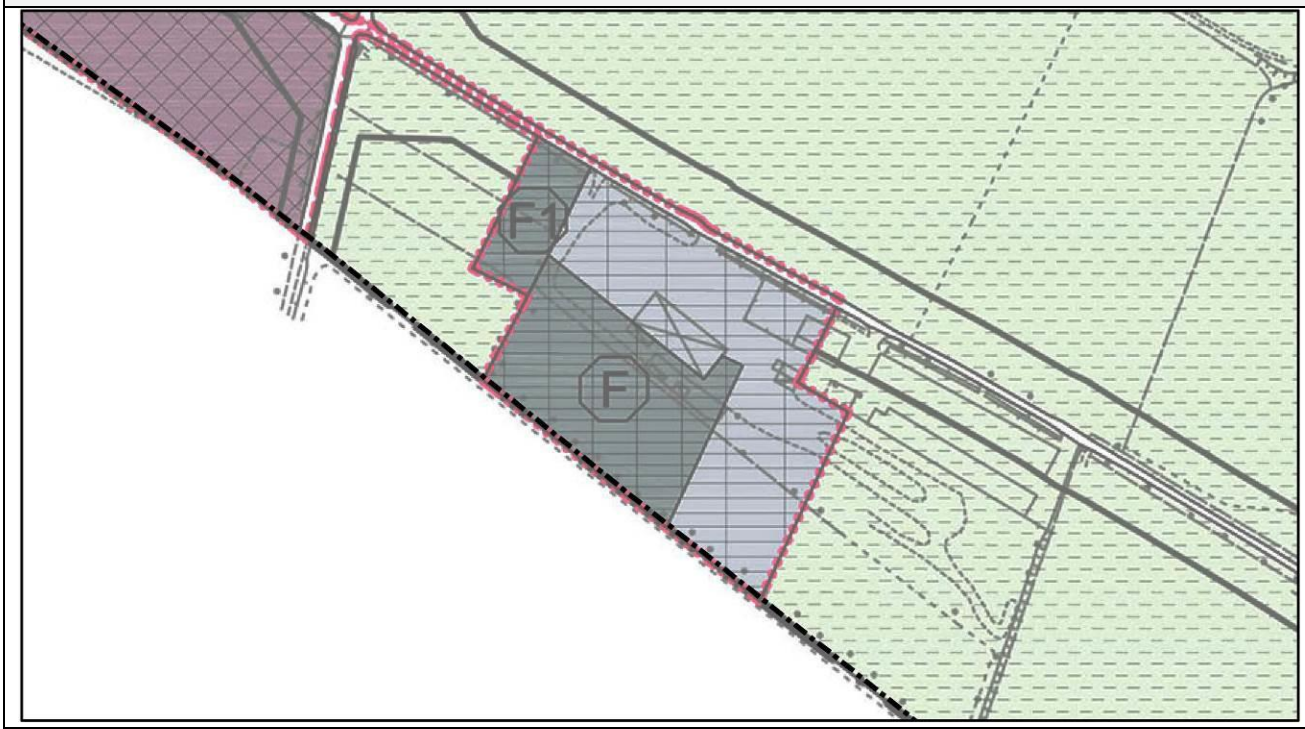


PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

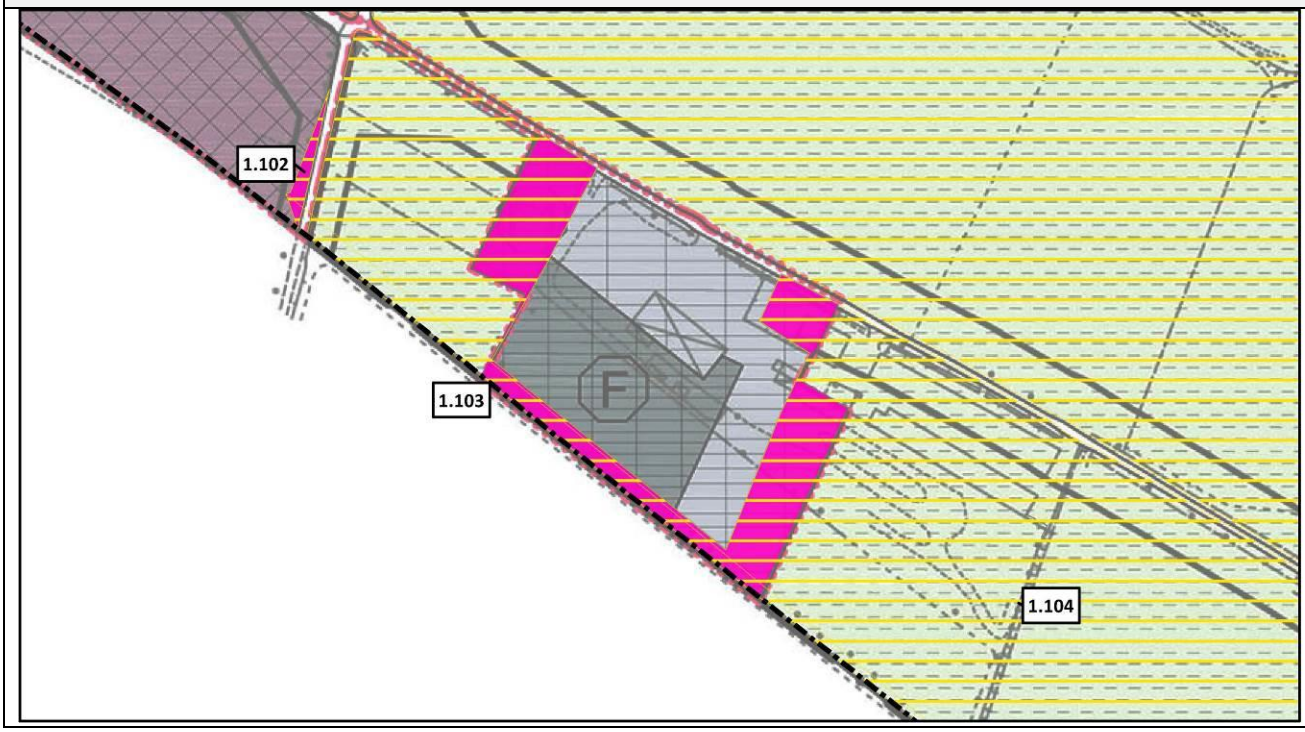


Id. Area	1.102, 1.103, 1.104
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole



PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

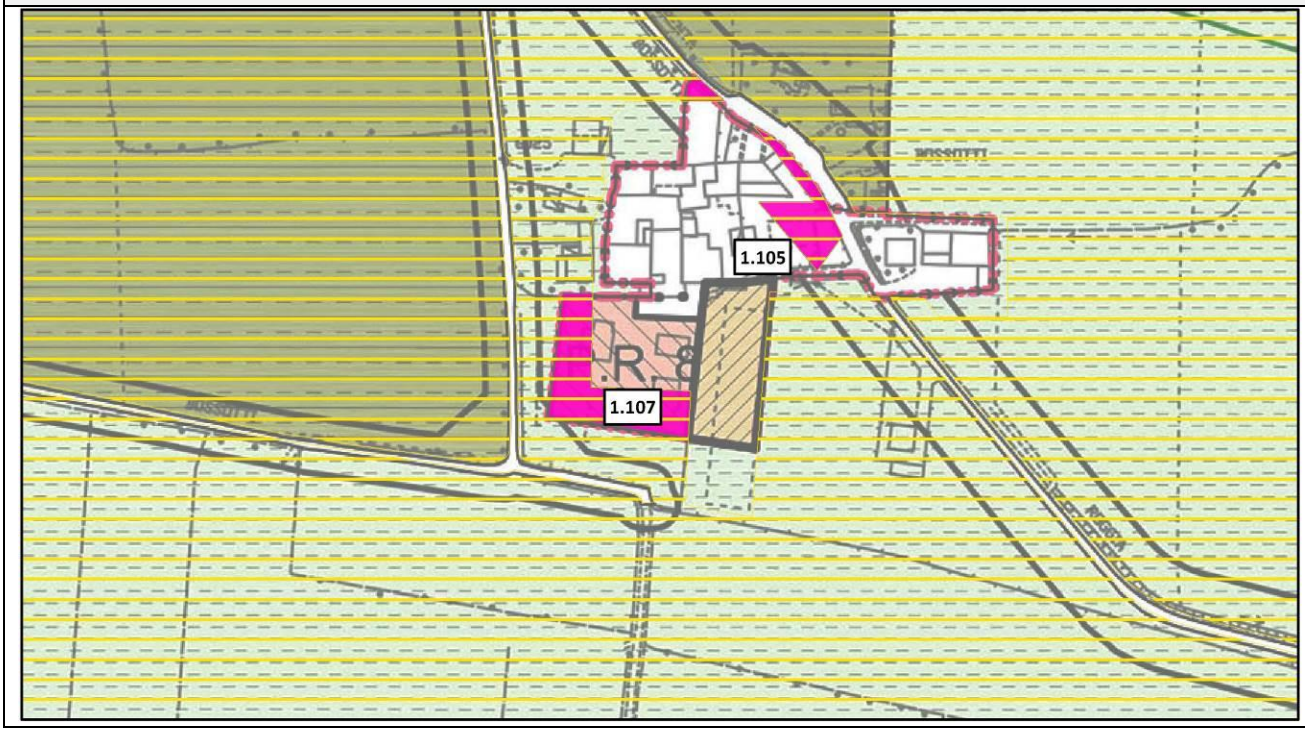


Id. Area	1.105, 1.107
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole



PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

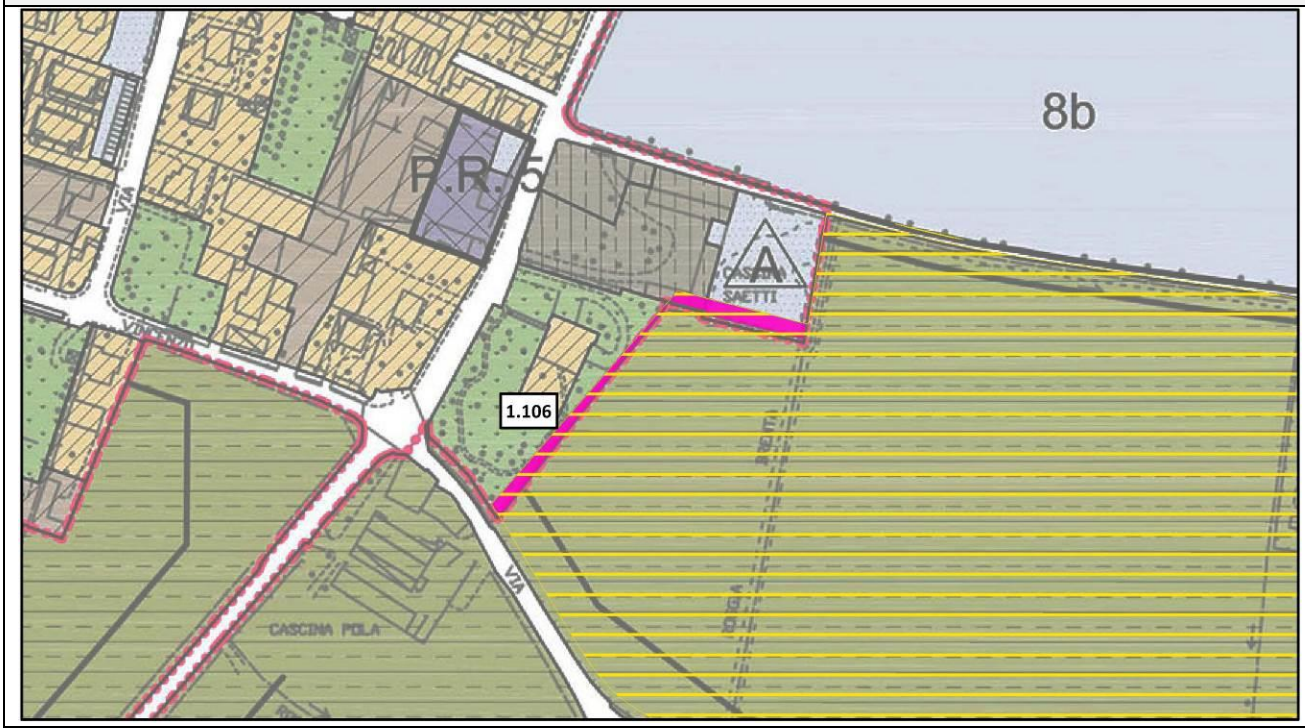


Id. Area	1.106
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole



PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

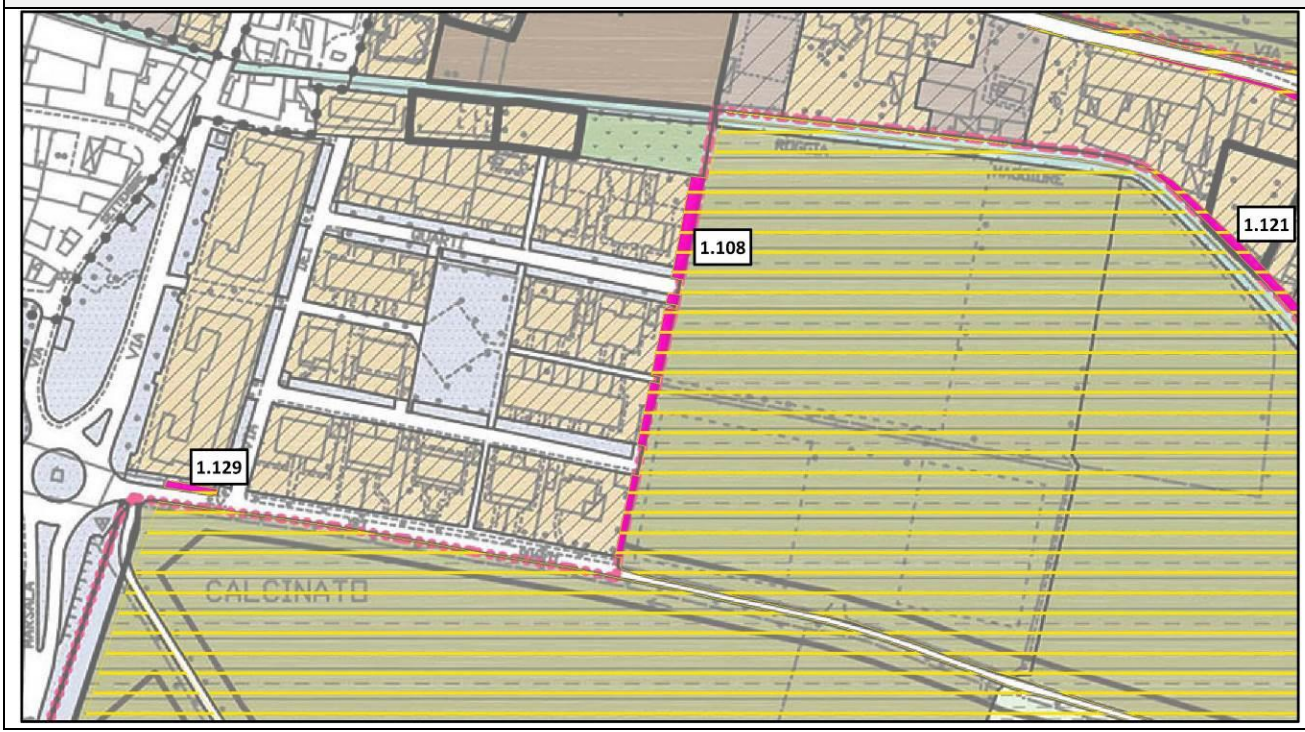


Id. Area	1.108
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole



PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

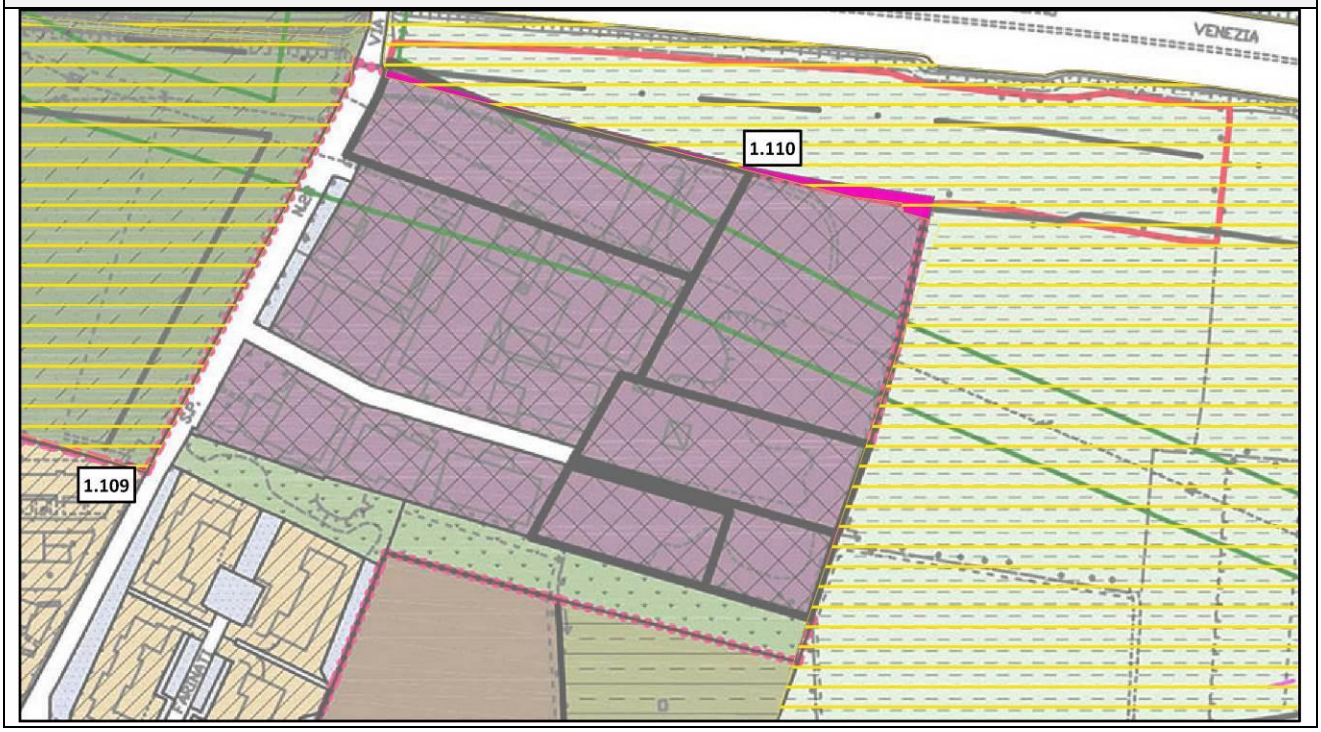


Id. Area	1.109, 1.110
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole

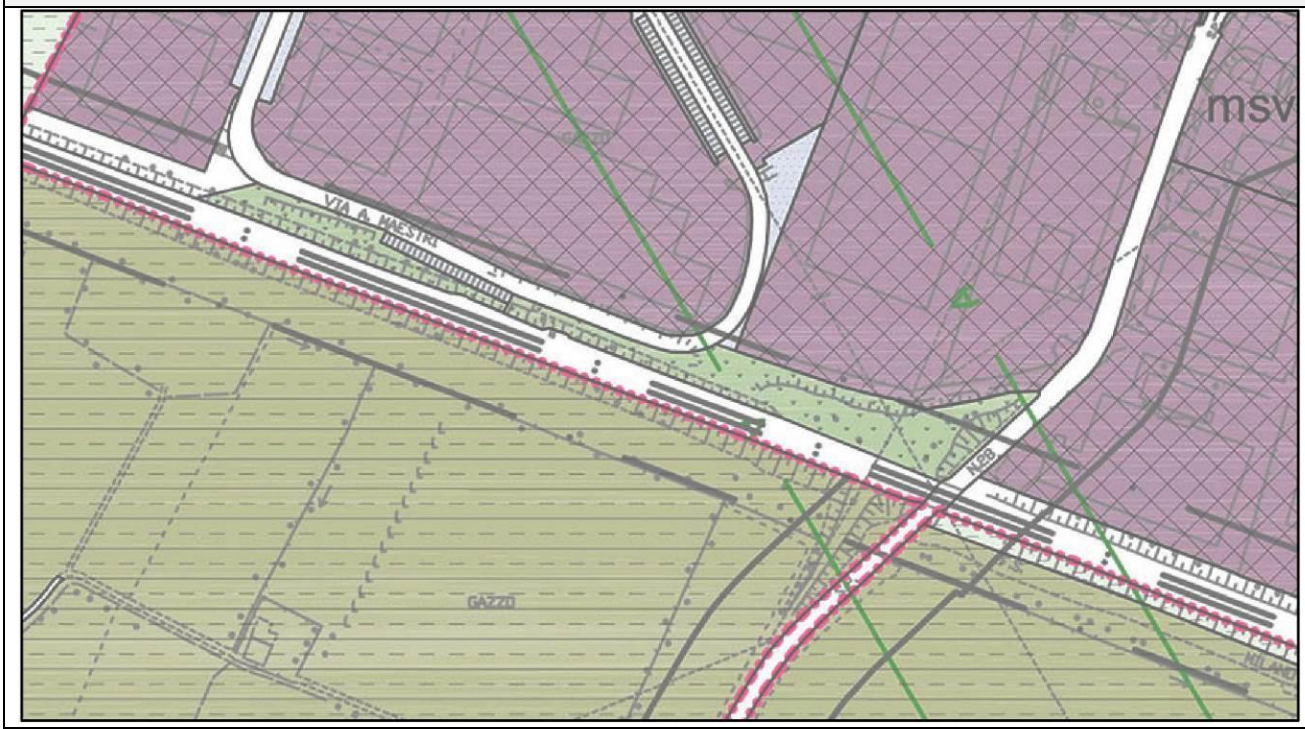


PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

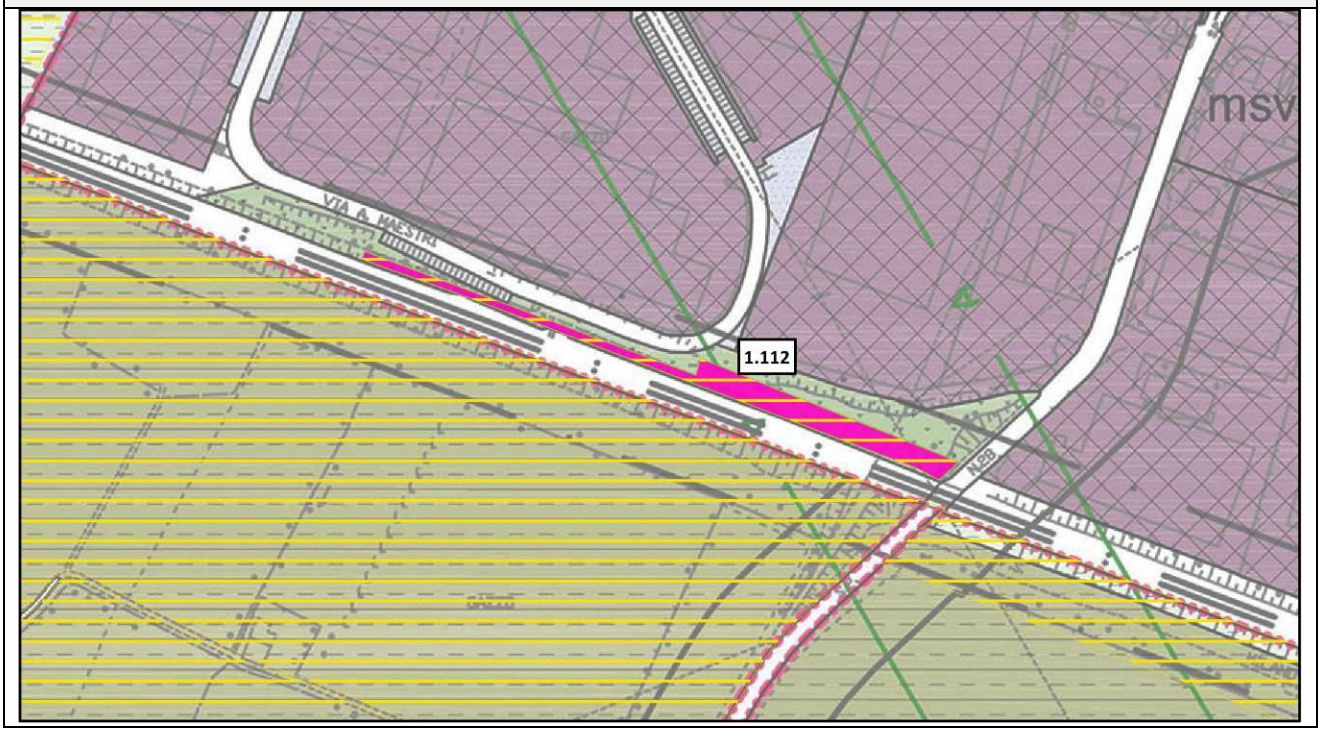


Id. Area	1.112
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole

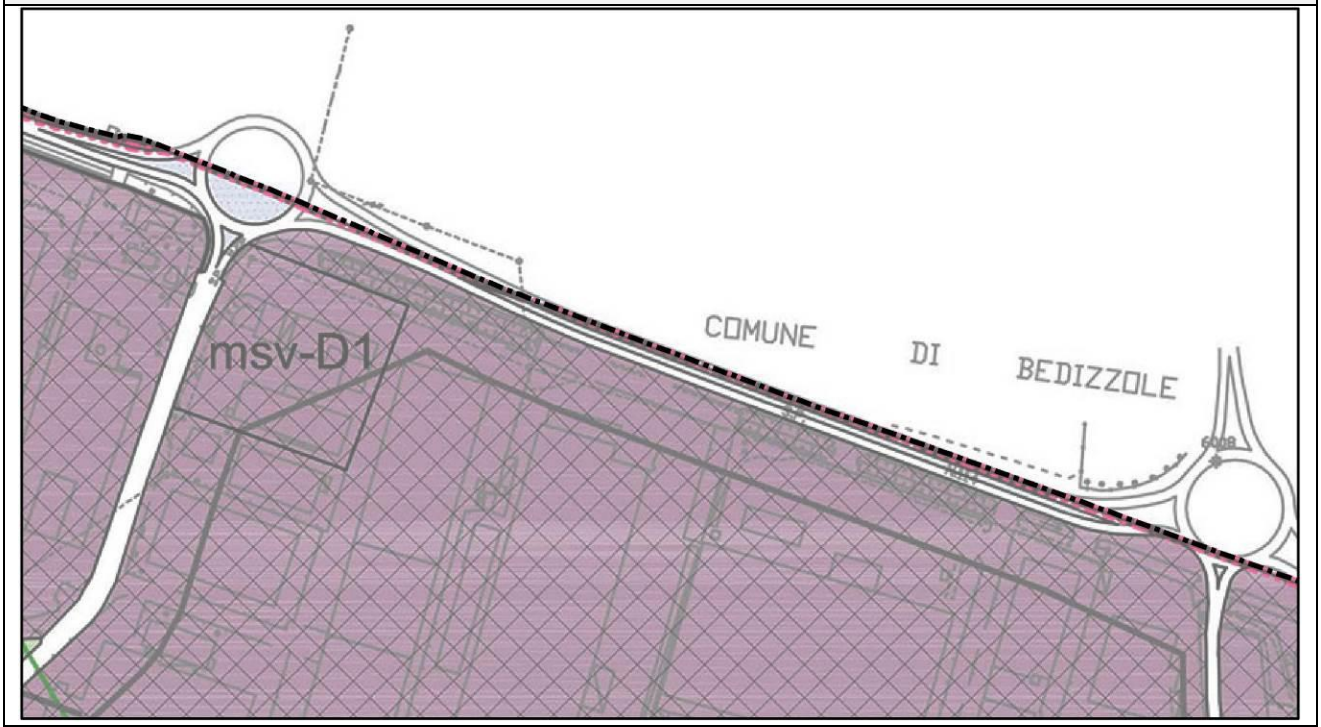


PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

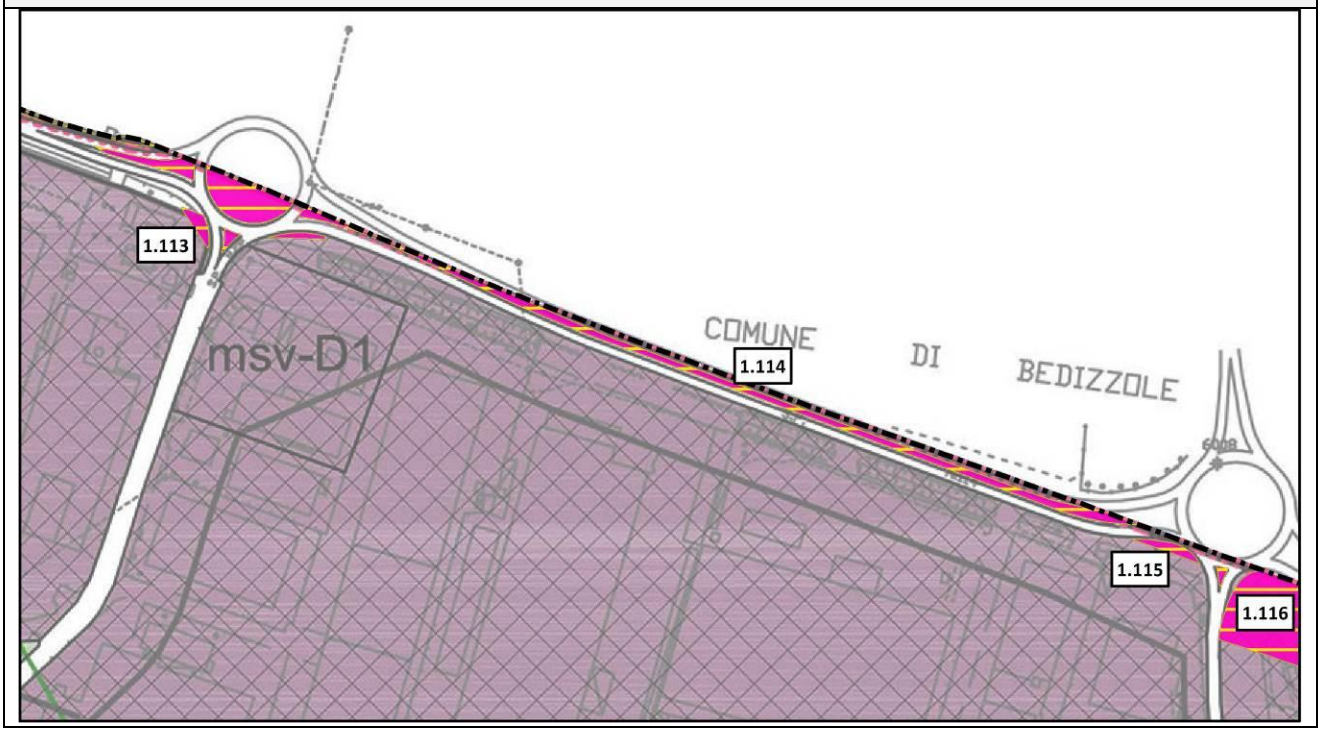


Id. Area	1.113, 1.114, 1.115
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole



PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

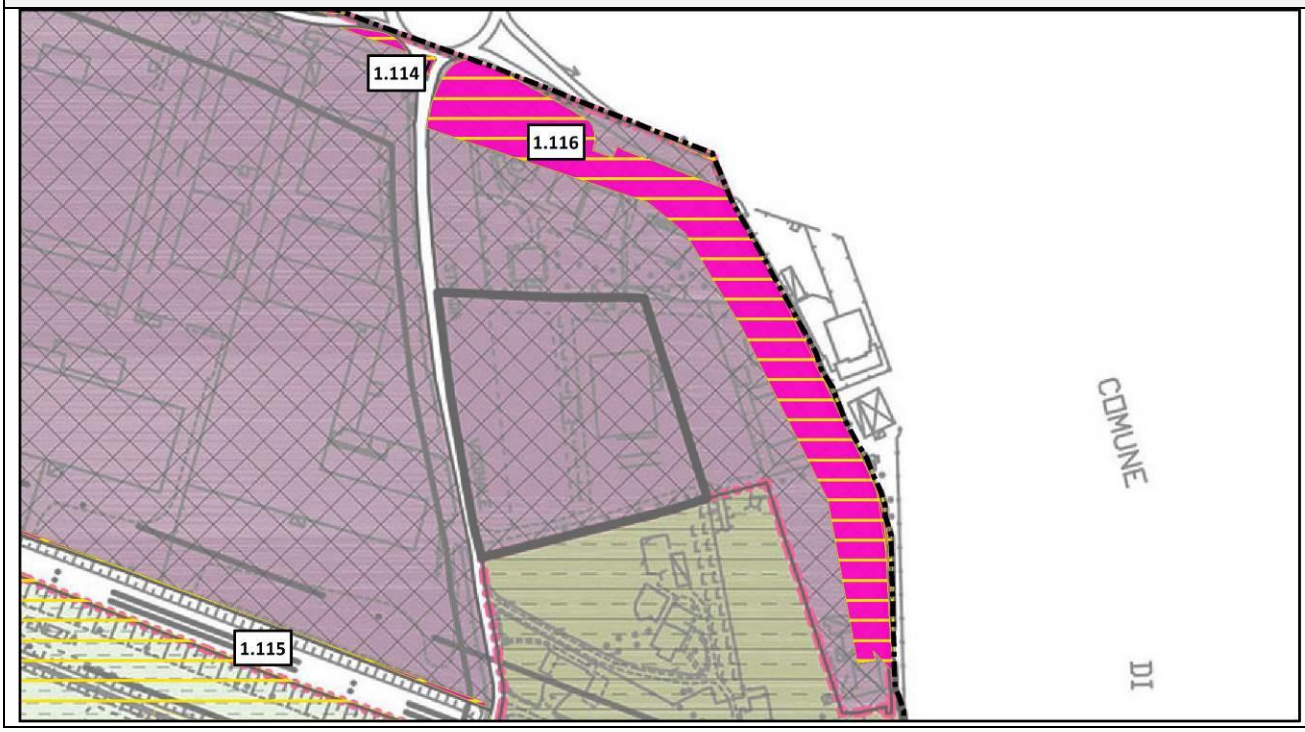


Id. Area	1.115, 1.116
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole



PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

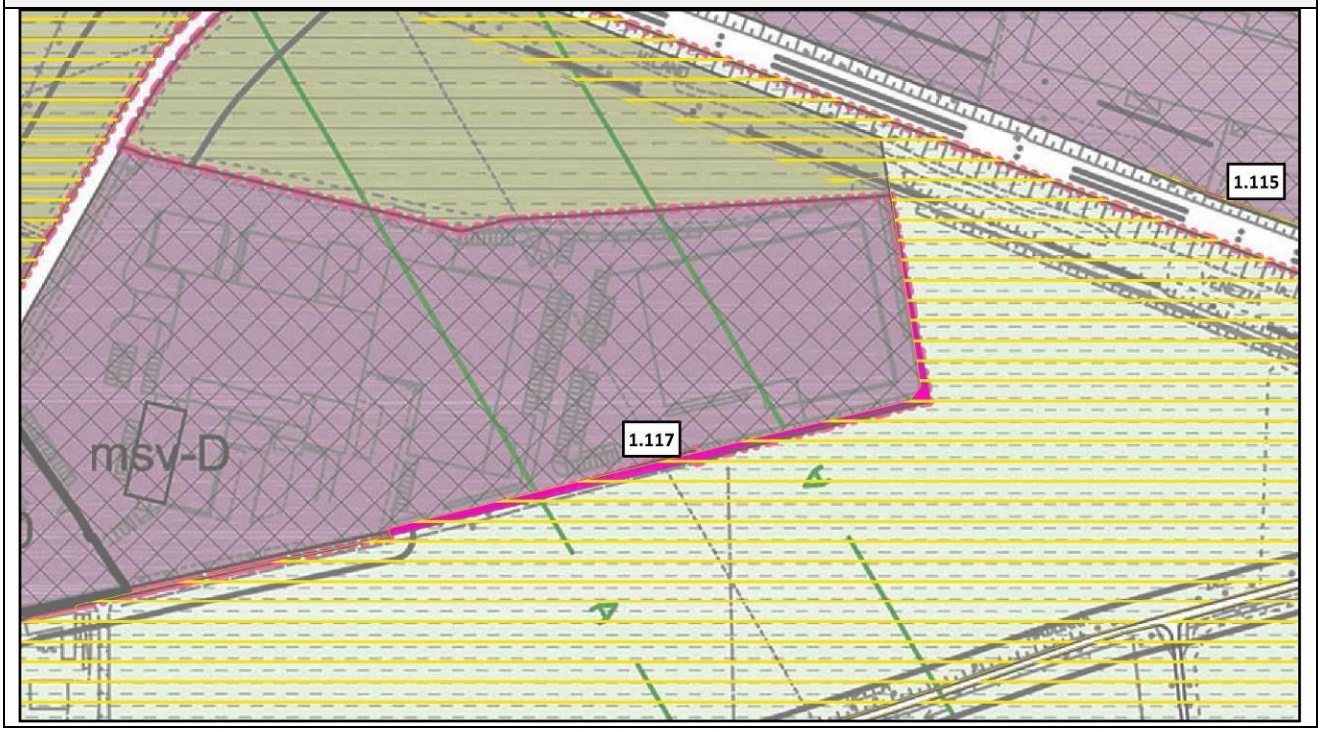


Id. Area	1.117
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole

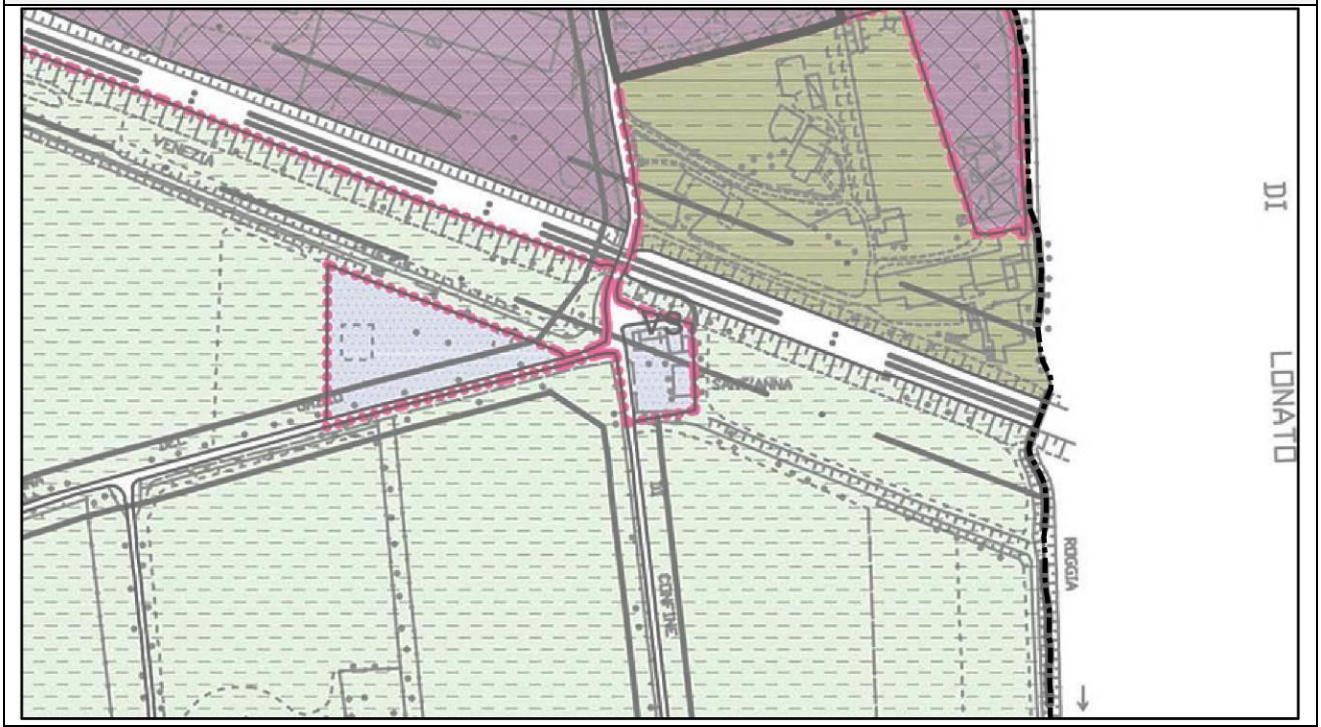


PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

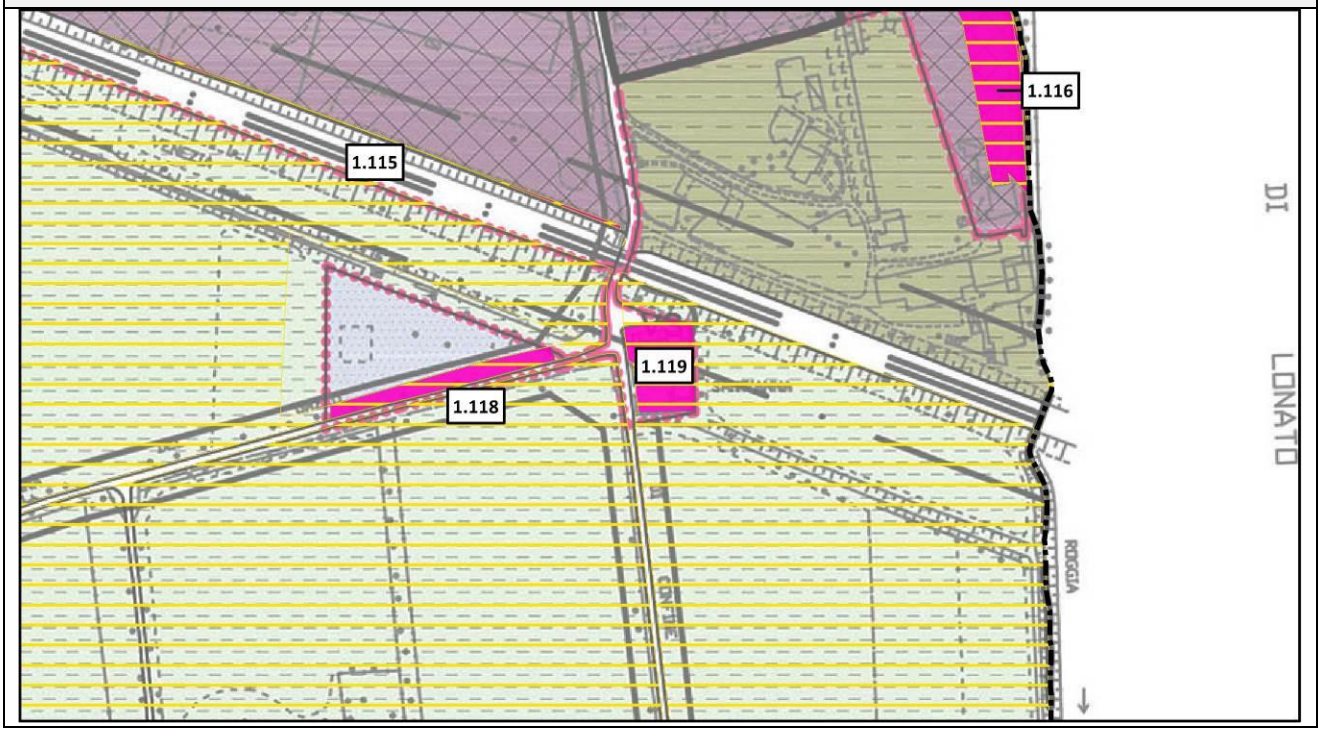


Id. Area	1.118, 1.119
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole



PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

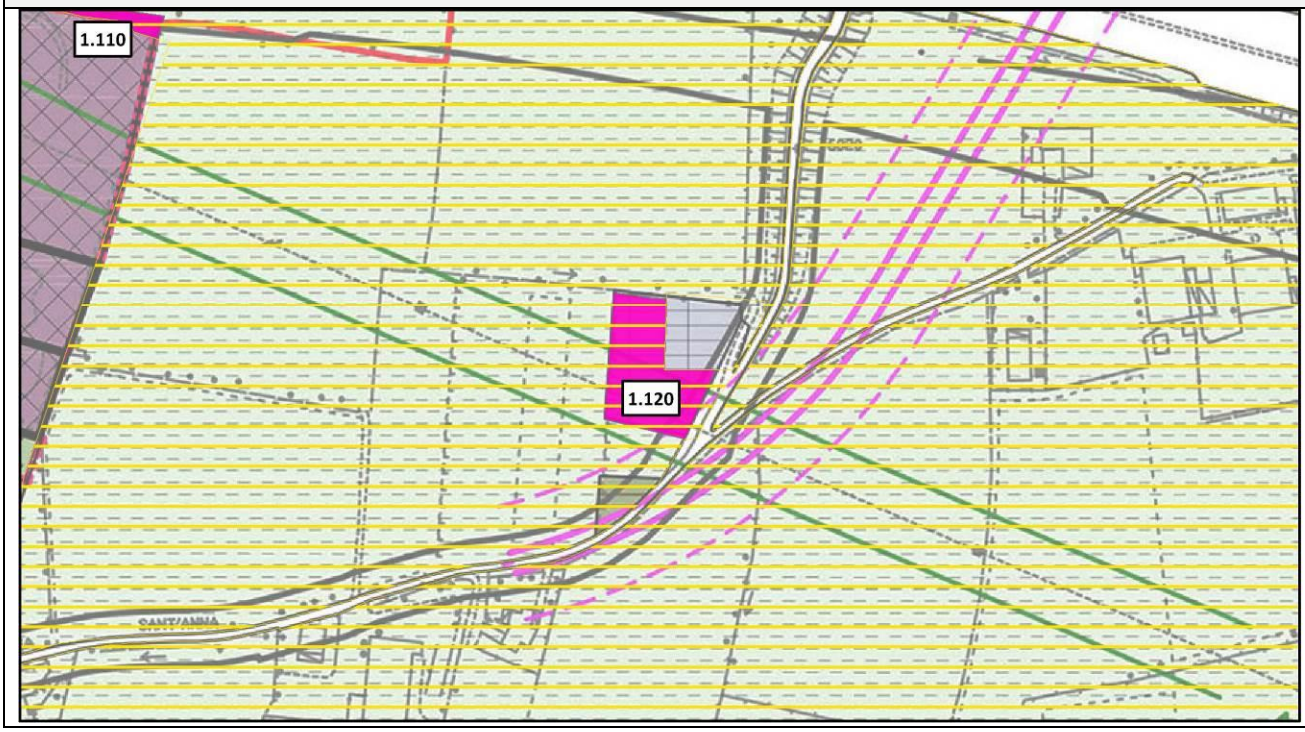


Id. Area	1.120
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole



PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

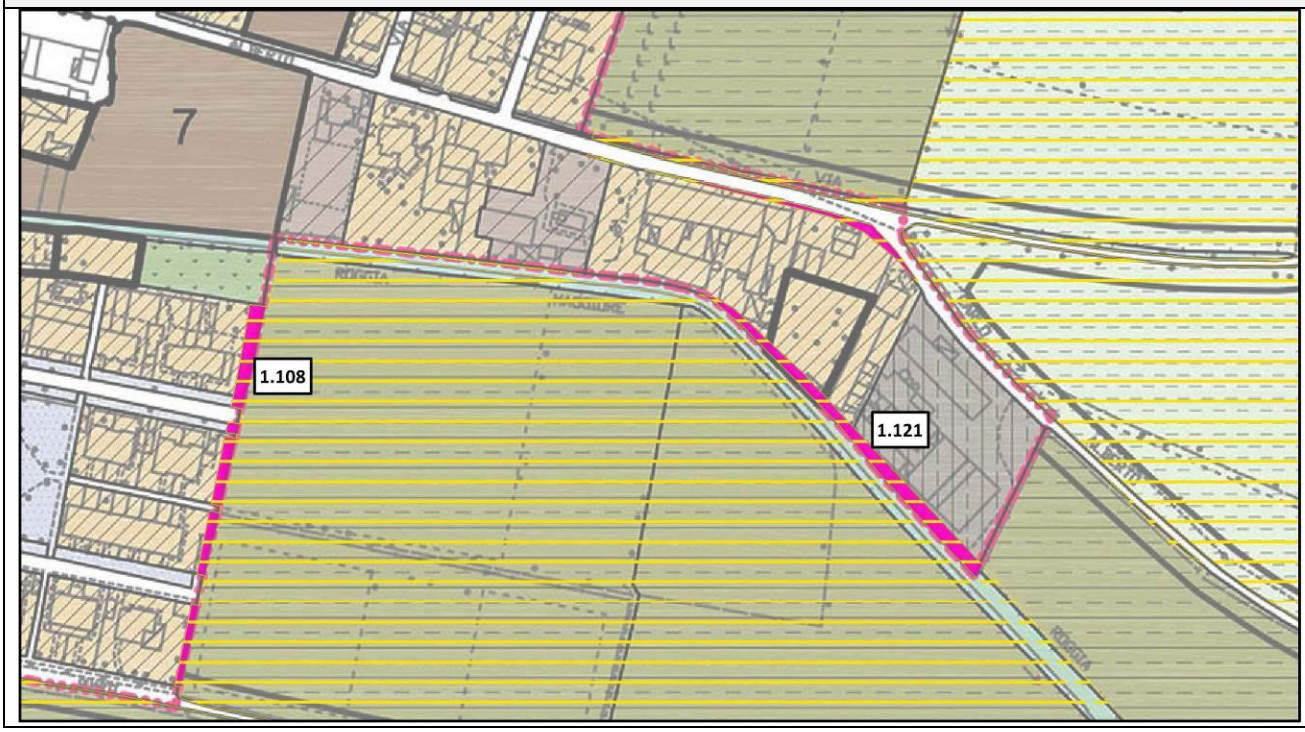


Id. Area	1.121
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole

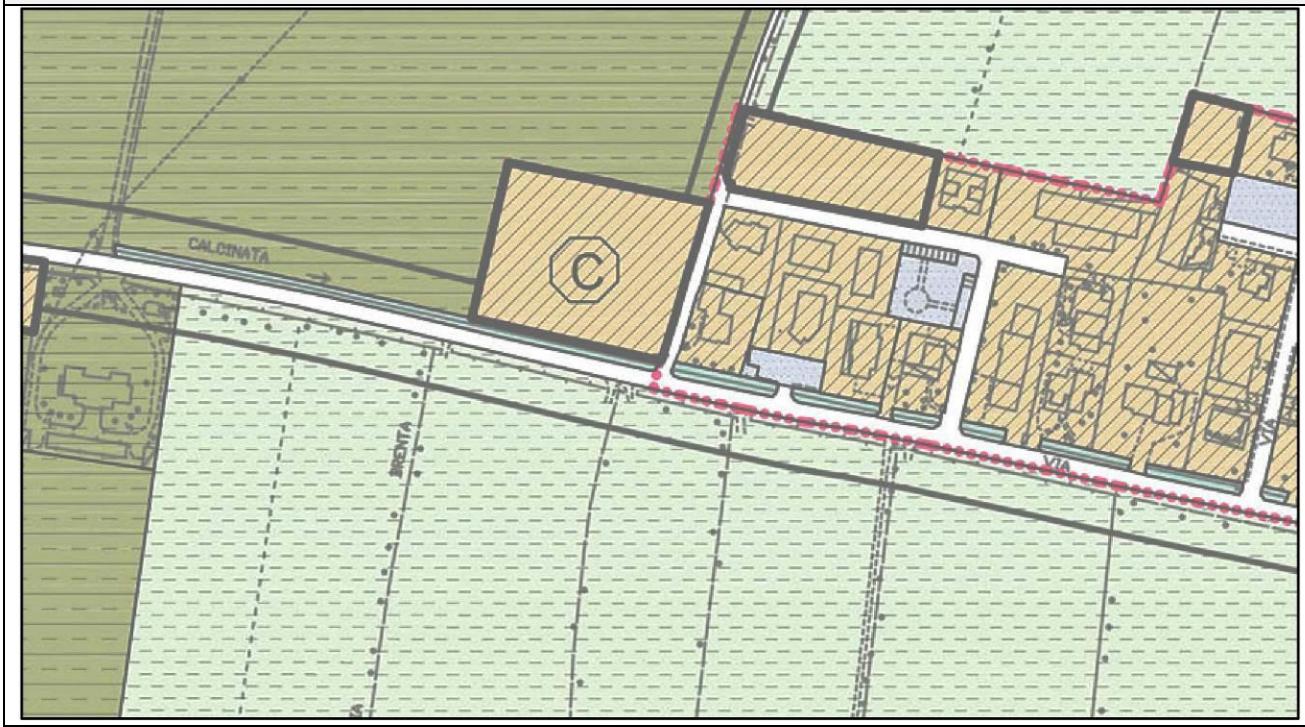


PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici



Id. Area	1.122
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole



PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

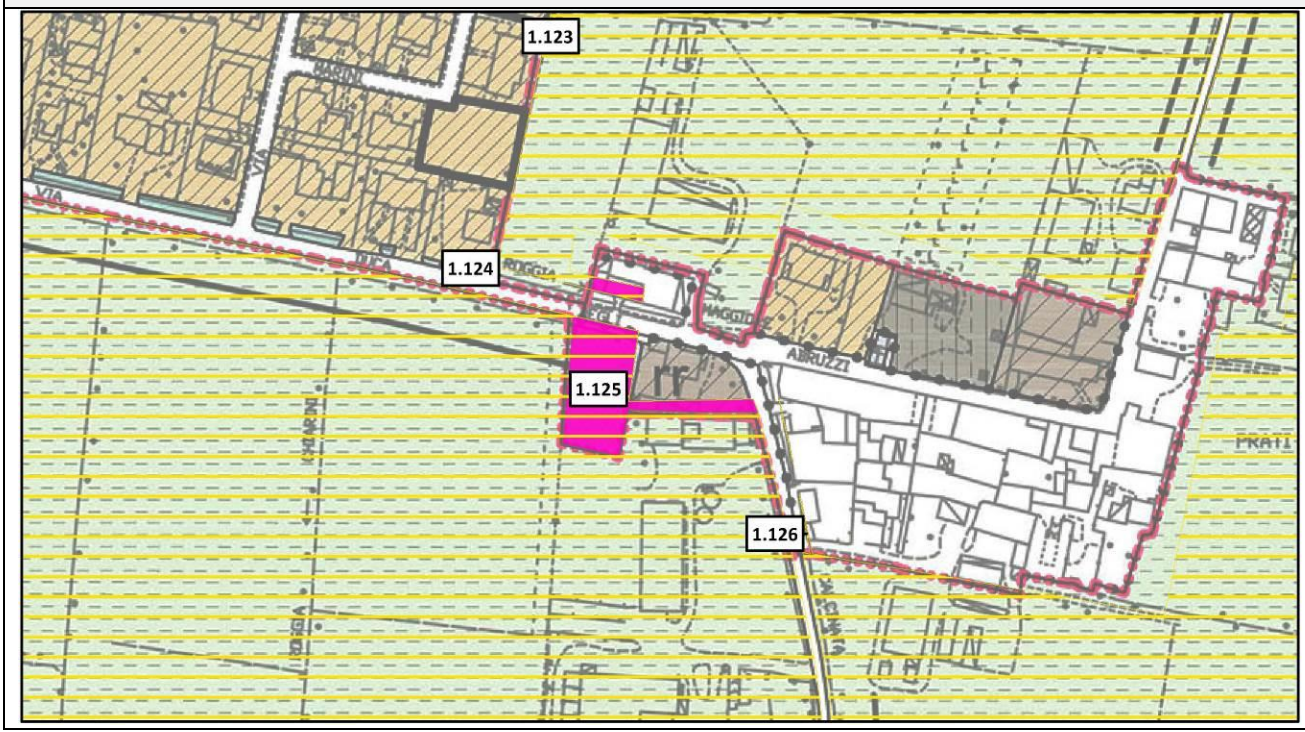


Id. Area	1.123, 1.124, 1.125, 1.126
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole

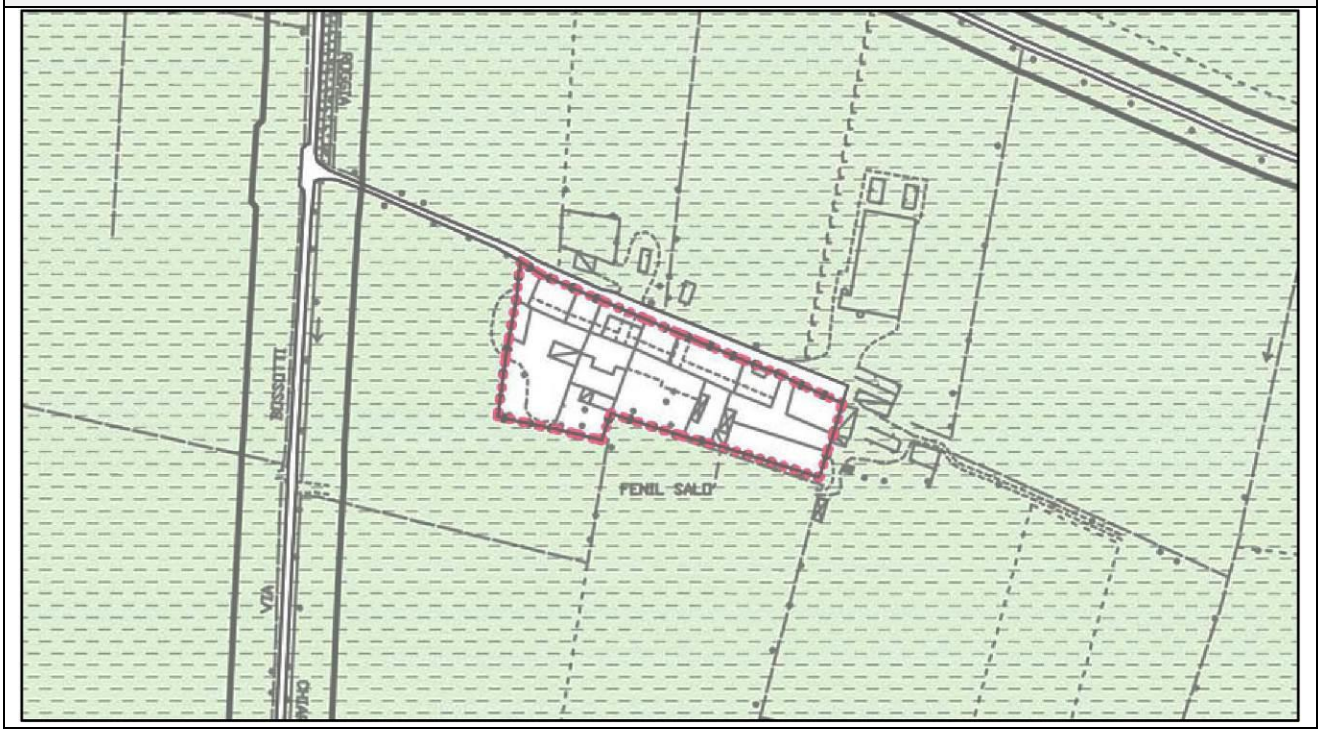


PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

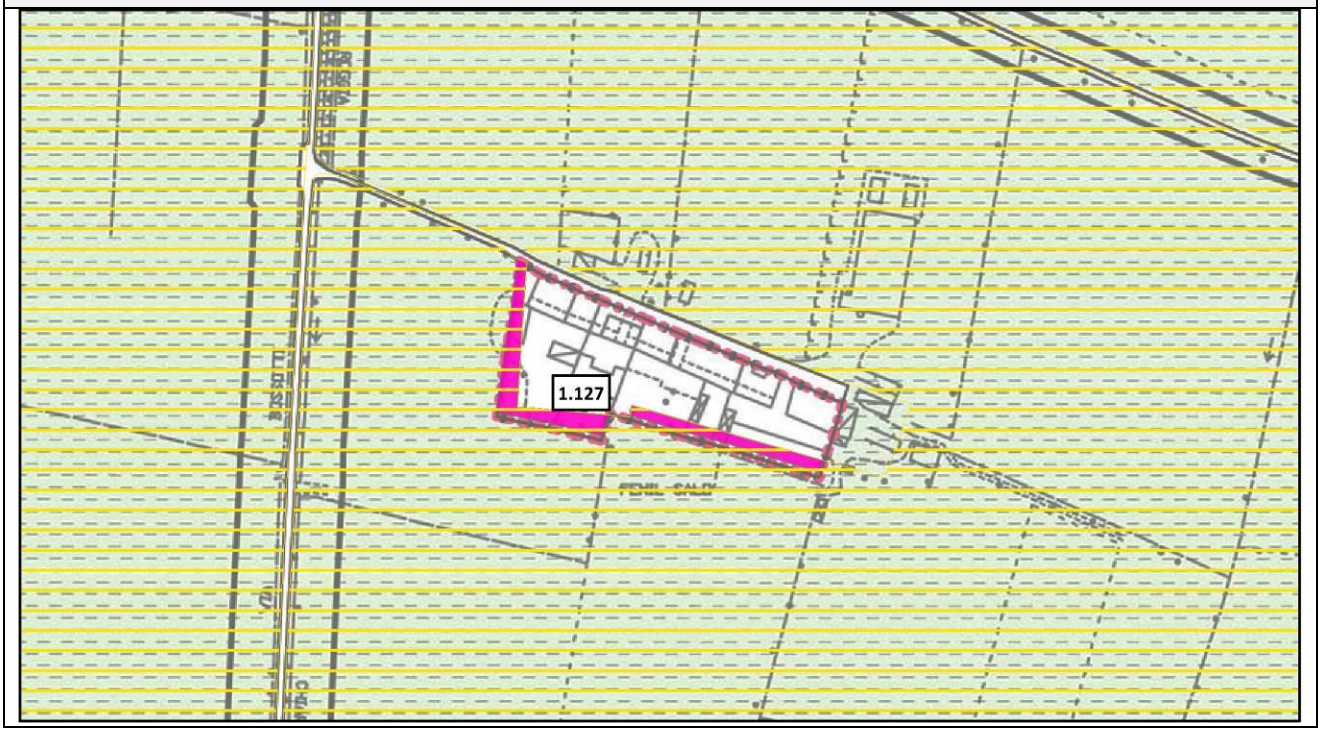


Id. Area	1.127
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole

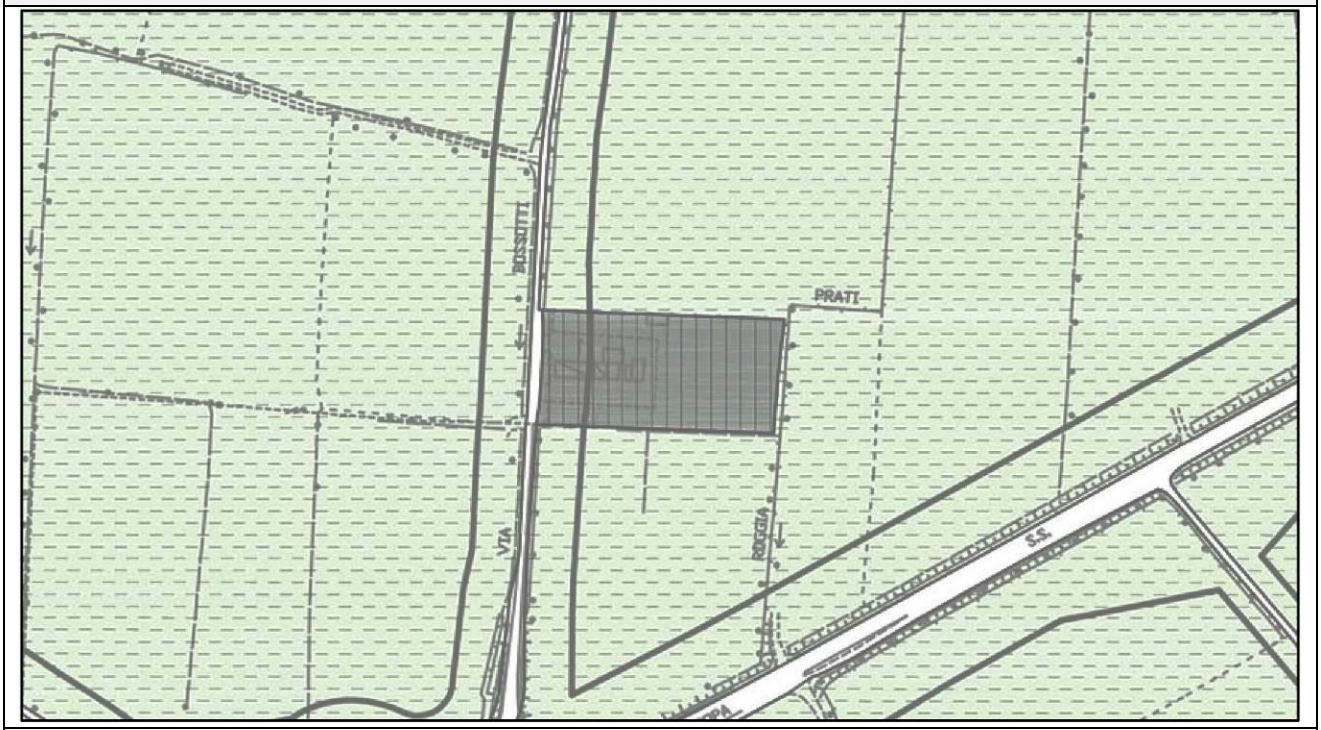


PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

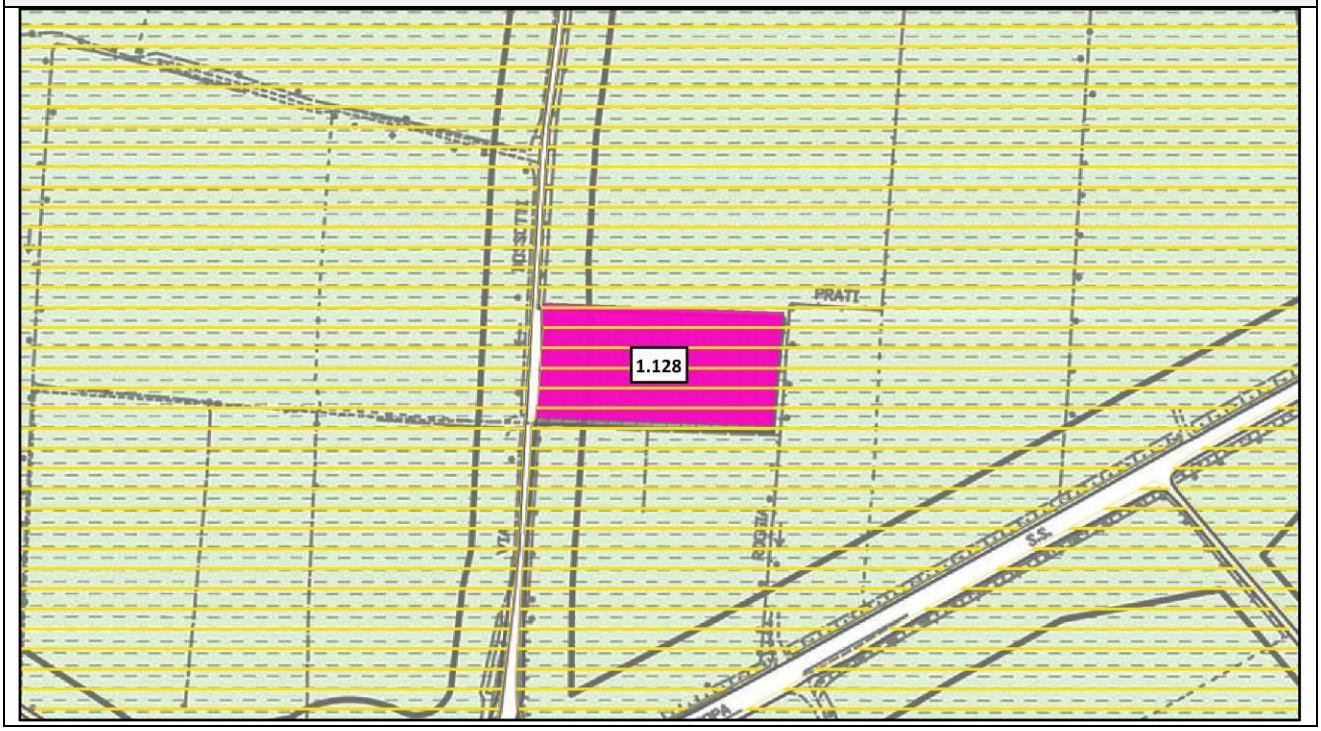


Id. Area	1.128
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole

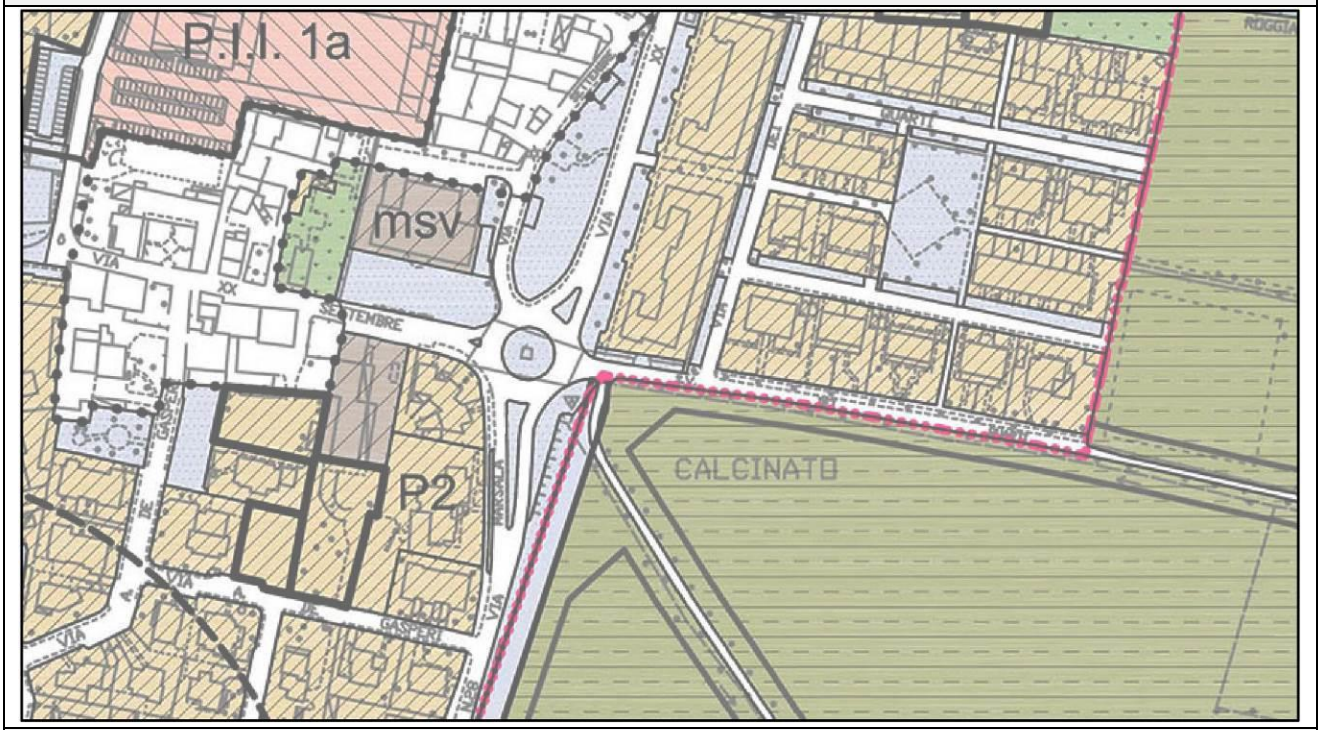


PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

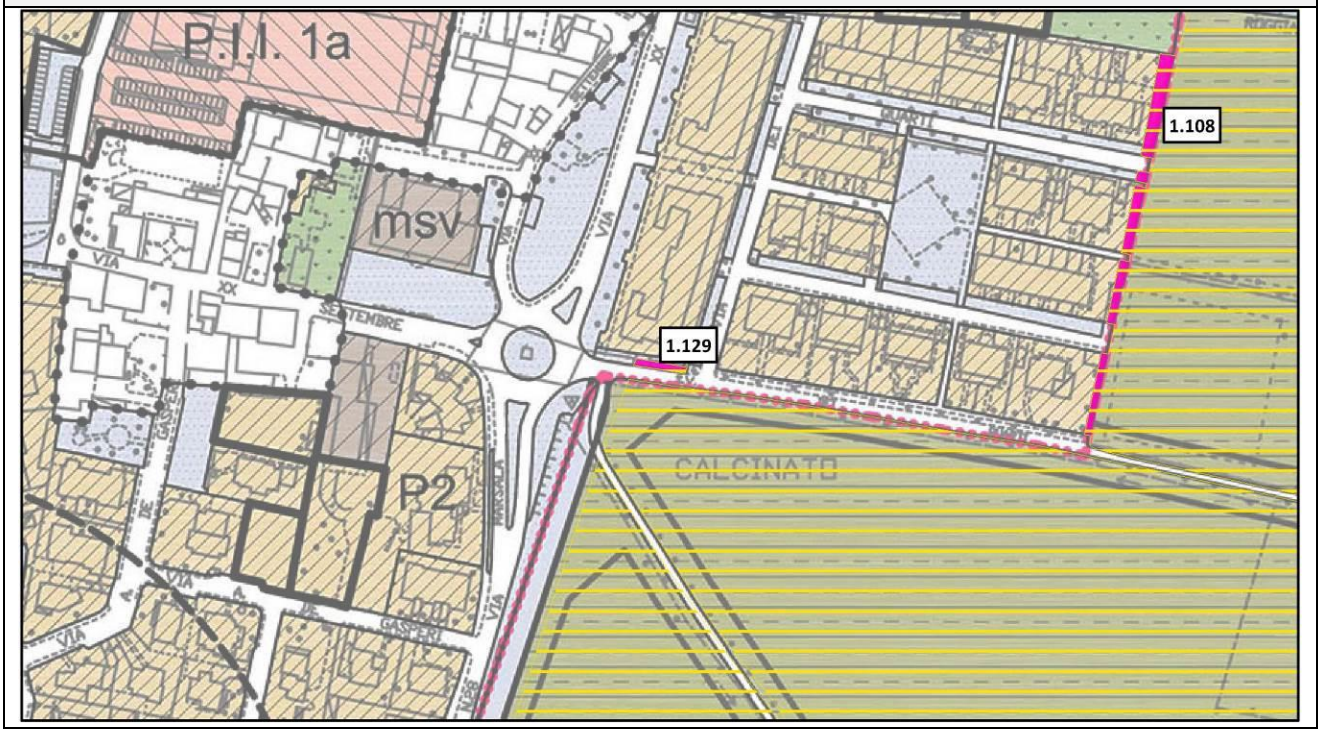


Id. Area	1.129
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole

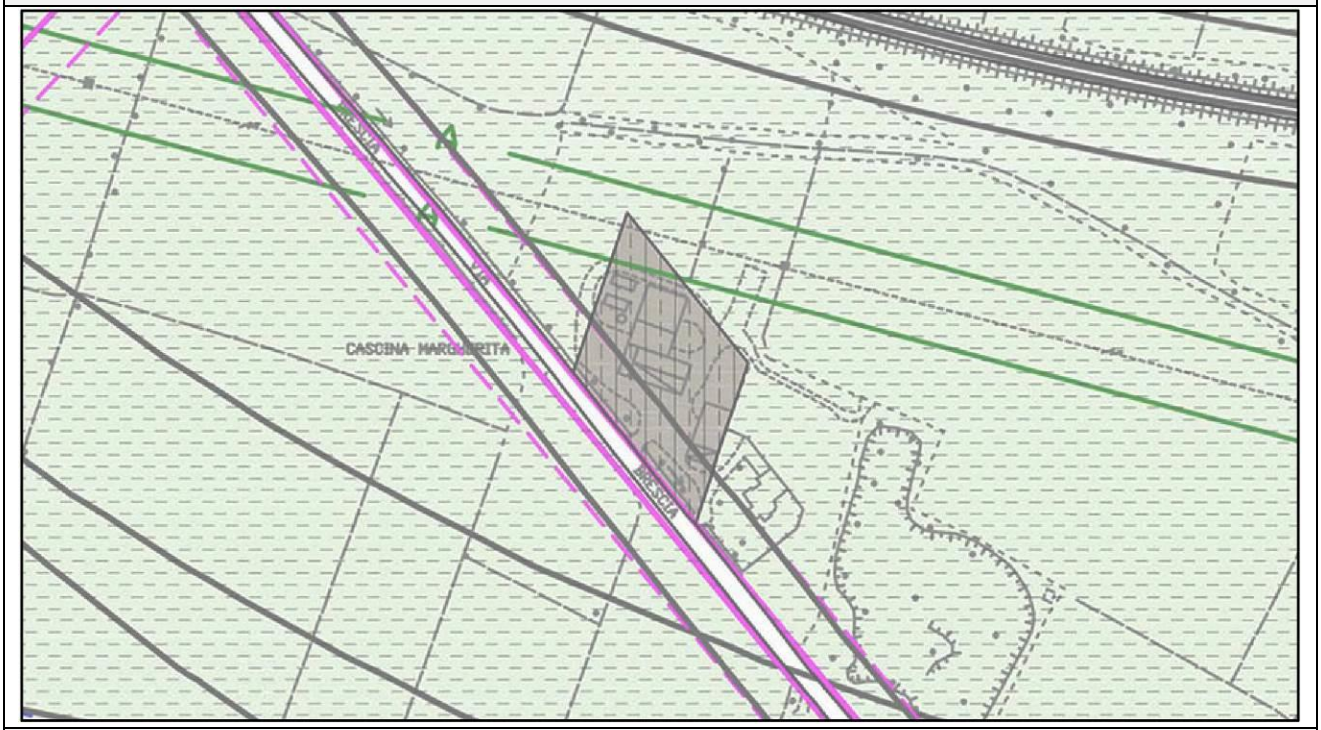


PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

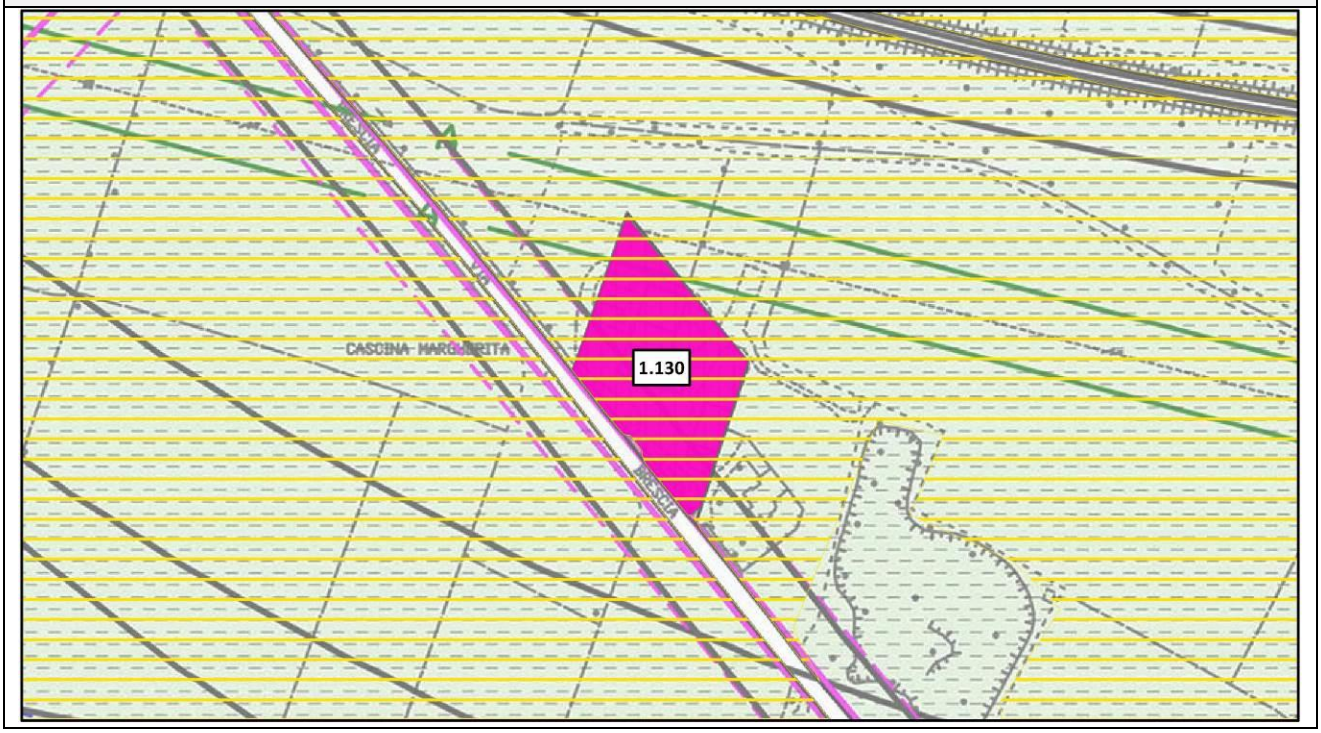


Id. Area	1.130
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole

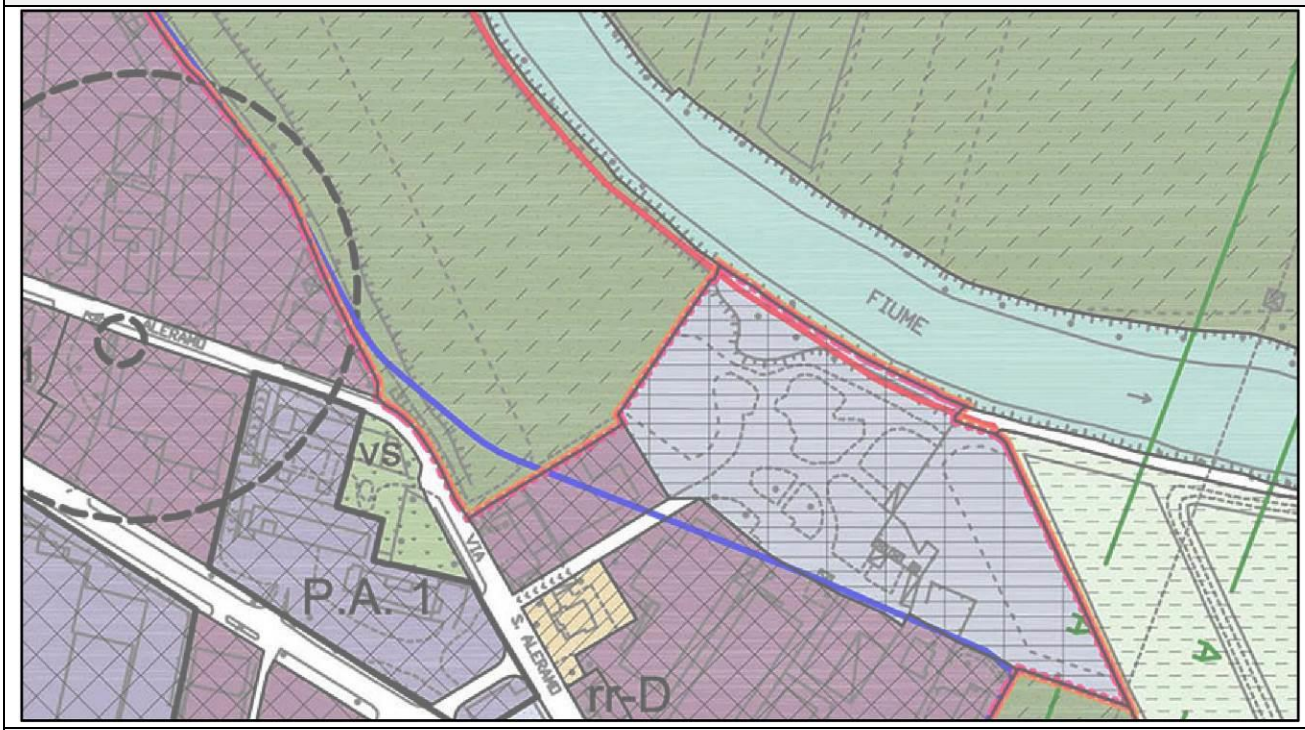


PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

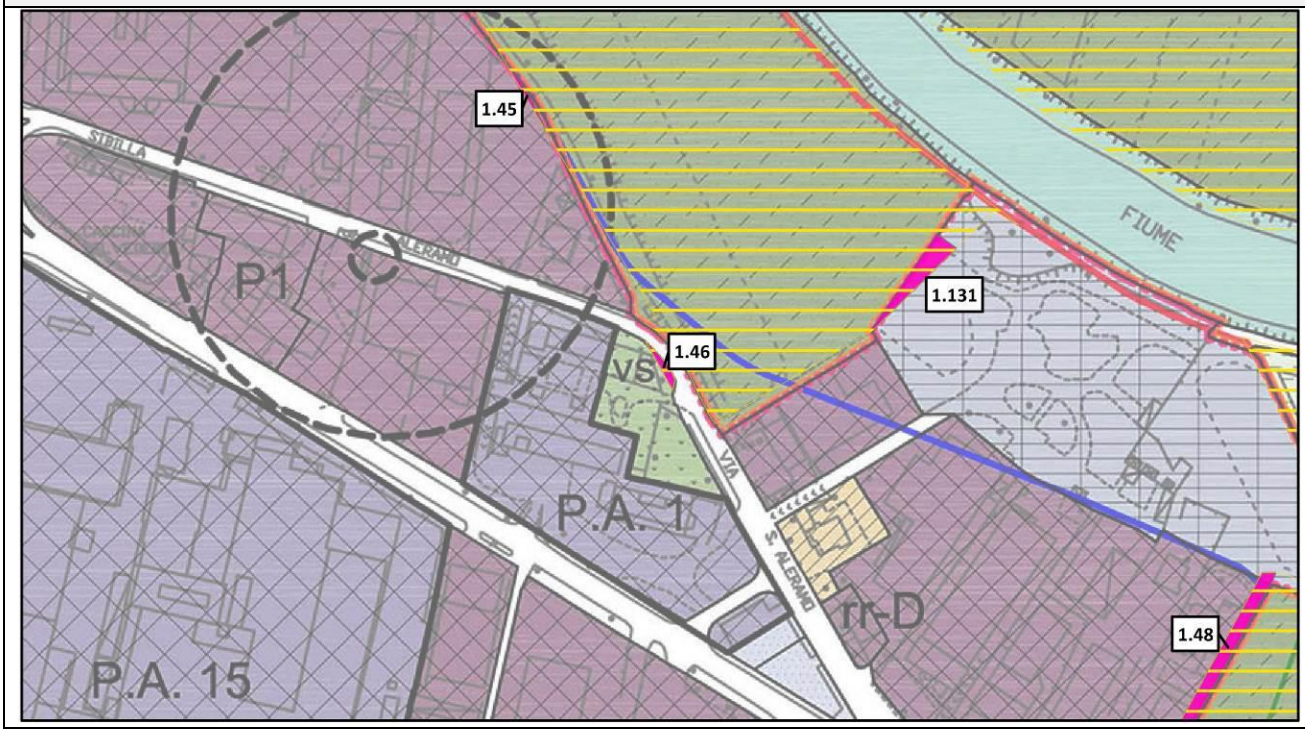


Id. Area	1.131
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole

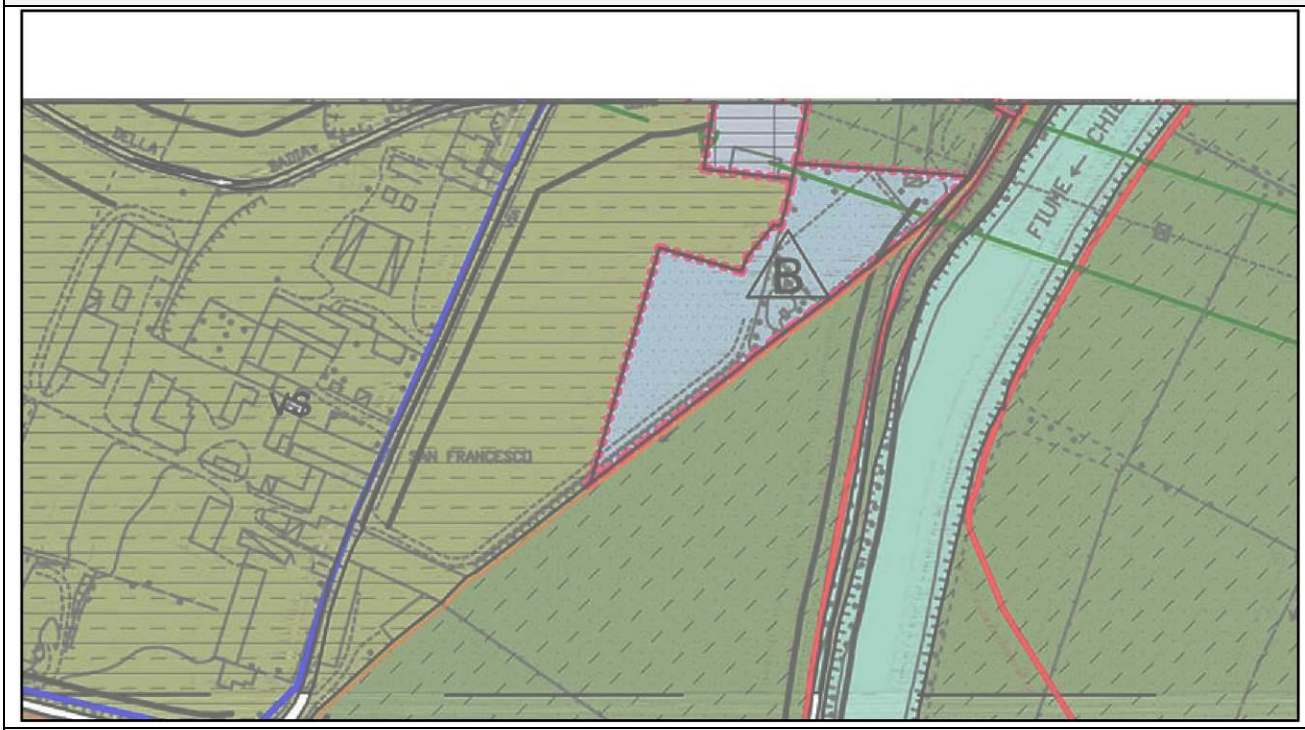


PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

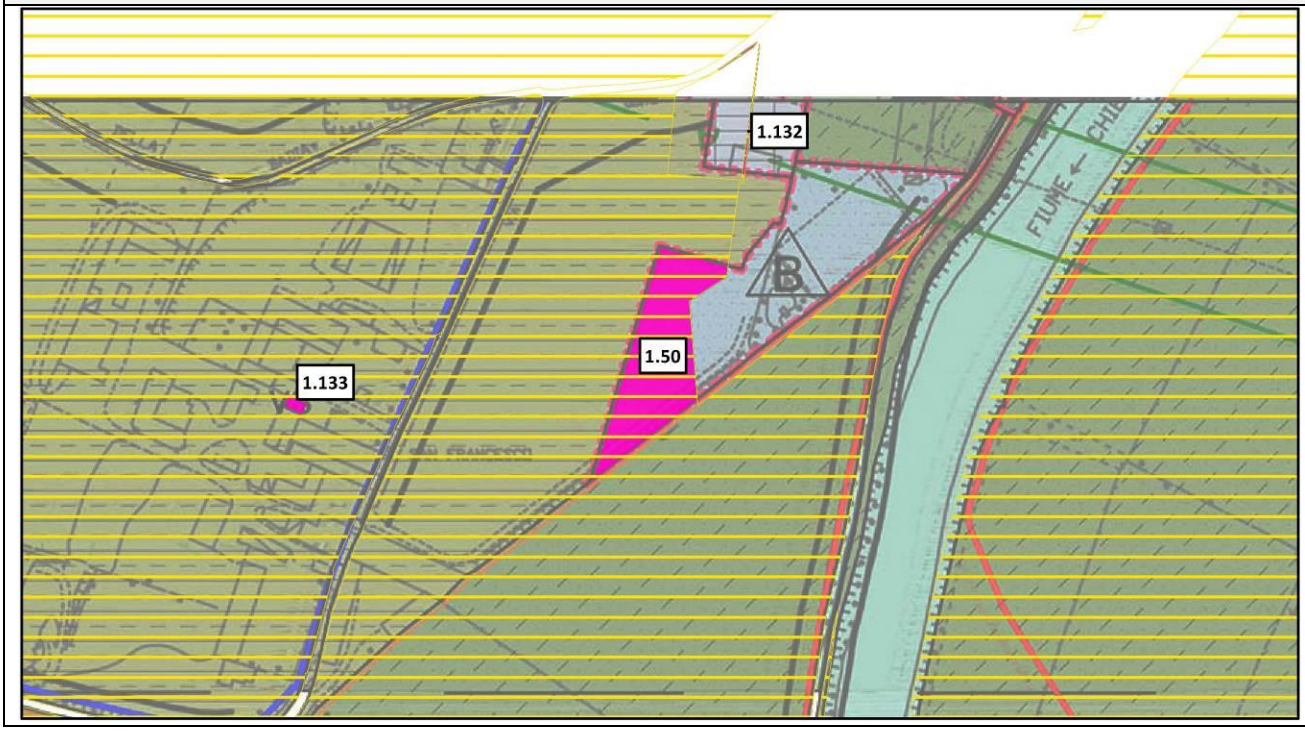


Id. Area	1.132, .133
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole



PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

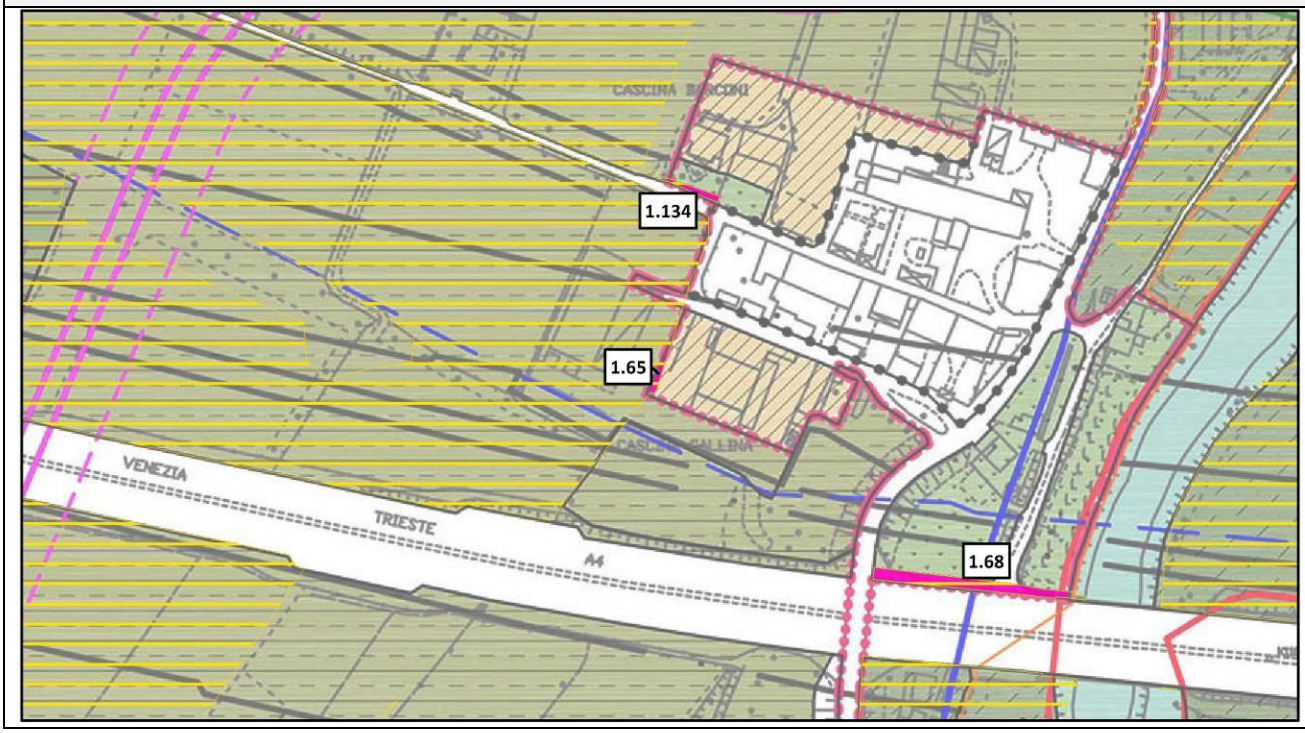


Id. Area	1.134
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole

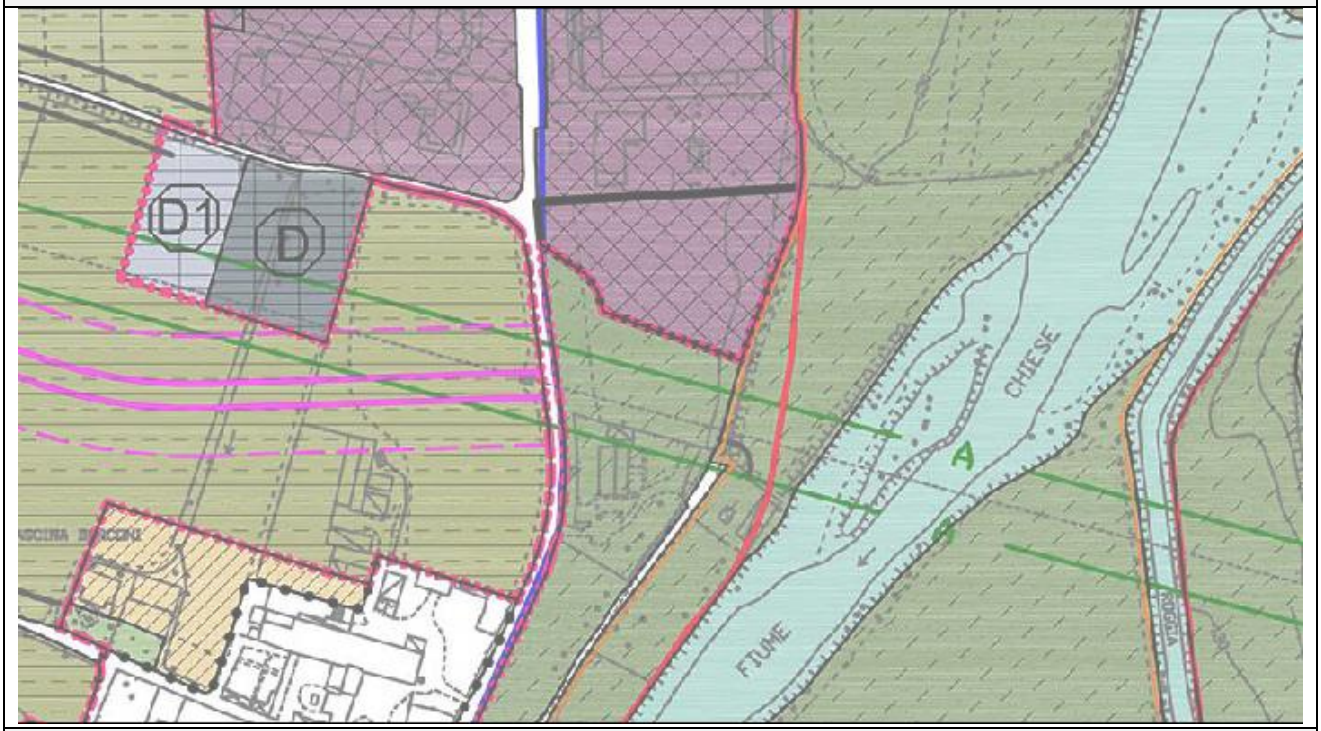


PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

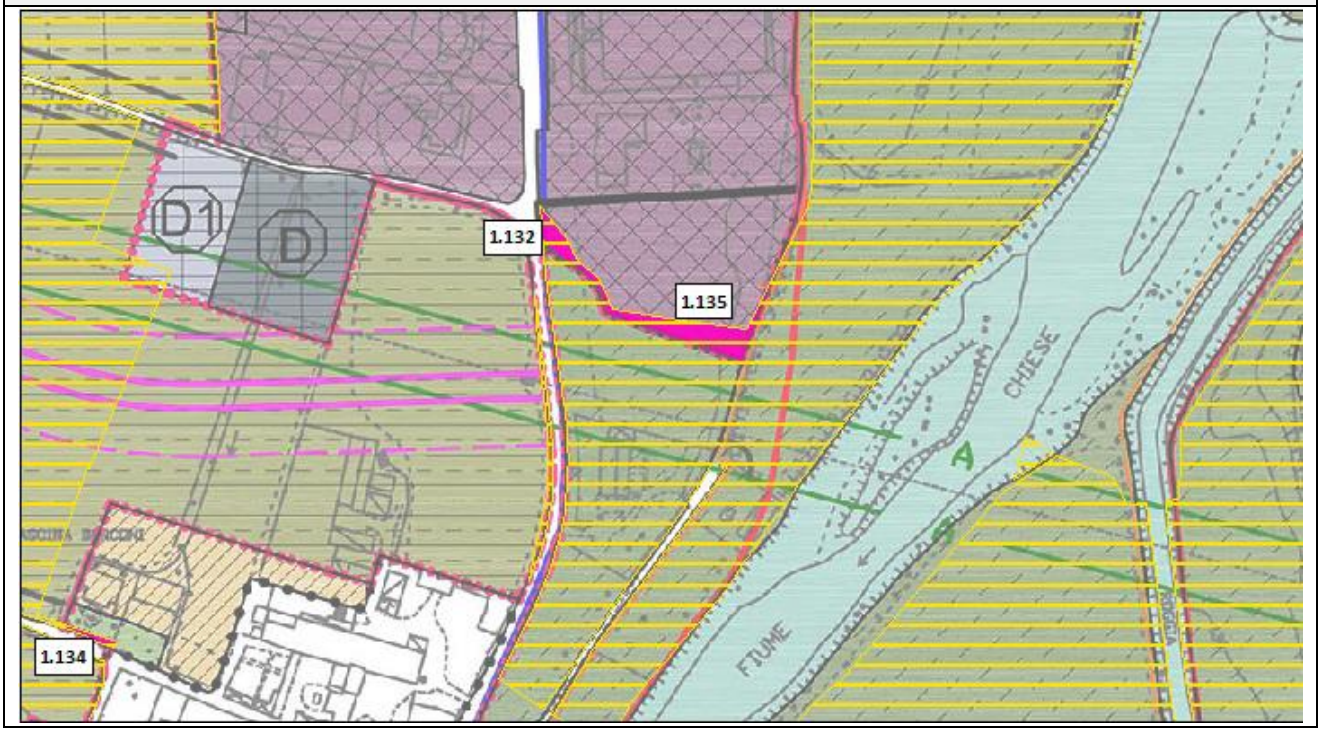


Id. Area	1.135
Tipologia rettifica	1
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera e) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

PGT Vigente – Piano delle Regole



PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici



TIPO 2

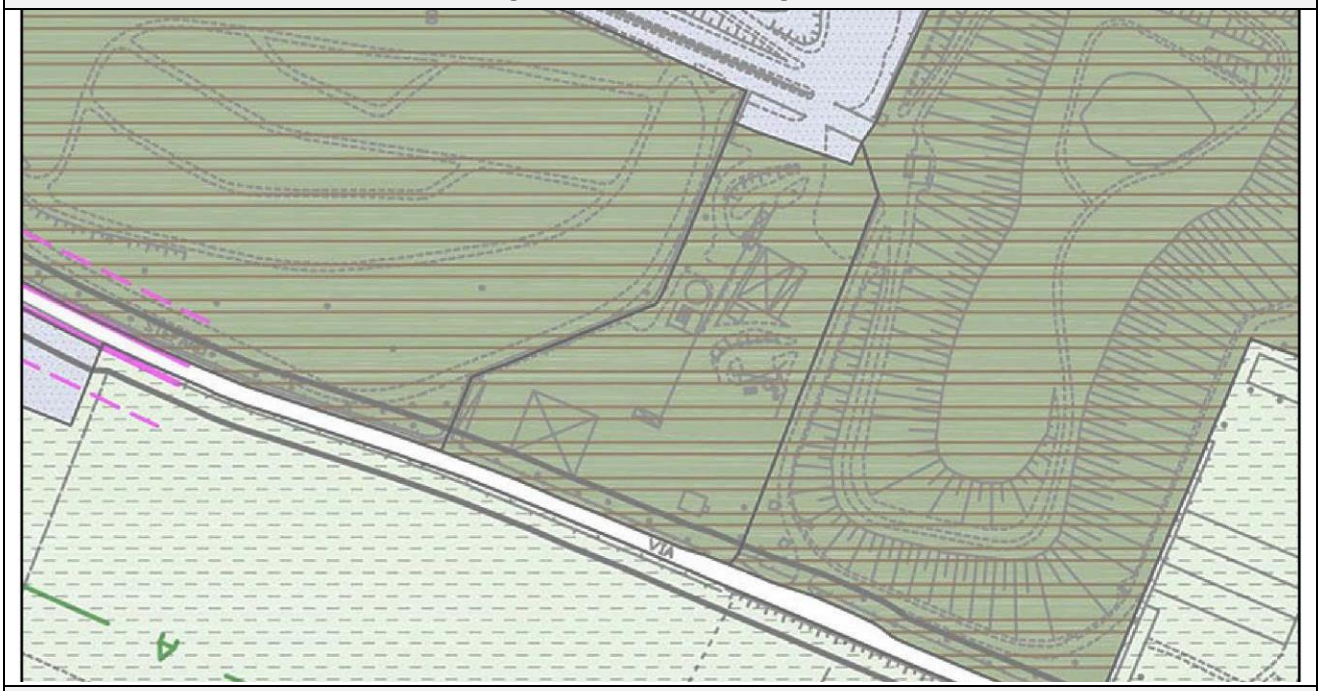
- 2.1(porzione di area dell'ex cava Mascarini)

- 2.2 (area della Special rifiuti)

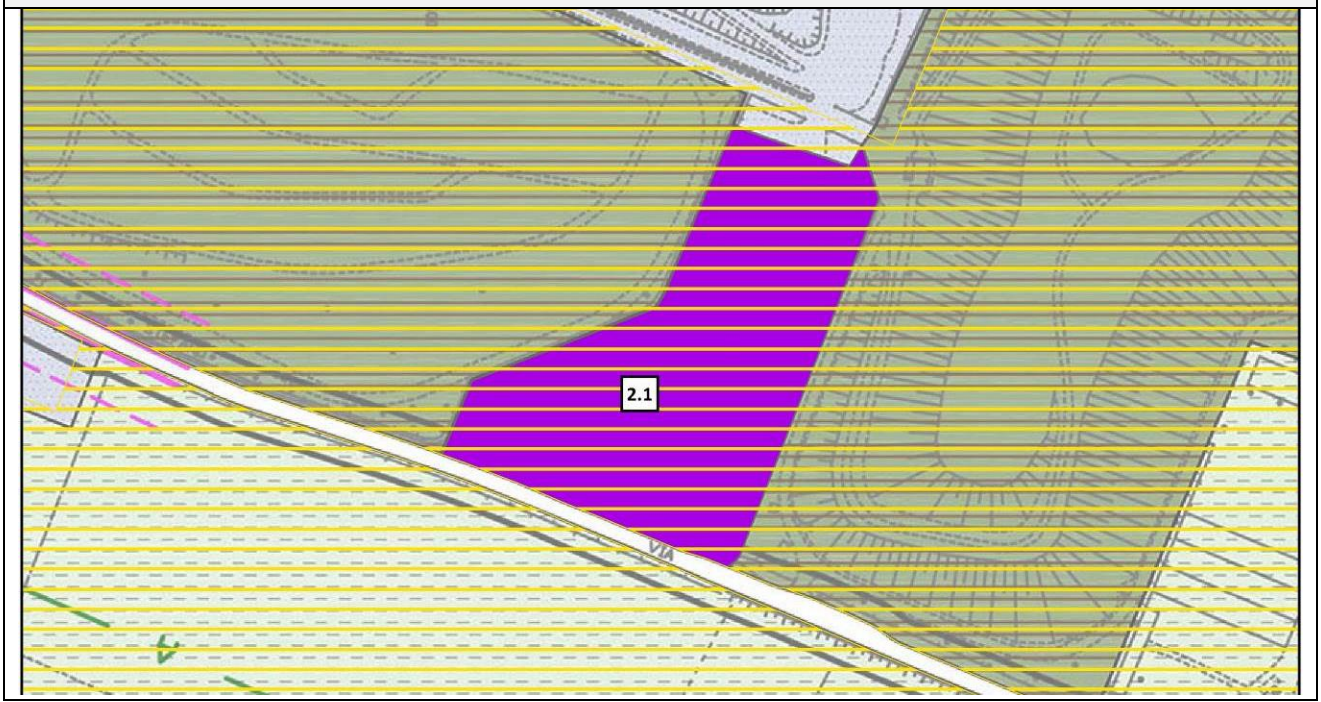
- 2.3 (aree diverse)

Id. Area	2.1
Tipologia rettifica	2.1
Motivazione	Art. 76 comma 1 lettera a) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni connesse al riconoscimento degli insediamenti esistenti o di tessuti insediativi radi oggetto di possibile densificazione e all'individuazione di aree prevalente valore paesistico-ambientale o ecologiche o aree non soggette a trasformazione urbanistica. L'area **2.1** è interclusa a Nord da un'area a servizio pubblico (peraltro già non interessata dagli AAS), ad ovest e a est da discariche cessate e a sud da viabilità . Gli edifici sono in parte condonati e in parte costruiti in regime di coltivazione di cava.

PGT Vigente – Piano delle Regole

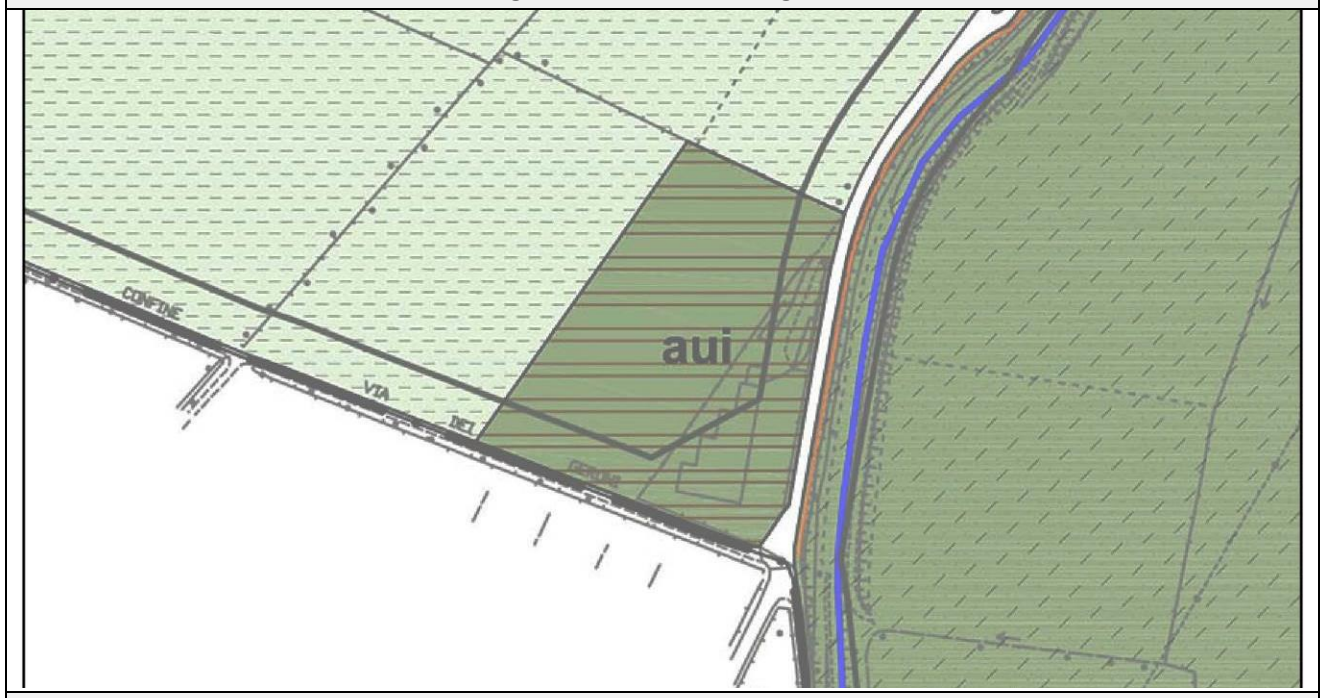


PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

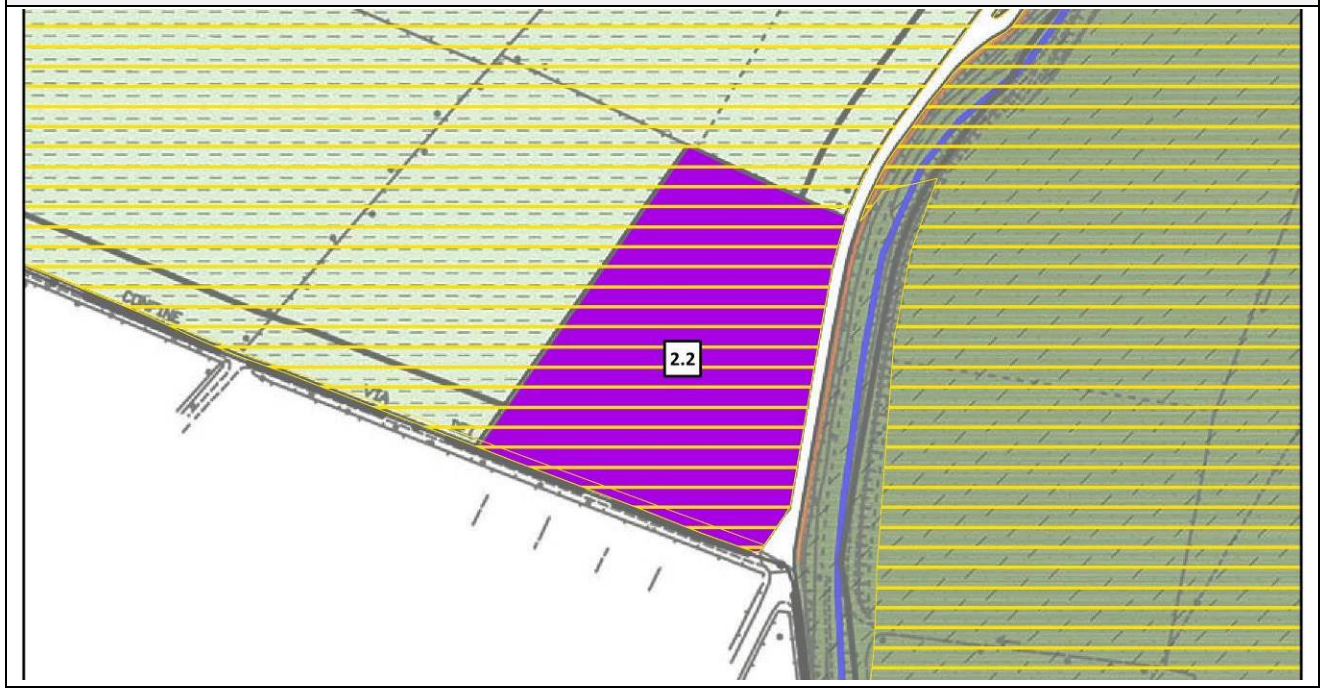


Id. Area	2.2
Tipologia rettifica	2.2
Motivazione	Art. 76 comma 1 lettera a) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni connesse al riconoscimento degli insediamenti esistenti o di tessuti insediativi radi oggetto di possibile densificazione e all'individuazione di aree prevalente valore paesistico-ambientale o ecologiche o aree non soggette a trasformazione urbanistica. Lo stabilimento esistente sull'area **2.2** è autorizzato con ex decreto Ronchi.

PGT Vigente – Piano delle Regole



PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

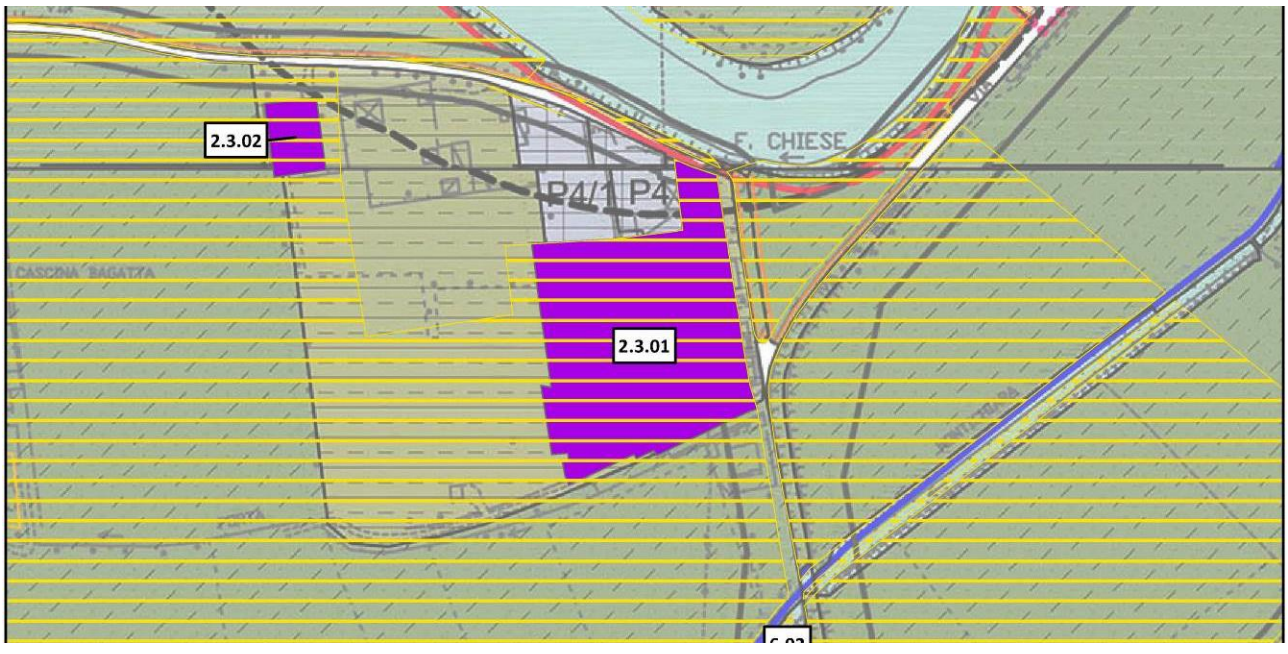


Id. Area	2.3.01, 2.3.02
Tipologia rettifica	2.3
Motivazione	Art. 76 comma 1 lettera a) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni connesse al riconoscimento degli insediamenti esistenti o di tessuti insediativi radi oggetto di possibile densificazione e all'individuazione di aree prevalente valore paesistico-ambientale o ecologiche o aree non soggette a trasformazione urbanistica. Le aree seguenti si configurano come: **2.3.01** Aree edificate esistenti a destinazione mista residenziale-artigianale **2.3.02** Area edificata esistente a servizio (impianto tecnologico)

PGT Vigente – Piano delle Regole

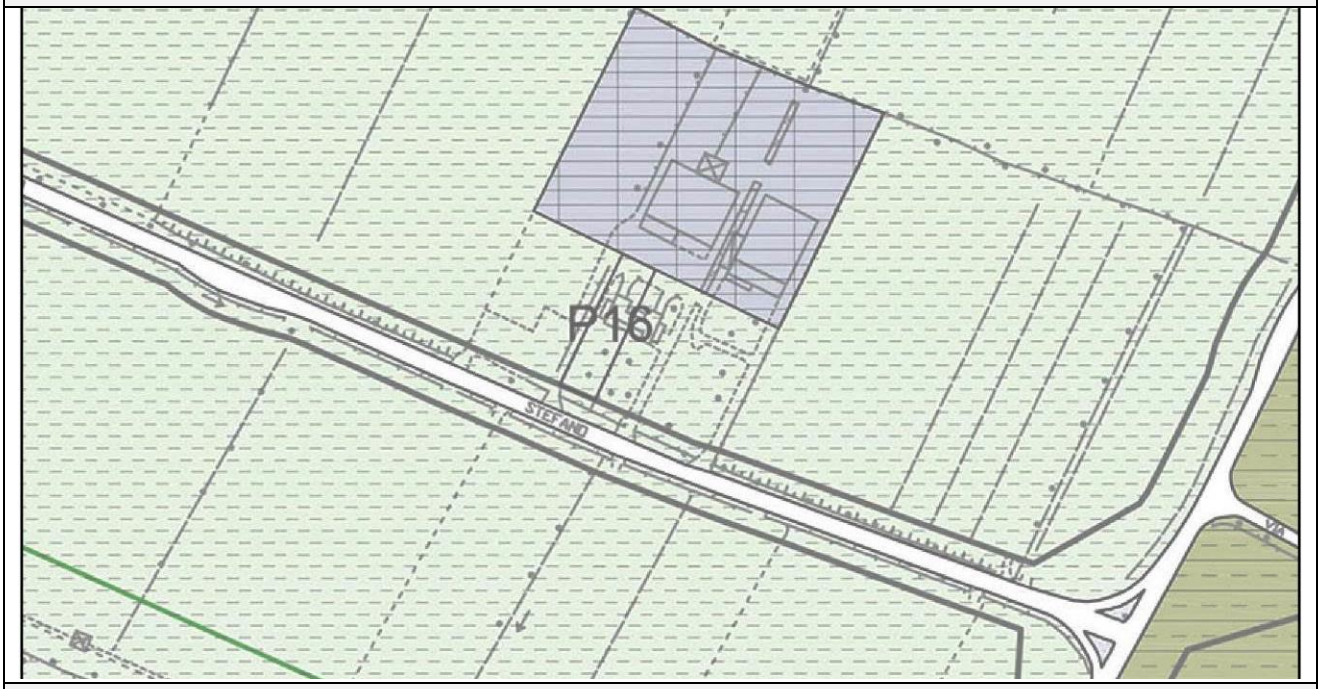


PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici



Id. Area	2.3.03
Tipologia rettifica	2.3
Motivazione	Art. 76 comma 1 lettera a) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni connesse al riconoscimento degli insediamenti esistenti o di tessuti insediativi radi oggetto di possibile densificazione e all'individuazione di aree prevalente valore paesistico-ambientale o ecologiche o aree non soggette a trasformazione urbanistica. L'area **2.3.03** si configura come pertinenza di area edificata esistente a destinazione artigianale.

PGT Vigente – Piano delle Regole

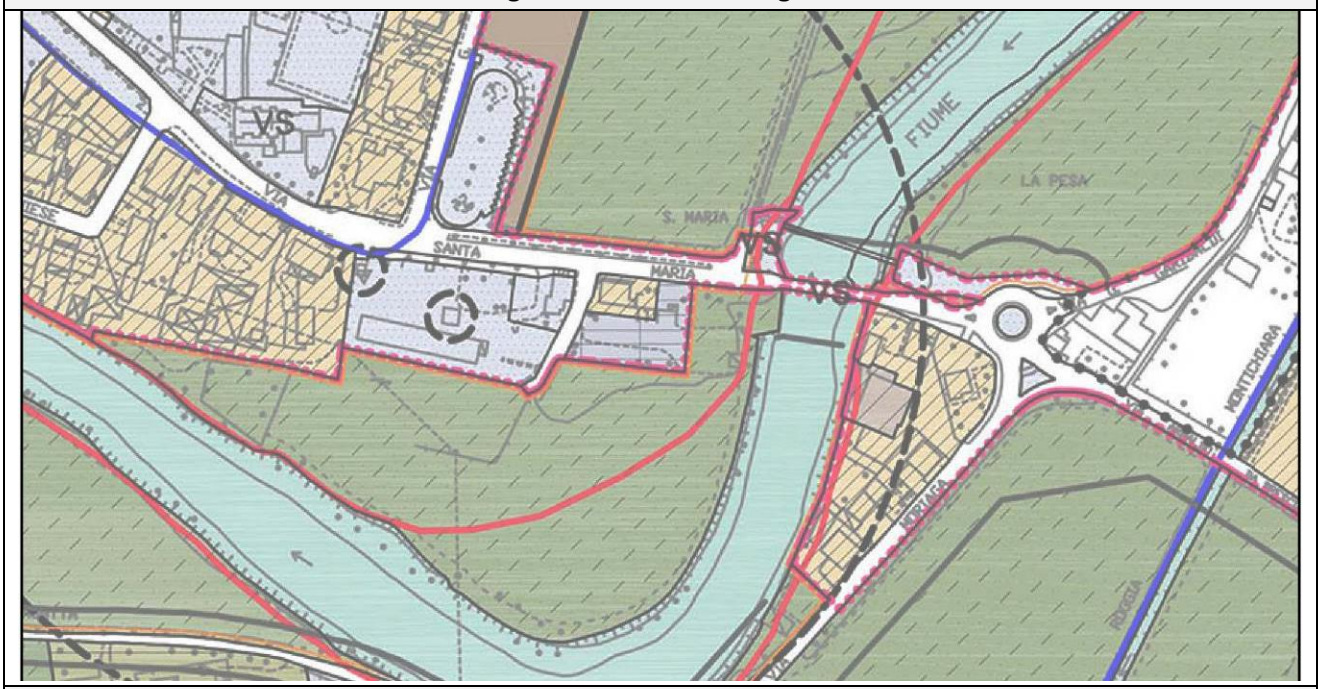


PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

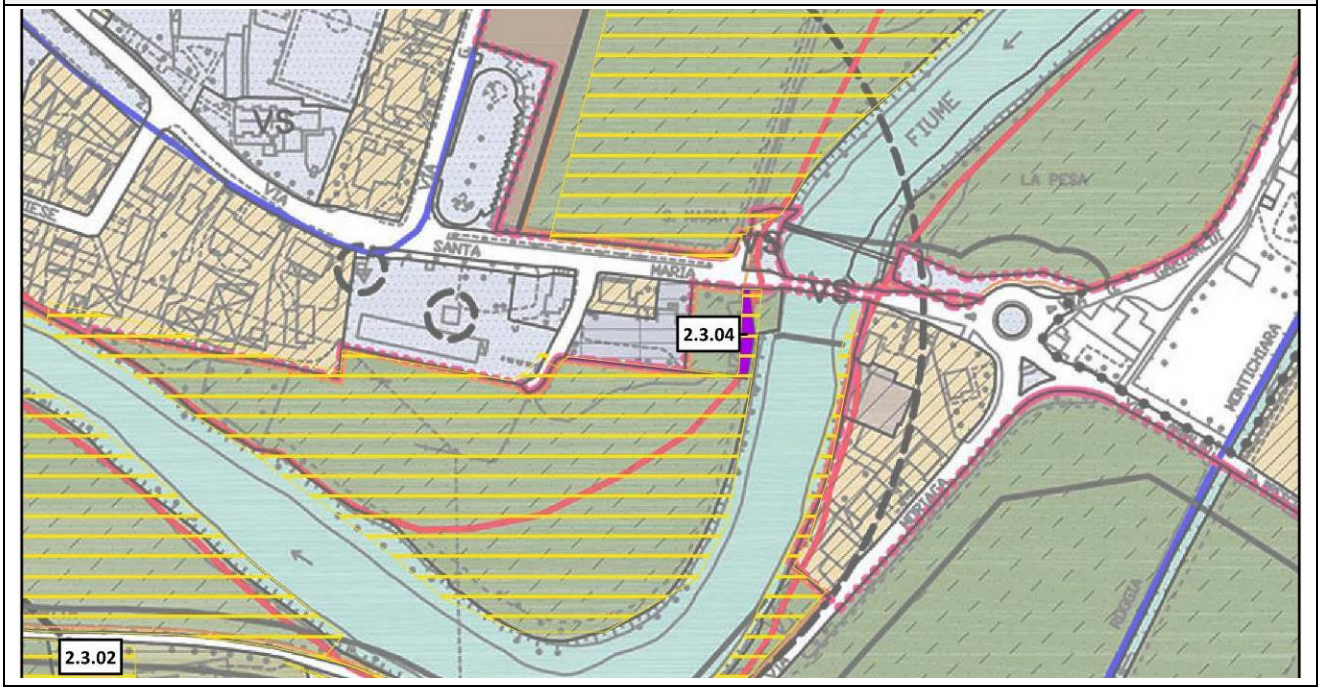


Id. Area	2.3.04
Tipologia rettifica	2.3
Motivazione	Art. 76 comma 1 lettera b) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni per la correzione di errori nel passaggio alla scala comunale sulla base dello stato dei luoghi e dello stato di fatto della pianificazione comunale. L'area **2.3.04** si configura come ridisegno dei confini del limiti del consolidato su database topografico.

PGT Vigente – Piano delle Regole



PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

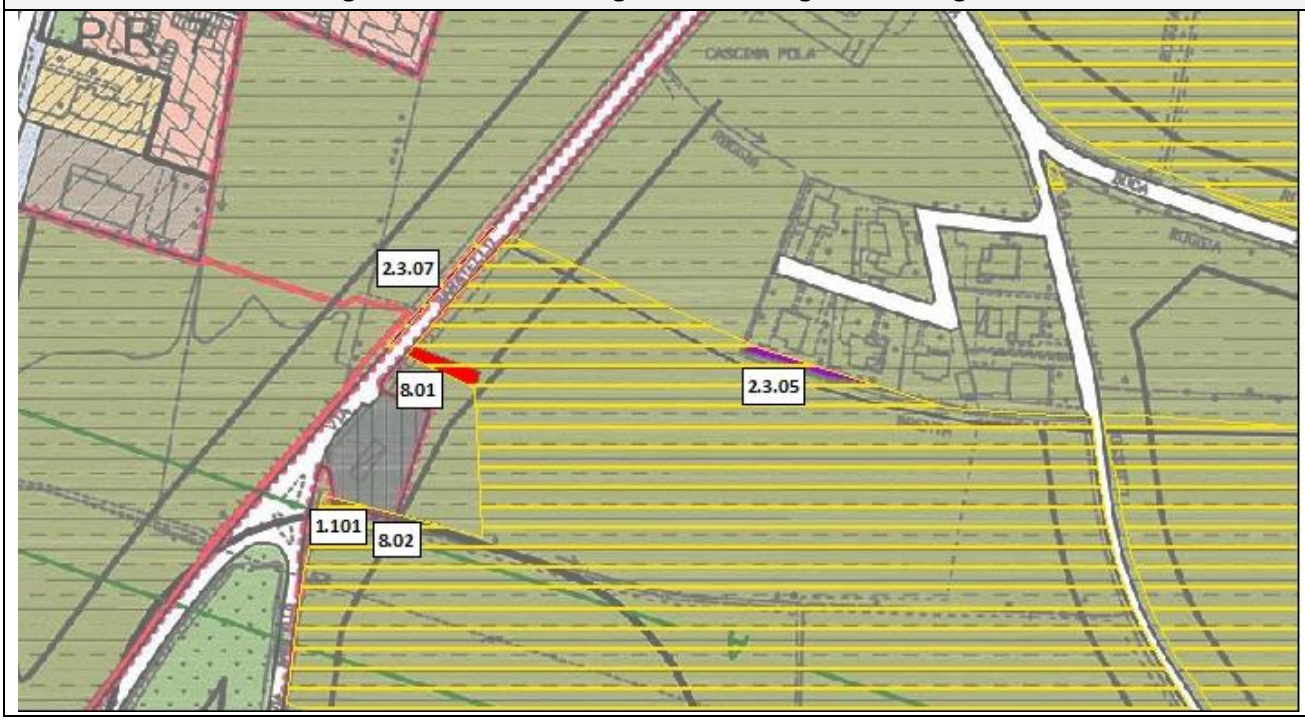


Id. Area	2.3.05
Tipologia rettifica	2.3
Motivazione	Art. 76 comma 1 lettera b) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni per la correzione di errori nel passaggio alla scala comunale sulla base dello stato dei luoghi e dello stato di fatto della pianificazione comunale. L'area **2.3.05** si configura come ridisegno dei confini del limiti del consolidato su database topografico.

PGT Vigente – Piano delle Regole



PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

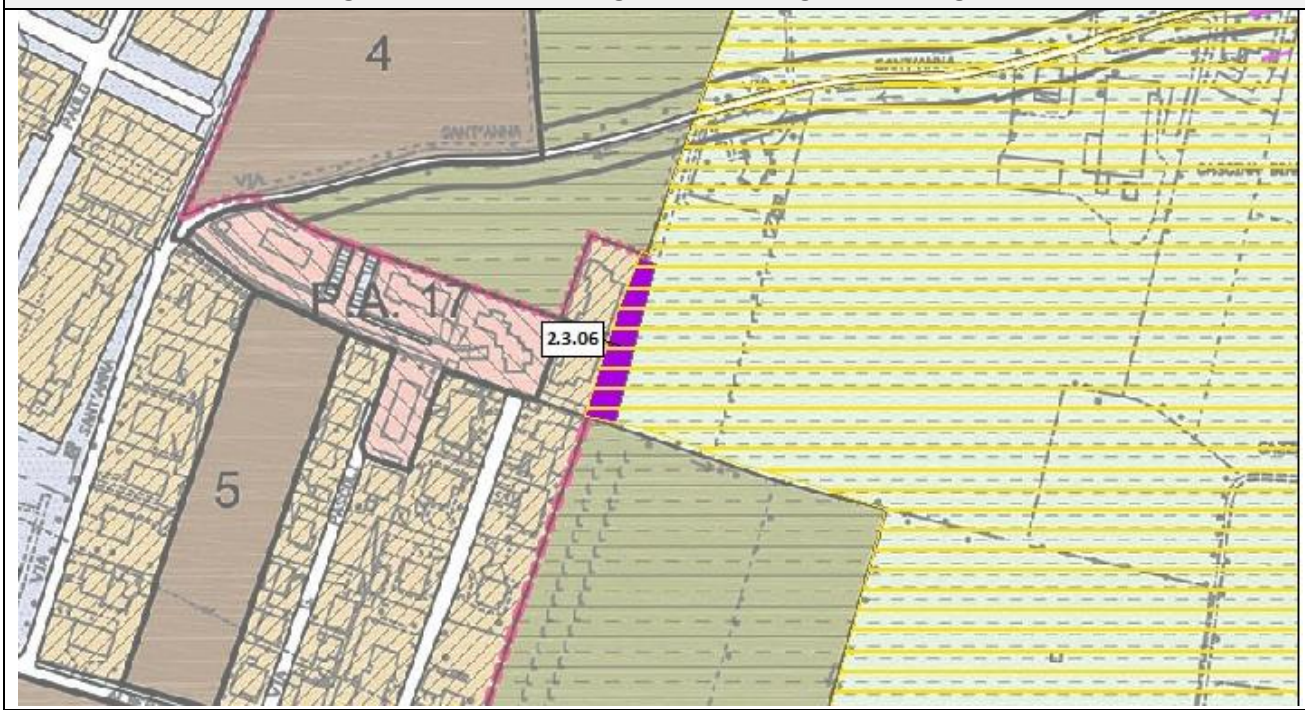


Id. Area	2.3.06
Tipologia rettifica	2.3
Motivazione	Art. 76 comma 1 lettera b) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni per la correzione di errori nel passaggio alla scala comunale sulla base dello stato dei luoghi e dello stato di fatto della pianificazione comunale. L'area **2.3.06** si configura come pertinenza a verde privato di area edificata esistente a destinazione residenziale.

PGT Vigente – Piano delle Regole



PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

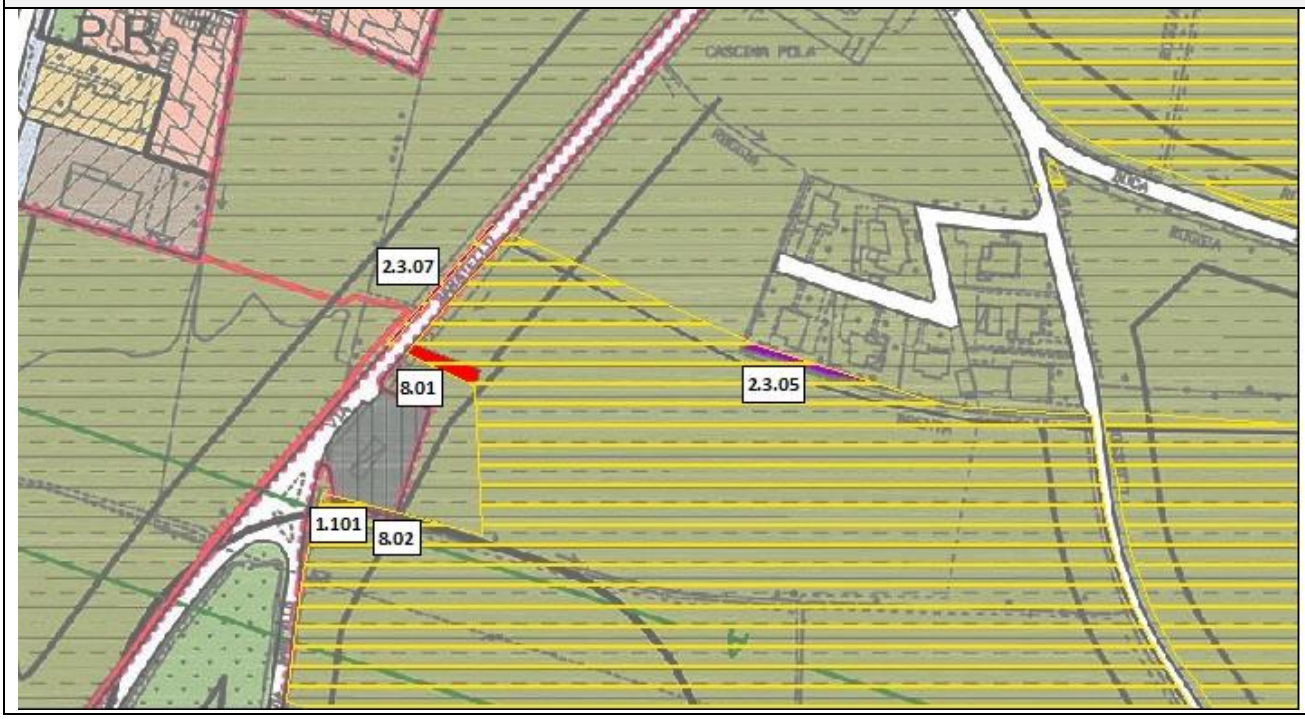


Id. Area	2.3.07
Tipologia rettifica	2.3
Motivazione	Art. 76 comma 1 lettera b) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni per la correzione di errori nel passaggio alla scala comunale sulla base dello stato dei luoghi e dello stato di fatto della pianificazione comunale. L'area **2.3.07** si configura come ridisegno dei confini del limiti del consolidato su database topografico.

PGT Vigente – Piano delle Regole



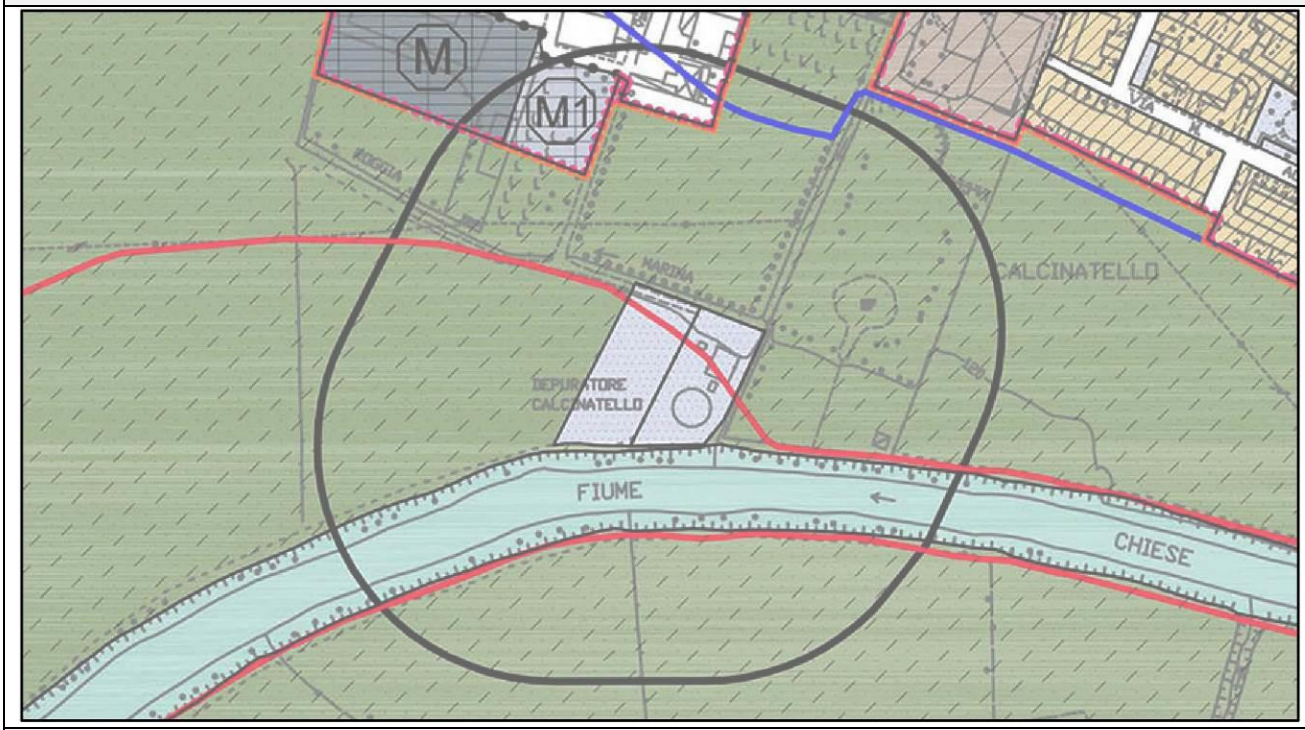
PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici



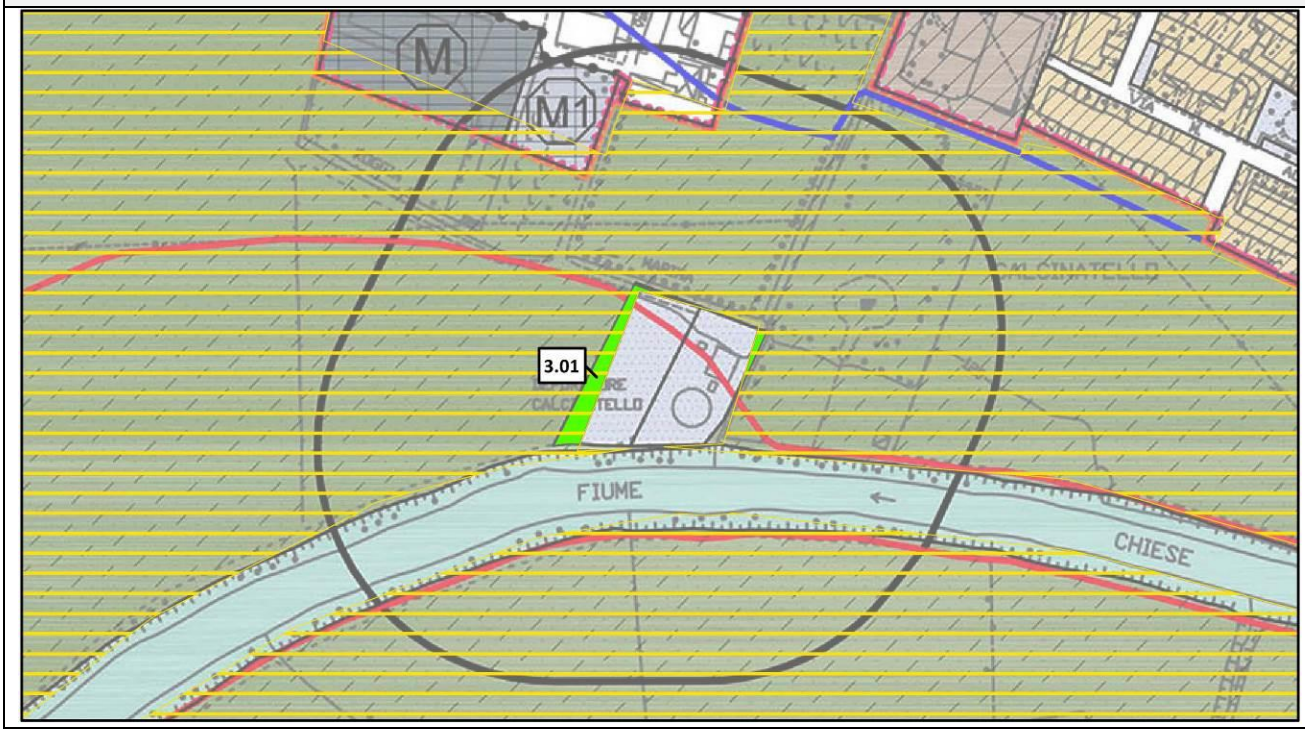
TIPO 3 (depuratori) – COMPATIBILE CON AAS

Id. Area	3.01
Tipologia rettifica	3 (Compatibile con AAS)
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera a) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le aree per infrastrutture a rete di livello comunale e sovracomunale, i servizi tecnologici che per loro natura devono essere collocati ad adeguata distanza dalle aree abitate.

PGT Vigente – Piano delle Regole

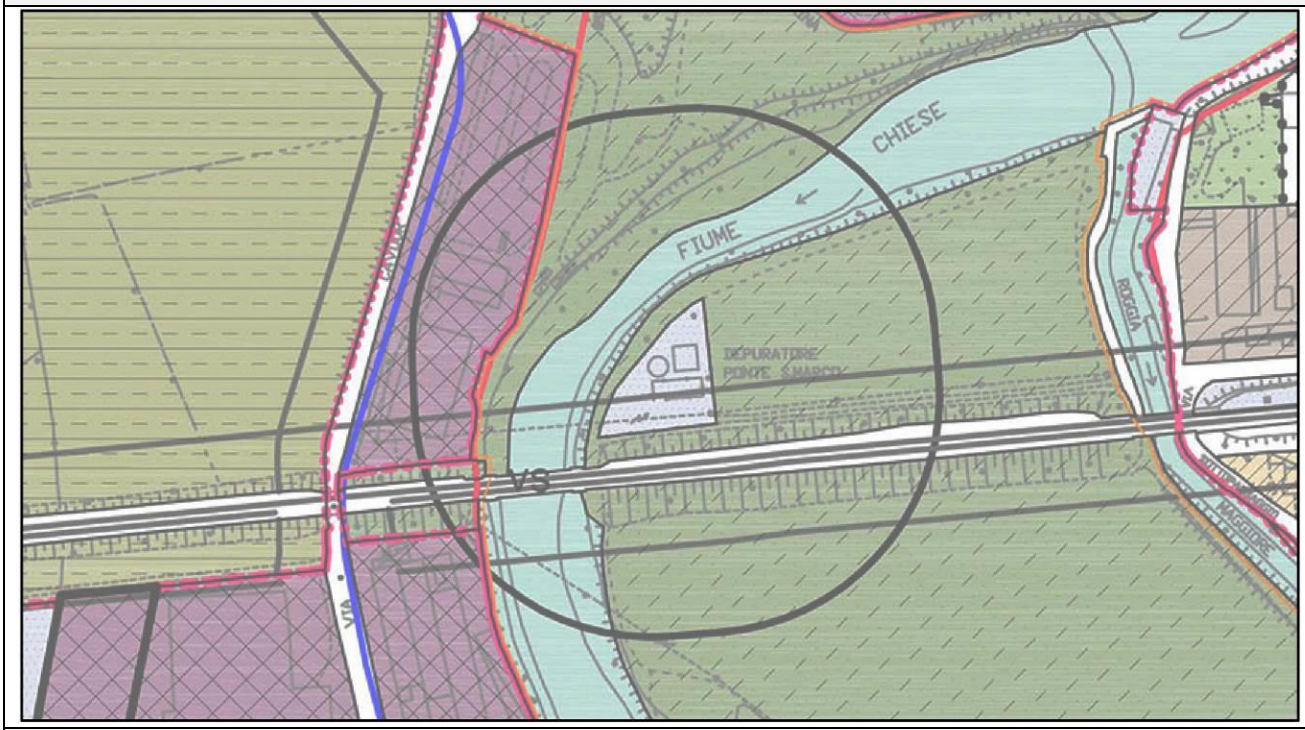


PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

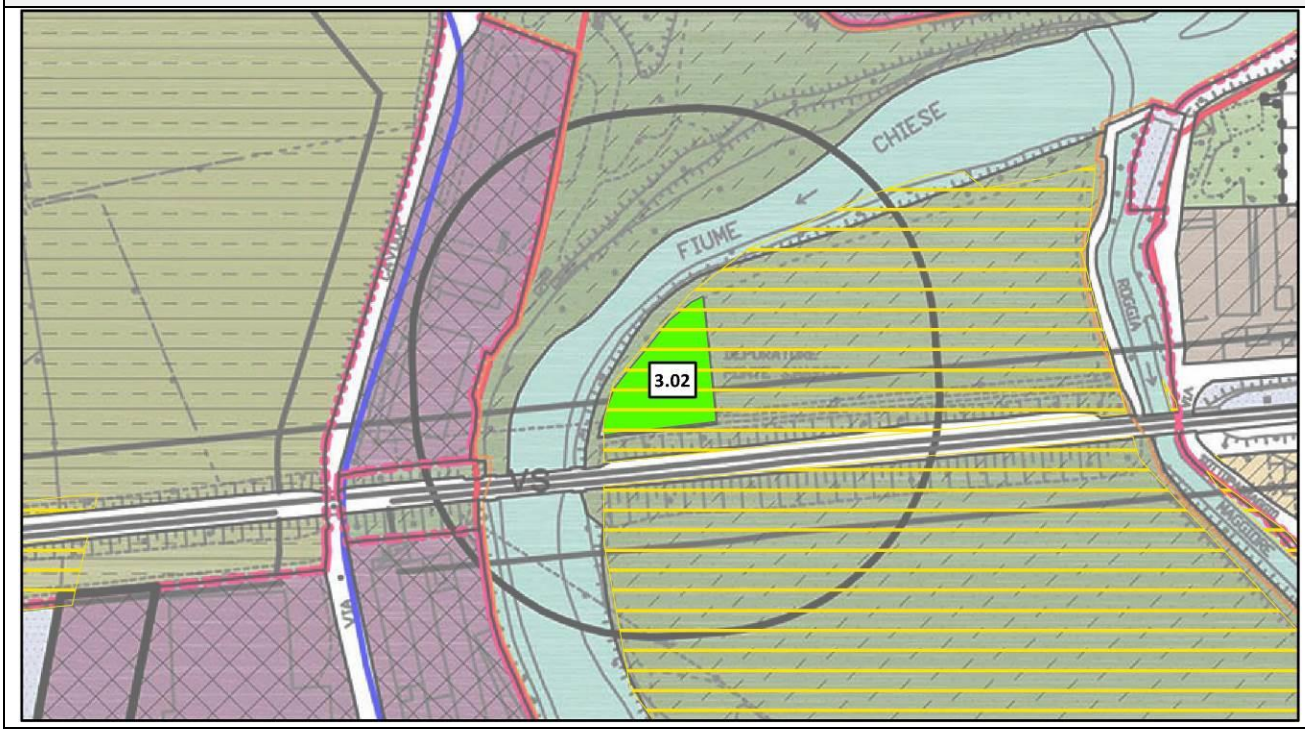


Id. Area	3.02
Tipologia rettifica	3 (Compatibile con AAS)
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera a) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le aree per infrastrutture a rete di livello comunale e sovracomunale, i servizi tecnologici che per loro natura devono essere collocati ad adeguata distanza dalle aree abitate.

PGT Vigente – Piano delle Regole



PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici



Id. Area	3.03
Tipologia rettifica	3 (Compatibile con AAS)
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera a) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le aree per infrastrutture a rete di livello comunale e sovracomunale, i servizi tecnologici che per loro natura devono essere collocati ad adeguata distanza dalle aree abitate.

PGT Vigente – Piano delle Regole



PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici



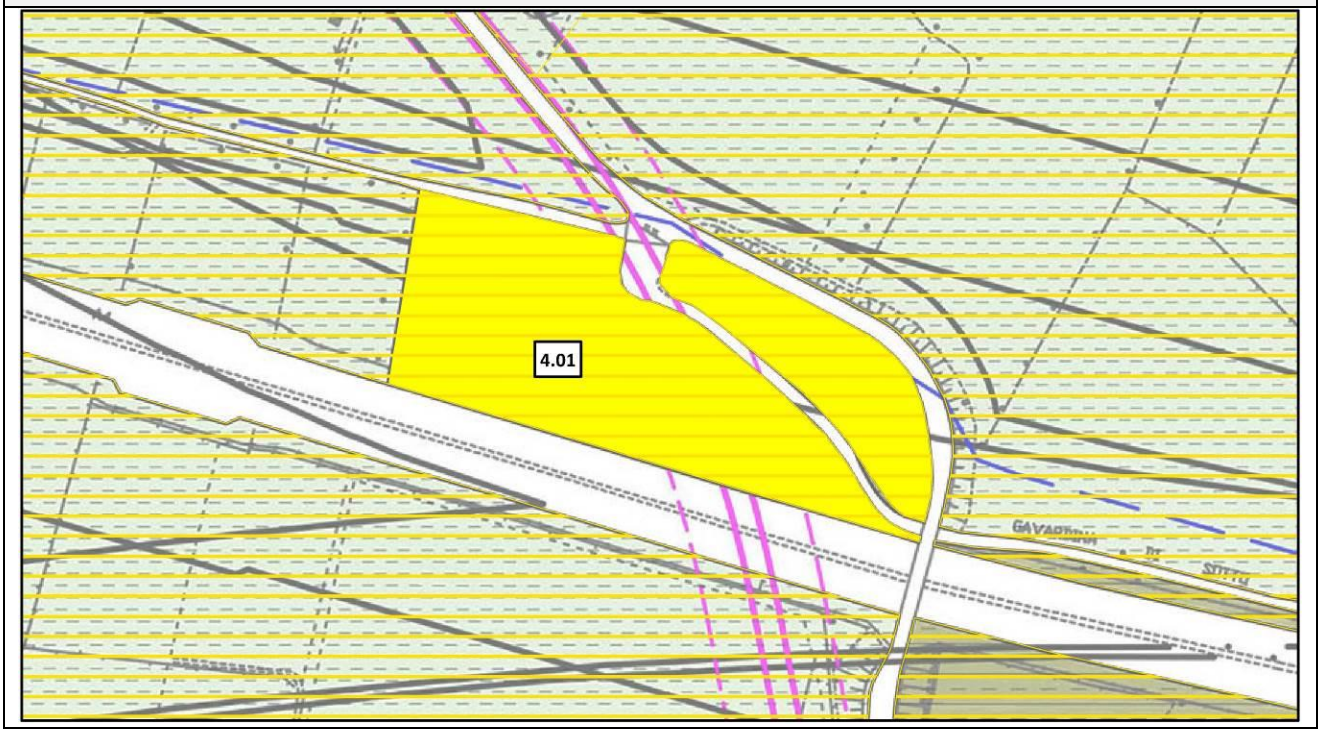
TIPO 4 (canile) – COMPATIBILE CON AAS

Id. Area	4.01
Tipologia rettifica	4 (Compatibile con AAS)
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera a) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le aree per infrastrutture a rete di livello comunale e sovracomunale, i servizi tecnologici che per loro natura devono essere collocati ad adeguata distanza dalle aree abitate.

PGT Vigente – Piano delle Regole

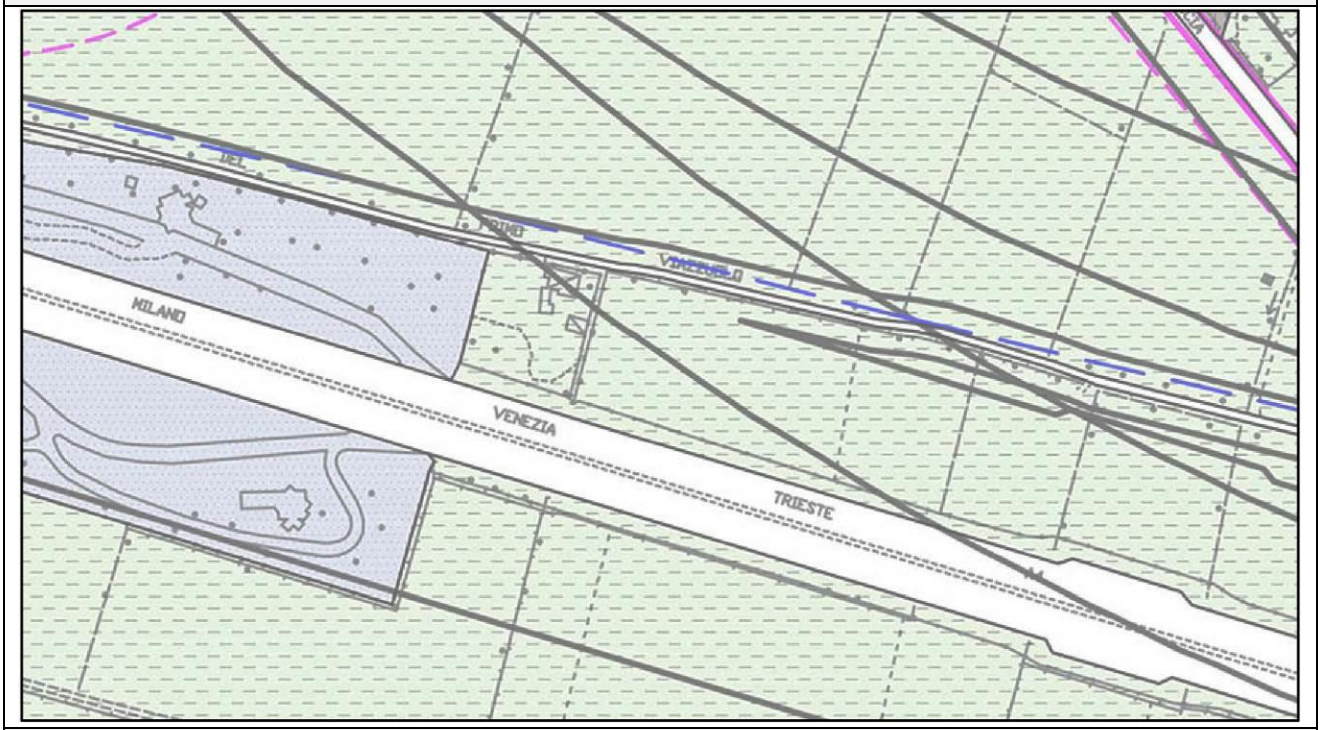


PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

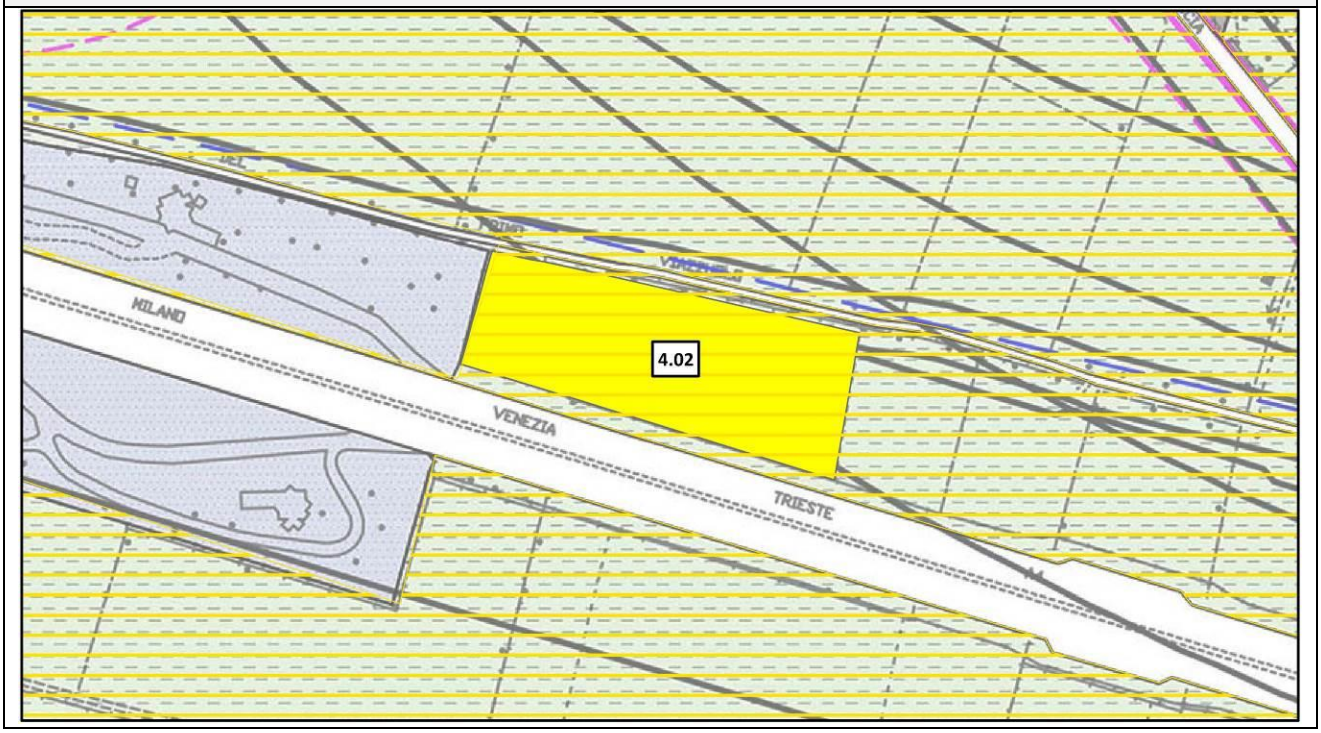


Id. Area	4.02
Tipologia rettifica	4 (Compatibile con AAS)
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera a) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le aree per infrastrutture a rete di livello comunale e sovracomunale, i servizi tecnologici che per loro natura devono essere collocati ad adeguata distanza dalle aree abitate.

PGT Vigente – Piano delle Regole



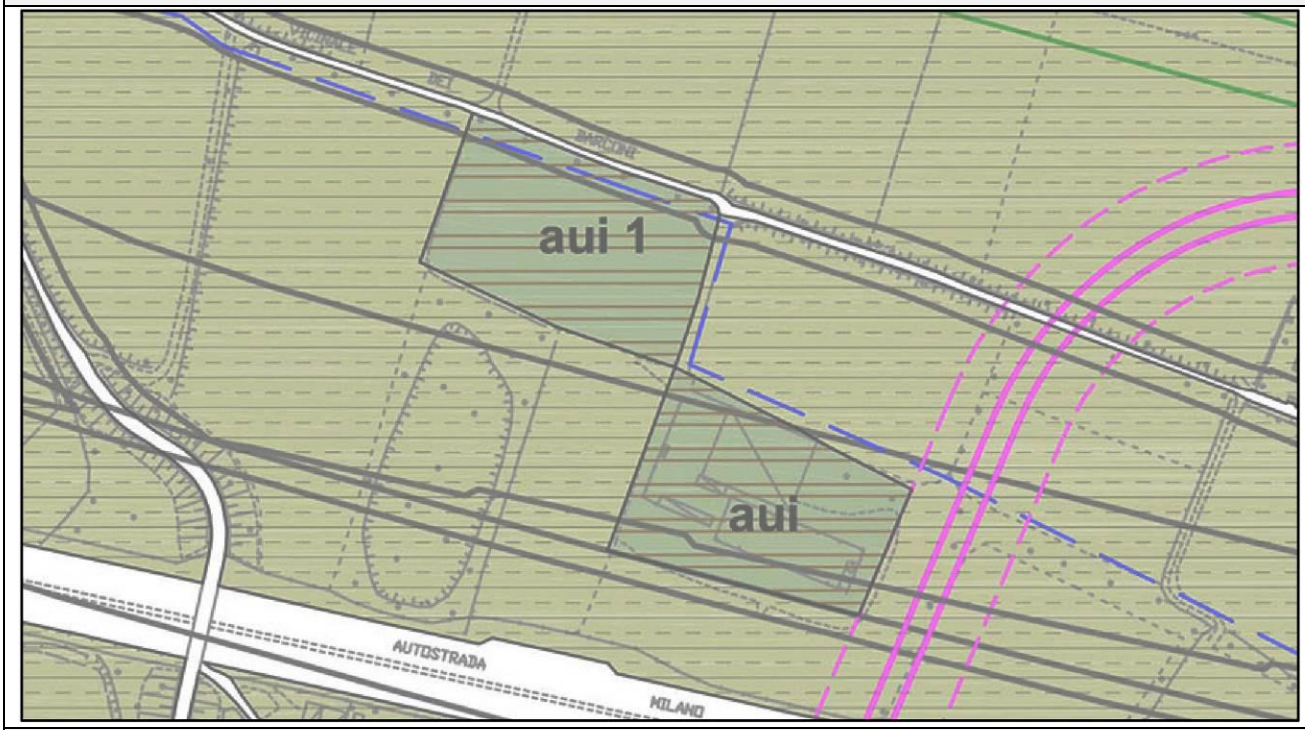
PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici



TIPO 5 (wte) – COMPATIBILE CON AAS

Id. Area	5.01
Tipologia rettifica	5 (Compatibile con AAS)
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera a) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le aree per infrastrutture a rete di livello comunale e sovracomunale, i servizi tecnologici che per loro natura devono essere collocati ad adeguata distanza dalle aree abitate.

PGT Vigente – Piano delle Regole



PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici



TIPO 6 (edifici extra-gricoli in zona agricola del PGT)

Id. Area	6.01
Tipologia rettifica	6
Motivazione	Art. 76 comma 1 lettera a) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni connesse al riconoscimento degli insediamenti esistenti o di tessuti insediativi radi oggetto di possibile densificazione e all'individuazione di aree prevalente valore paesistico-ambientale o ecologiche o aree non soggette a trasformazione urbanistica. Si propone il riconoscimento di realtà extra-agricole in zona agricola gestendoli con apposita individuazione grafica (al momento solo per i casi conosciuti) senza mutare la destinazione di fondo agricola e comunque riconoscendo sulle aree di pertinenza, preliminarmente opportunamente identificate la possibilità di gestire limitati adeguamenti per ampliamenti.

PGT Vigente – Piano delle Regole



PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici



Id. Area	6.02
Tipologia rettifica	6
Motivazione	Art. 76 comma 1 lettera a) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni connesse al riconoscimento degli insediamenti esistenti o di tessuti insediativi radi oggetto di possibile densificazione e all'individuazione di aree prevalente valore paesistico-ambientale o ecologiche o aree non soggette a trasformazione urbanistica. Si propone il riconoscimento di realtà extra-agricole in zona agricola gestendoli con apposita individuazione grafica (al momento solo per i casi conosciuti) senza mutare la destinazione di fondo agricola e comunque riconoscendo sulle aree di pertinenza, preliminarmente opportunamente identificate la possibilità di gestire limitati adeguamenti per ampliamenti.

PGT Vigente – Piano delle Regole



PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici



Id. Area	6.03
Tipologia rettifica	6
Motivazione	Art. 76 comma 1 lettera a) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni connesse al riconoscimento degli insediamenti esistenti o di tessuti insediativi radi oggetto di possibile densificazione e all'individuazione di aree prevalente valore paesistico-ambientale o ecologiche o aree non soggette a trasformazione urbanistica. Si propone il riconoscimento di realtà extra-agricole in zona agricola gestendoli con apposita individuazione grafica (al momento solo per i casi conosciuti) senza mutare la destinazione di fondo agricola e comunque riconoscendo sulle aree di pertinenza, preliminarmente opportunamente identificate la possibilità di gestire limitati adeguamenti per ampliamenti.

PGT Vigente – Piano delle Regole



PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici



TIPO 7 (AV/AC – progetto CIPE) – PREVISIONI SOVRACOMUNALI

Id. Area	7.01
Tipologia rettifica	7
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera a) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le aree per infrastrutture a rete di livello comunale e sovracomunale, i servizi tecnologici che per loro natura devono essere collocati ad adeguata distanza dalle aree abitate.

PGT Vigente – Piano delle Regole

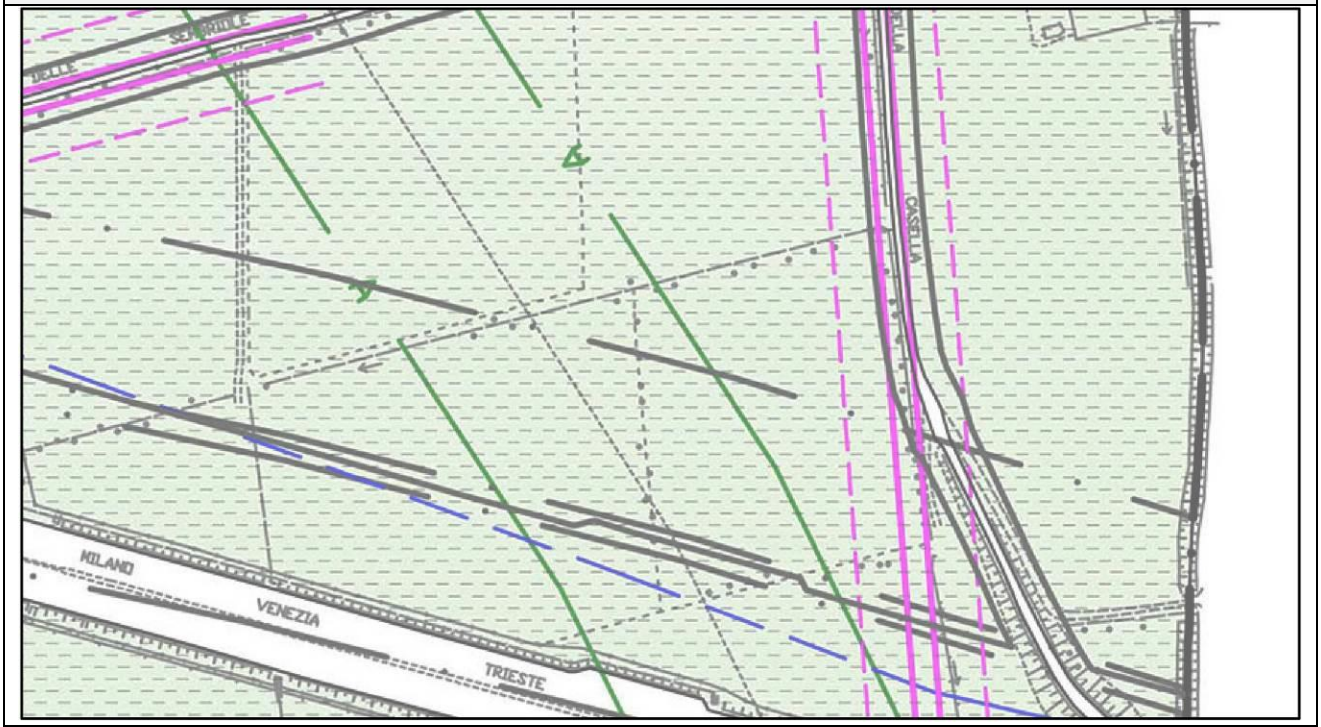


PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

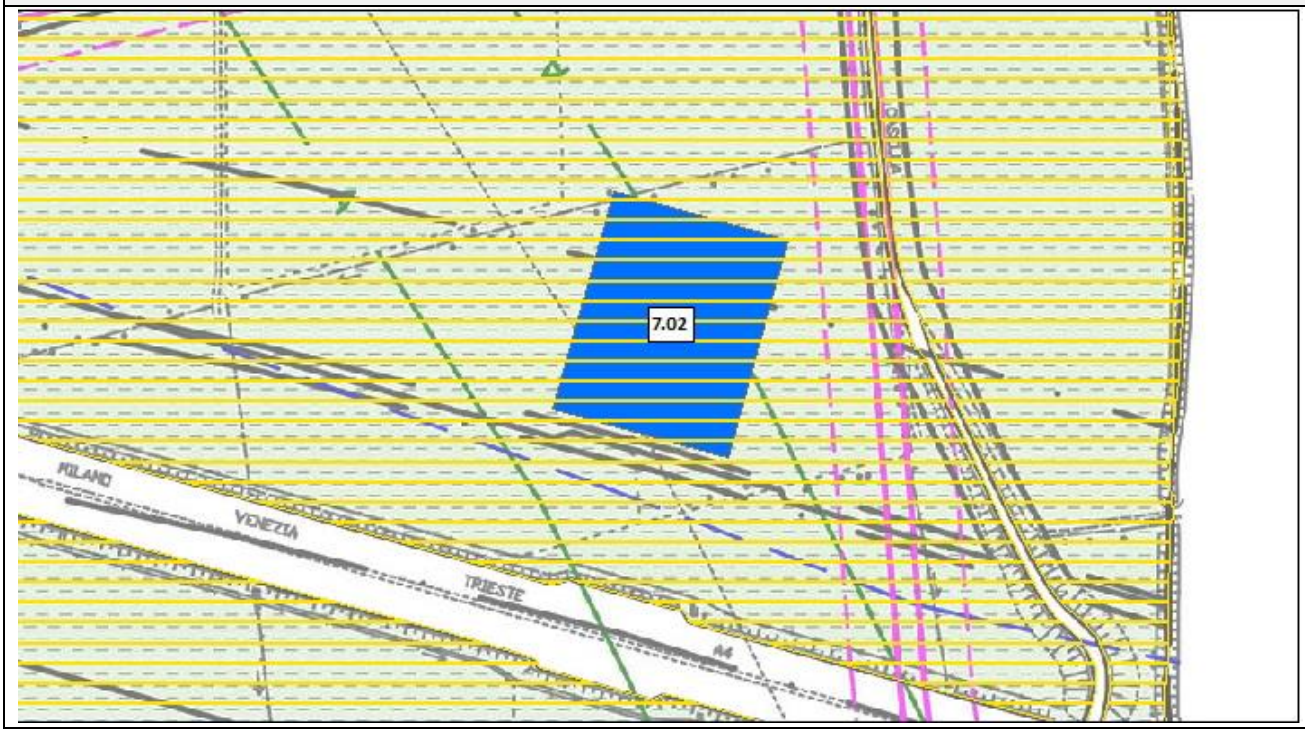


Id. Area	7.02
Tipologia rettifica	7
Motivazione	Art. 75 comma 3 lettera a) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le aree per infrastrutture a rete di livello comunale e sovracomunale, i servizi tecnologici che per loro natura devono essere collocati ad adeguata distanza dalle aree abitate.

PGT Vigente – Piano delle Regole



PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici



TIPO 8 (aree di previsione nella 2a variante) / PTCP – art.76 comma 1 lettera c)

Id. Area	8.01, 8.02
Tipologia rettifica	8
Motivazione	Art. 76 comma 1 lettera c) del PTCP Brescia Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le previsioni volte a migliorare l'interazione con il tessuto urbano consolidato in presenza di margini sfrangiati da riqualificare e di tessuti agricoli parcellizzati in condizioni di degrado ambientale e paesaggistico, che non variano in diminuzione la superficie complessiva degli Ambiti Agricoli a connotazione strategica di cui ai precedenti articoli.

PGT Vigente – Piano delle Regole



PGT Vigente – Piano delle Regole + Ambiti Agricoli Strategici

